

Estados Financieros Consolidados

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

*Santiago, Chile
31 de diciembre de 2025*



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 28 de abril de 2026

Señores Miembros del Consejo Directivo Superior
Universidad Diego Portales

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Universidad Diego Portales y subsidiarias (el Grupo), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales por función, de flujos de efectivo método directo y de cambios en el patrimonio neto correspondiente al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago

Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 28 de abril de 2026
Universidad Diego Portales

2

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados., y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.



Santiago, 28 de abril de 2026
Universidad Diego Portales

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



Santiago, 28 de abril de 2026
Universidad Diego Portales

4


- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del Grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Universidad Diego Portales y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros consolidados emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 29 de abril de 2025.

DocuSigned by:

974B38FC1DC747A...
Agustín Silva C.
RUT: 8.951.059-7

PricewaterhouseCoopers

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

| ACTIVOS | Nota N° | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|---|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Activos Corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 7 | 9.132.287 | 11.882.573 |
| Otros activos financieros corrientes | 8 | 4.535.568 | 2.120.003 |
| Otros activos no financieros corrientes | 9 | 279.635 | 243.917 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 10 | 19.047.387 | 49.190.395 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 11 | - | - |
| Inventarios | 12 | 1.213.155 | 1.131.711 |
| Activos biológicos corrientes | 13 | - | - |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes | 14 | 330.005 | 417.061 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 15 | 10.953.499 | - |
| Total Activos Corrientes | | 45.491.536 | 64.985.660 |
| Activos No Corrientes | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 8 | - | - |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 9 | 1.465.409 | 1.676.640 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 10 | 31.722 | 686.475 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 11 | - | - |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 16 | - | - |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 17 | 4.058.433 | 4.374.675 |
| Plusvalía | 18 | - | - |
| Propiedades, planta y equipos | 19 | 142.882.179 | 150.601.818 |
| Activos biológicos no corrientes | 13 | - | - |
| Propiedades de inversión | 20 | - | - |
| Activos por derecho de uso | 21 | - | - |
| Activos por impuestos corrientes, no corrientes | 14 | - | - |
| Activos por impuestos diferidos | 14 | - | - |
| Total Activos No corrientes | | 148.437.743 | 157.339.608 |
| TOTAL ACTIVOS | | 193.929.279 | 222.325.268 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

| | | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| PASIVOS Y PATRIMONIO | Nota N° | M\$ | M\$ |
| Pasivos Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 22 | 3.377.236 | 3.423.746 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 21 | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | 23 | 7.218.772 | 6.584.956 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | 11 | - | - |
| Otras provisiones corrientes | 24 | 6.157.114 | 4.086.757 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 25 | 4.641.662 | 4.213.722 |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes | 14 | 602.381 | 541.814 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 26 | 14.877.321 | 48.852.798 |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta | 15 | - | - |
| Total Pasivos Corrientes | | 36.874.486 | 67.703.793 |
| Pasivo No Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 22 | 37.967.765 | 39.879.836 |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes | 21 | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes | 23 | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 11 | - | - |
| Otras provisiones, no corrientes | 24 | 8.236.663 | 7.544.933 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 25 | 7.039.062 | 6.121.878 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 14 | - | - |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 26 | - | - |
| Total Pasivos No Corrientes | | 53.243.490 | 53.546.647 |
| TOTAL PASIVOS | | 90.117.976 | 121.250.440 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 41 | 131.116 | 131.116 |
| Resultados acumulados | 41 | 66.396.269 | 64.248.758 |
| Otras reservas | 41 | 37.283.918 | 36.694.954 |
| Patrimonio atribuible a la entidad | | 103.811.303 | 101.074.828 |
| Participaciones no controladoras | | - | - |
| TOTAL PATRIMONIO | | 103.811.303 | 101.074.828 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | 193.929.279 | 222.325.268 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS
 Estados Consolidados de Resultados y Otros Resultados Integrales por Función
 Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
 Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

| ESTADO DE RESULTADOS | Nota Nº | 1 DE ENERO | 1 DE ENERO |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | | AL 31-12-2025 | AL 31-12-2024 |
| | | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 27 | 110.700.229 | 99.383.806 |
| Costos operacionales | 28 | (44.288.178) | (40.742.262) |
| Ganancia (pérdida) bruta | | 66.412.051 | 58.641.544 |
| Ingresos financieros | 29 | 905.389 | 752.591 |
| Otros ingresos | 30 | 330.924 | 333.942 |
| Gastos de administración | 31 | (63.005.029) | (56.301.081) |
| Costos financieros | 32 | (1.133.443) | (1.130.203) |
| Otros gastos | 33 | (697.255) | (383.475) |
| Diferencias de cambio | 34 | 20.609 | (25.488) |
| Resultado por unidades de reajustes | 34 | (685.735) | (823.848) |
| Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 16 | - | - |
| Ganancia (pérdida) antes de impuestos | | 2.147.511 | 1.063.982 |
| Resultado por impuestos a las ganancias | 14 | - | - |
| Ganancia (pérdida) después de impuesto | | 2.147.511 | 1.063.982 |
| Resultado procedente de operaciones continuadas | | 2.147.511 | 1.063.982 |
| Resultado procedente de operación discontinuadas | | - | - |
| Resultado atribuible a: | | | |
| La entidad | | 2.147.511 | 1.063.982 |
| Participaciones no controladoras | | - | - |
| Ganancia (pérdida) después de impuesto | | 2.147.511 | 1.063.982 |
| Otros resultados integrales por revaluación de activos | | - | - |
| Otros resultados integrales por activos financieros | | - | - |
| Otros resultados integrales por pasivos financieros | | 7.798 | (4.987) |
| Otros resultados integrales por beneficios a los empleados | | 581.166 | 329.367 |
| Otros resultados integrales varios | | - | - |
| Otros resultados integrales | | 588.964 | 324.380 |
| Resultado integral total atribuible a: | | | |
| La entidad | | 2.736.475 | 1.388.362 |
| Participaciones no controladoras | | - | - |
| Resultado integral total | | 2.736.475 | 1.388.362 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS
 Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo
 Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
 Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO | 1 DE ENERO AL 31-12-2025 M\$ | 1 DE ENERO AL 31-12-2024 M\$ |
|--|---|---|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 1.023.280 | 889.942 |
| Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado | 46.511.885 | 42.615.126 |
| Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado | 2.073.398 | 4.663.428 |
| Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo | - | - |
| Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad | 50.459.655 | 49.977.154 |
| Cobros procedentes de ingresos por donaciones | 155.006 | 113.588 |
| Cobros procedentes de otros ingresos del Estado | 5.084.900 | 4.333.572 |
| Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados | 347.858 | 358.285 |
| Cobros derivados de arrendamiento de activos | - | - |
| Otros cobros por actividades de operación | 1.241.825 | 1.311.912 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (36.353.634) | (36.811.931) |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | - | - |
| Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal | (60.820.130) | (56.880.229) |
| Pagos de arrendos | (77.979) | (176.435) |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | (807) | - |
| Otros pagos por actividades de operación | (58.378) | (177.193) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 9.586.879 | 10.217.219 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | - | - |
| Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control | - | - |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | - | - |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | - | - |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | - | - |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | - | - |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | - | - |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | - | - |
| Compra de propiedades, planta y equipos | (7.400.658) | (28.367.885) |
| Cobros derivados de arrendamiento de activos | - | - |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles | - | - |
| Compras de activos intangibles | - | - |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo | - | - |
| Compras de otros activos a largo plazo | - | - |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | - | - |
| Dividendos recibidos | - | - |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

| | 1 DE ENERO AL 31-12-2025 M\$ | 1 DE ENERO AL 31-12-2024 M\$ |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Intereses recibidos | 557.531 | 375.434 |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | - | - |
| Importes procedentes de cartera de inversiones | - | - |
| Aportes a cartera de inversiones | - | - |
| Flujo de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras | - | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - |
| Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (6.843.127) | (27.992.451) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados) en actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo | - | 24.537.205 |
| Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo | 1.444.940 | - |
| Préstamos de entidades relacionadas | - | - |
| Reembolsos de préstamos financieros | (4.816.809) | (2.861.540) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | - | - |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | - | - |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | - | - |
| Dividendos pagados | - | - |
| Intereses pagados | (2.194.747) | (1.984.379) |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | - | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (5.566.616) | 19.691.286 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (2.822.864) | 1.916.054 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo | 72.578 | 27.276 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (2.750.286) | 1.943.330 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | 11.882.573 | 9.939.243 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 9.132.287 | 11.882.573 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS
 Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
 Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
 Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

| | Capital emitido M\$ | Otras reservas M\$ | Resultados acumulados M\$ | Patrimonio atribuible a la Institución M\$ | Participaciones no controladoras M\$ | Total patrimonio M\$ |
|---|---------------------------|-----------------------|---------------------------------|---|---|----------------------------|
| Saldo inicial | 131.116 | 36.694.954 | 64.248.758 | 101.074.828 | - | 101.074.828 |
| Patrimonio previamente reportado | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - |
| Patrimonio al comienzo del período | 131.116 | 36.694.954 | 64.248.758 | 101.074.828 | - | 101.074.828 |
| Cambios en el patrimonio | | | | | | |
| Resultado del ejercicio | - | - | 2.147.511 | 2.147.511 | - | 2.147.511 |
| Otros resultados integrales | - | 588.964 | - | 588.964 | - | 588.964 |
| Resultado integral | - | 588.964 | 2.147.511 | 2.736.475 | - | 2.736.475 |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | - | - | - | - | - | - |
| Total Incremento (disminución) en el patrimonio | - | 588.964 | 2.147.511 | 2.736.475 | - | 2.736.475 |
| Patrimonio al final del período | 131.116 | 37.283.918 | 66.396.269 | 103.811.303 | - | 103.811.303 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS
 Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
 Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
 Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

| | Capital emitido | Otras reservas | Resultados acumulados | Patrimonio atribuible a la Institución | Participaciones no controladoras | Total patrimonio |
|---|-----------------|-------------------|-----------------------|--|----------------------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 131.116 | 36.370.574 | 63.184.776 | 99.686.466 | - | 99.686.466 |
| Patrimonio previamente reportado | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - |
| Patrimonio al comienzo del período | 131.116 | 36.370.574 | 63.184.776 | 99.686.466 | - | 99.686.466 |
| Cambios en el patrimonio | | | | | | |
| Resultado del ejercicio | - | - | 1.063.982 | 1.063.982 | - | 1.063.982 |
| Otros resultados integrales | - | 324.380 | - | 324.380 | - | 324.380 |
| Resultado integral | - | 324.380 | 1.063.982 | 1.388.362 | - | 1.388.362 |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | - | - | - | - | - | - |
| Total Incremento (disminución) en el patrimonio | - | 324.380 | 1.063.982 | 1.388.362 | - | 1.388.362 |
| Patrimonio al final del período | 131.116 | 36.694.954 | 64.248.758 | 101.074.828 | - | 101.074.828 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Índice

| | |
|---|----|
| Nota 1 – Información de la entidad..... | 10 |
| Nota 2 – Bases de preparación..... | 13 |
| Nota 3 – Cambio en políticas contables..... | 15 |
| Nota 4 – Resumen de principales políticas contables..... | 21 |
| Nota 5 – Administración de riesgos..... | 35 |
| Nota 6 - Estimaciones y juicios contables..... | 40 |
| Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo..... | 43 |
| Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes..... | 44 |
| Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes..... | 46 |
| Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes..... | 47 |
| Nota 11 – Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes..... | 50 |
| Nota 12 – Inventarios..... | 51 |
| Nota 13 – Activos biológicos, corrientes y no corrientes..... | 51 |
| Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos..... | 51 |
| Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta..... | 53 |
| Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación..... | 53 |
| Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía..... | 54 |
| Nota 18 – Plusvalía..... | 55 |
| Nota 19 – Propiedades, Planta y equipos..... | 55 |
| Nota 20 – Propiedades de inversión..... | 60 |
| Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes..... | 60 |
| Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes..... | 61 |
| Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes..... | 63 |
| Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes..... | 63 |
| Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes..... | 64 |
| Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes..... | 66 |
| Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias..... | 67 |
| Nota 28 – Costos operacionales..... | 69 |
| Nota 29 – Ingresos financieros..... | 70 |
| Nota 30 – Otros ingresos..... | 70 |
| Nota 31 – Gastos de administración..... | 71 |
| Nota 32 – Costos financieros..... | 72 |
| Nota 33 – Otros gastos..... | 72 |
| Nota 34 – Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajustes..... | 73 |
| Nota 35 – Contingencias..... | 74 |
| Nota 36 – Garantías..... | 75 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

| | |
|--|----|
| Nota 37 – Combinaciones de negocios..... | 81 |
| Nota 38 – Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros consolidado | 81 |
| Nota 39- Sanciones..... | 81 |
| Nota 40 - Hechos relevantes o esenciales. | 81 |
| Nota 41 - Patrimonio. | 82 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 1 – Información de la entidad.

- 1.1 El domicilio legal y las oficinas de la Casa Central de Universidad Diego Portales se encuentran ubicadas en Avenida Manuel Rodríguez Sur N°415, Santiago. Las Sedes y sus respectivas direcciones se detallan a continuación:

| Sede | Dirección |
|--|--|
| Casa Central | Ejército 412, Santiago |
| Edificio de Administración | Av. Manuel Rodríguez Sur 343, Santiago |
| Facultad de Medicina | Ejército 141, Santiago |
| Facultad de Medicina | Ejército 233, Santiago |
| Facultad de Salud y otros | Ejército 278, Santiago |
| Facultad de Ciencias Sociales e Historia | Ejército 333, Santiago |
| Facultad de Ingeniería | Ejército 441, Santiago |
| Auditoría | Grajales 1736, Santiago |
| Centro Desarrollo Cognitivo | Grajales 1746, Santiago |
| Escuelas de Ingeniería Adm. de Empresas y Auditoría Vespertina | Grajales 1763, Santiago |
| Clínica Psicológica | Grajales 1775, Santiago |
| Decanato Psicología | Grajales 1898, Santiago |
| Facultad de Salud y Odontología | Av. Manuel Rodríguez Sur 253, Santiago |
| Tecnología de la Información y Admisión | Av. Manuel Rodríguez Sur 333, Santiago |
| Facultad de Derecho | República 105, Santiago |
| Decanato Derecho | República 112, Santiago |
| Facultad de Arquitectura Artes y Diseño | República 180, Santiago |
| Facultad de Administración y Economía | Santa Clara 797, Huechuraba |
| Facultad de Educación | Vergara 210, Santiago |
| Facultad de Comunicación | Vergara 240, Santiago |
| Facultad de Educación | Vergara 249, Santiago |
| Facultad de Psicología | Vergara 275, Santiago |
| Biblioteca Nicanor Parra | Vergara 324, Santiago |
| Facultad de Ingeniería | Vergara 432, Santiago |
| Facultad de Ingeniería | Vergara 460, Santiago |
| Edificio 10 | Av. Del Valle 737, Huechuraba |
| Edificio 17 | Av. Del Valle 732, Huechuraba |
| Clínica Odontológica UDP S.A. | Ejército 219, Santiago |
| Servicios y Ediciones UDP LTDA. | Vergara 324, Santiago |
| Fundación Fernando Fueyo Laneri | República 105, Santiago |
| Centro de Estudios Serv. y Ases. UDP | Av. Manuel Rodríguez Sur 253, 361, 369, Stgo |
| Centro de Estudios Serv. y Ases. UDP | Vergara 210 – 240 – 261 – 275, Santiago |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 1 – Información de la entidad, continuación

- 1.2 La Universidad Diego Portales es una fundación de derecho privado sin fines de lucro, cuya personalidad jurídica fue obtenida el 4 de octubre de 1982, mediante escritura pública regida por el Artículo N° 17 del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 del 30 de diciembre de 1980 del Ministerio de Educación Pública.

Con fecha 18 de junio de 1993, el Consejo Superior de Educación certificó que, durante el período de acreditación dispuesto por la Ley, la Universidad Diego Portales desarrolló satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual logra la plena autonomía institucional que la habilita para otorgar toda clase de títulos y grados académicos en forma independiente.

Con fecha 30 de septiembre de 2004, la Universidad Diego Portales y la Fundación Centro de Estudios, Servicios y Asesorías Universidad Diego Portales constituyeron la Sociedad “Clínica Odontológica UDP S.A.”, cuyo objeto social es desarrollar diversas actividades relacionadas con servicios dentales.

Con fecha 19 de diciembre de 2008, la Universidad compró el 51% de la propiedad de la Sociedad relacionada “Servicios y Ediciones Universidad Diego Portales Ltda.”, cuyo objeto social es editar, imprimir comprar y comercializar toda clase de publicaciones periódicas y no periódicas.

El marco regulatorio esta dado por la N° Ley 21.091 la cual fue publicada el 29 de mayo de 2018 que crea un nuevo sistema de Educación Superior, fortalecido mediante la creación de una Subsecretaría y Superintendencia específica para el ámbito de educación superior y un Consejo Nacional de Acreditación que presenta una nueva conformación en cuanto a la integración de sus consejeros y modalidad de asignación, así como importantes cambios en materia de acreditación.

La Universidad Diego Portales tiene como proyecto académico formar profesionales con un alto dominio teórico y práctico de su futuro campo laboral y disciplinario, y comprometidos con el desarrollo social, económico y cultural del país. Los principales lineamientos de nuestro modelo educativo son:

- Formación profesional de calidad
- Conexión entre docencia e investigación
- Formación integral y comprometida con el desarrollo del país
- Internacionalización
- Educación continua

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 1 – Información de la entidad, continuación

El objetivo estratégico general de la Universidad Diego Portales para los próximos 5 años consiste en impulsar y certificar en sus procesos de acreditación un proyecto intelectual complejo, de calidad y competitivo que logre: 1) una mejor integración y sinergia entre sus áreas de desarrollo, y que esta articulación tenga como foco el fortalecimiento de la formación de sus estudiantes. 2) Contribuir a la comprensión e insistir a través de la formación y la generación de conocimiento en los cambios, tendencia y desafíos del entorno social, económico, medio ambiental, tecnológico y cultural a nivel nacional internacional.

Para cumplir con este objetivo general, se definieron tres focos estratégicos, concentrados en las áreas de Pregrado, Posgrado y Educación continua e investigación, innovación y creación, los cuales constituyen el núcleo de la propuesta de valor del proyecto institucional.

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

| Nombre entidad | R.U.T. | 31-12-2025 % | 31-12-2024 % |
|---------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|
| | | Participación | Participación |
| Clínica Odontológica UDP S.A. | 99.574.250-0 | 99,99 | 99,99 |
| Servicios y Ediciones UDP Ltda. | 78.339.120-1 | 93,00 | 92,00 |

1.4 Numero de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

| Personal | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Directivos | 63 | 67 |
| Personal docente | 1.978 | 1.849 |
| Personal no docente | 755 | 729 |
| Otros empleados | - | - |
| Total | 2.796 | 2.645 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 2 – Bases de preparación.

2.1 Declaración de cumplimiento:

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros consolidados se han preparado en conformidad con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Consejo Directivo Superior de la Universidad el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Contables para Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior. El Consejo Directivo Superior, en sesión de fecha 28 de abril de 2026, aprobó los presentes estados financieros consolidados.

2.2 Período contable:

Los presentes estados financieros consolidados, comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31.12.2025 y 31.12.2024.
- Estados Consolidados de Resultados y Otros Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3 Bases de medición:

Los estados financieros consolidados de la Universidad y subsidiarias han sido preparados sobre la base del costo excepto por los terrenos incluidos en el rubro de Propiedades, Planta y Equipo dónde se utiliza el modelo de revaluación para la medición posterior, aplicando para estos efectos las normas contenidas en la NIC 16.

2.4 Moneda funcional y de presentación:

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Universidad y de sus entidades relacionadas.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 2 – Bases de preparación, continuación

2.5 Moneda extranjera y conversión:

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los resultados que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados de la Universidad.

Las paridades de moneda extranjera y otros índices utilizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación

| Moneda | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | \$ | \$ |
| Dólar estadounidense (US\$) | 911,18 | 996,46 |
| Euro (€) | 1.070,72 | 1.035,28 |
| Unidad de fomento (UF) | 39.727,96 | 38.419,17 |

2.6 Hipótesis de institución en marcha:

Los presentes estados financieros consolidados de Universidad Diego portales y subsidiarias han sido preparados considerando que tiene la capacidad de continuar operando, cumpliéndose la hipótesis de negocio en marcha.

Universidad Diego Portales es una fundación de derecho privado sin fines de lucro cuya personalidad jurídica fue obtenida el 4 de octubre de 1982. Consciente de los grandes desafíos en el ámbito de la educación y la excelencia, el 2002 la UDP diseña un plan de crecimiento en infraestructura a largo plazo apoyado en la emisión de un bono securitizado, con el aval del Banco Mundial; y promueve un nuevo modelo formativo, cuya aplicación comenzó el 2003, que consideró la interdisciplinariedad y la libertad del estudiante como sus ejes principales. Esto permitió que la Universidad desarrollara un ambicioso plan de infraestructura de primer nivel, expandiendo considerablemente su oferta de pregrado pasando de 13 a 30 carreras.

En 2005, la Universidad inicia un esfuerzo sustantivo por mejorar su institucionalidad. Se reestructura su sistema de gobierno corporativo separando las funciones de control de las funciones de gestión; se elabora un estatuto que fija la esfera de competencia de cada uno de sus órganos, los deberes que pesan sobre ellos y el ámbito de su autoridad; y se define el sistema de designación de cargos.

El proyecto académico de la Universidad es formar profesionales con un alto dominio teórico y práctico de su futuro campo laboral y disciplinario, y comprometidos con el desarrollo social, económico y cultural del país. Los principales lineamientos de nuestro modelo educativo son:

- Formación profesional de calidad
- Conexión entre docencia e investigación
- Formación integral y comprometida con el desarrollo del país
- Internalización
- Educación continua

La Universidad se ha posicionado como un actor relevante en el sistema educacional de pre y postgrado, con una oferta educacional amplia y de calidad, además de un riguroso proceso continuo de control de su salud financiera que permitan dar continuidad a su proyecto educativo.

Considerando el historial de la Universidad, la Administración estima que no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 2 – Bases de preparación, continuación

2.7 Reclasificaciones:

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 no se han efectuado reclasificaciones

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 no se han efectuado ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables.

Nota 3 – Cambio en políticas contables

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 no se han efectuado cambios voluntarios en políticas contables.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Universidad.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 3 – Cambios en políticas contables, continuación

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01/01/2026

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 3 – Cambios en políticas contables.

3,2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada. Continuación.

Normas y enmiendas

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 3 – Cambios en políticas contables.

3,2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada. Continuación

Normas y enmiendas

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 3 – Cambios en políticas contables.

3,2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada. Continuación

| Normas y enmiendas | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|--------------------|---|
|--------------------|---|

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- No tiene responsabilidad pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.

01/01/2027

Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 3 – Cambios en políticas contables.

3,2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada. Continuación

| Normas y enmiendas | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|--------------------|---|
|--------------------|---|

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

01-01-2027

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.

Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

01-01-2027

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.

La Administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Universidad en el período de su primera aplicación.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2025 y fueron aplicadas de manera uniforme a los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros consolidados.

4.1 Bases de preparación.

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros consolidados se han preparado en conformidad con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior. Dichas normas entran en vigencia el 1 de enero 2023, las cuales están basadas en Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). No se observan diferencias entre las Normas Contables emitidas por la SES e IFRS.

4.2 Bases de consolidación.

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Universidad Diego Portales y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados al y por los mismos ejercicios que la matriz, aplicando consistentemente las mismas políticas contables.

Para efectos de consolidación, se han eliminado las transacciones efectuadas entre las instituciones consolidadas, así como los saldos que entre ellas existan.

Filiales o subsidiarias son todas las entidades dependientes sobre las que Universidad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, que viene acompañado generalmente de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si Universidad controla otra Entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad Diego Portales y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

El detalle de las entidades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

| RUT | Nombre Sociedad | Porcentaje de Participación | | | | | |
|--------------|---|-----------------------------|-----------|--------|---------|-----------|--------|
| | | 2025 | | | 2024 | | |
| | | Directo | Indirecto | Total | Directo | Indirecto | Total |
| 99.574.250-0 | Clínica Odontológica UDP S.A. | 99,99% | - | 99,99% | 99,99% | - | 99,99% |
| 78.339.120-1 | Servicios y Ediciones UDP Ltda. | 93,00% | - | 93,00% | 92,00% | - | 92,00% |
| 72.546.000-7 | Fundación Fernando Fueyo Laneri | - | - | - | - | - | - |
| 74.011.000-4 | Fundación Centro de Estudios Servicios y Asesorías UDP | - | - | - | - | - | - |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.2 Bases de consolidación, continuación.

Información entidades incluidas en la consolidación:

(a) Fundación Centro de Estudios, Servicios y Asesorías UDP:

Con fecha 8 de mayo de 1997, la Universidad Diego Portales constituyó la Fundación de beneficencia pública denominada “Centro de Estudios, Servicios y Asesorías Universidad Diego Portales”, cuyo objeto social es crear y mantener servicios dirigidos a la comunidad en las áreas de psicología, psicoterapia, orientación familiar y otros destinados a mejorar las condiciones y las relaciones familiares de estos grupos sociales.

El domicilio legal y las oficinas principales de Fundación Centro de Estudios, Servicios y Asesorías Universidad Diego Portales, se encuentra en Manuel Rodríguez 415.

La Fundación no tiene personal contratado y es la Universidad Diego Portales quien le presta asesorías directivas y administrativas sin costo.

(b) Fundación Fernando Fueyo Laneri:

Con fecha 18 de enero de 1994, la Universidad Diego Portales y los herederos de don Fernando Fueyo Laneri constituyen la Fundación de derecho privado sin fines de lucro, denominada “Fundación Fernando Fueyo Laneri”, cuyo objeto es fomentar, facilitar, desarrollar y propender al estudio del derecho, promover estudios que faciliten la innovación de la enseñanza del derecho y crear y mantener un centro de investigación de temas relacionados.

El domicilio legal y las oficinas principales de Fundación Fernando Fueyo Laneri se encuentra en República 122.

(c) Servicios y Ediciones UDP Ltda.:

Con fecha 13 de diciembre de 1990, la Universidad Diego Portales y el Instituto Profesional de Publicidad y Ventas - IPEVE constituyeron la Sociedad “Servicios y Ediciones Universidad Diego Portales Ltda.”, cuyo objeto social es editar, imprimir, comprar y comercializar toda clase de publicaciones periódicas y no periódicas.

Con fecha 19 de agosto de 1998 se produjo una modificación de la Sociedad mediante la cual Universidad Diego Portales acordó transferir sus derechos a la Fundación Centro de Estudios Servicios y Asesorías Universidad Diego Portales por lo que esta última se convirtió en socia con un 90% de la propiedad.

Con fecha 19 de diciembre de 2008, Universidad Diego Portales adquirió el 51% de la Sociedad, mediante la compra del 2,33% de la propiedad que estaba en poder del Instituto Profesional de Publicidad y Ventas - IPEVE y de la suscripción de un aumento de capital por M\$ 180.334 correspondiente al 48,67% del capital. El 11% restante pertenece a la Fundación Centro de Estudios Servicios y Asesorías Universidad Diego Portales. El domicilio legal y las oficinas principales de Servicios y Ediciones Universidad Diego Portales Ltda. se encuentra en Av. Manuel Rodríguez Sur N° 415.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.2 Bases de consolidación, continuación.

(d) Clínica Odontológica UDP S.A.:

Con fecha 30 de septiembre de 2004, la Universidad Diego Portales y la Fundación Centro de Estudios, Servicios y Asesorías Universidad Diego Portales constituyeron la Sociedad “Clínica Odontológica UDP S.A.”, cuyo objeto social es desarrollar diversas actividades relacionadas con servicios dentales, focalizando estas actividades en alumnos y personal de la Universidad Diego Portales. El domicilio legal y las oficinas principales de Clínica Odontológica UDP S.A., es Av. Manuel Rodríguez Sur N°415.

Transacciones con participaciones no controladoras

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas de la Universidad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido

4.3 Bases de conversión.

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se convierten al valor equivalente en pesos al cierre de los estados financieros consolidados y su efecto se presentan como ingresos o gastos en la cuenta Resultado por Unidades de Reajuste.

Las operaciones realizadas en moneda distinta de la funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra en vigor a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, la conversión de los saldos por cobrar o por pagar al cierre de cada período en moneda distinta de la funcional en la que están denominados los estados financieros consolidados, se realiza al tipo de cambio de cierre, la fluctuación del tipo de cambio se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en monedas extranjeras son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, en caso de existir, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenidos en este rubro.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.6 Instrumentos financieros:

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros disponibles para la venta y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Se incluye en esta categoría aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las siguientes dos categorías.

Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que se designan en esta categoría cuando la Administración de la Universidad decide programar el uso de estos recursos en el mediano o largo plazo antes de su vencimiento respectivo. Su valorización se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en patrimonio los cambios de valor. Una vez vendidos los instrumentos la reserva es traspasada a resultados formando parte del resultado del ejercicio en que se realizó la venta de ese instrumento

Universidad Diego Portales evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que la Universidad tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.6 Instrumentos financieros, continuación

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los intereses se devengan y registran en resultados como costos financieros en el período de vencimiento respectivo. Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corriente en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan en los pasivos financieros corrientes.

El saldo está compuesto también por la porción de deuda de corto plazo originada por la suscripción de una serie de créditos con el propósito de financiar la compra de activos (bajo modalidad de Leasing Financiero).

4.7 Deterioro de activos financieros.

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. Este modelo exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. La Universidad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9.

En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2024. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

4.8 Otros activos no financieros.

Los otros activos no financieros corresponden principalmente a inversiones efectuadas mediante convenios con Campos Clínicos de Municipalidades las cuales se reconocen inicialmente al monto del aporte efectivo y posteriormente amortizadas a resultados en función del tiempo de duración del convenio firmado.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del estado de situación financiera se clasifican como activos no corrientes. Corresponden principalmente a los documentos y cuotas por cobrar correspondiente a colegiaturas por cobrar a sus alumnos.

La Universidad ha constituido una provisión de incobrable en base a un análisis histórico de la recuperabilidad y ponderaciones acorde a las expectativas del entorno macroeconómico, que se presenta deduciendo el rubro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

4.10 Propiedades, planta y equipos.

Las propiedades, plantas y equipos se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Los Terrenos son valorizados de acuerdo al criterio de revalorización, estas revaluaciones se efectuarán cada 5 años manteniendo un análisis anual en caso de variaciones significativas. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo son capitalizados durante el período de construcción o adquisición.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio. En el caso de existir obras en curso, éstas se traspasan a propiedades, planta y equipo una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de propiedades, planta y equipos corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

4.10.1 Métodos de depreciación

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado y la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

La Universidad ha definido considerar valor residual para sus bienes inmuebles y sus respectivos componentes y para el resto de los activos se ha considerado que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de estos activos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustado si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.10.2 Vida útil:

| Tipo | Método de depreciación | Vida Útil Mínima | Vida Útil Máxima |
|--------------------------|------------------------|------------------|------------------|
| Bienes Inmuebles | Lineal | 80 | |
| Obras de Infraestructura | Lineal | 10 | |
| Equipos Computacionales | Lineal | 3 | 7 |
| Equipos de Laboratorios | Lineal | 3 | 7 |
| Equipos Audiovisuales | Lineal | 3 | 7 |
| Equipos Académicos | Lineal | 3 | 7 |
| Mobiliarios | Lineal | 3 | 10 |
| Útiles y Herramientas | Lineal | 3 | 7 |
| Bibliotecas | Lineal | 10 | |
| Vehículos | Lineal | 7 | |
| Activos Fijos Poco valor | Lineal | 1 mes | |

4.11 Propiedad de inversión.

Sin información a revelar.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Se consideran activos intangibles aquellos intangibles no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que la Universidad Diego Portales espera obtener beneficios económicos futuros. La vida útil estimada para este tipo de activos fluctúa ente los 3 y los 15 años y para su amortización se utiliza el método lineal.

4.12.1 Vida útil.

| Tipo de Activo | Tipo de vida Útil | Vida Útil Mínima | Vida Útil Máxima |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| Licencias y erogaciones proyecto informático | Lineal | 3 | 15 |
| Software | Lineal | 3 | 15 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.13 Gastos de investigación y desarrollo.

Los gastos de investigación corresponden a los desembolsos incurridos durante las etapas iniciales de estudio y planificación emprendidos con la finalidad de obtener nuevos conocimientos científicos o tecnológicos. Los desembolsos originados en la etapa de desarrollo de un proyecto se reconocen en los resultados del ejercicio en que se incurrieron.

Los gastos de desarrollo corresponden a aquellos desembolsos incurridos durante la aplicación de los resultados de investigación o de cualquier otro tipo de conocimiento científico a un plan o diseño en particular para la producción de materiales, dispositivos, productos, método, procesos o sistemas nuevos o sustancialmente mejorados, antes del comienzo de su producción o utilización comercial. Se reconocen como activos cuando cumplen la definición de ser identificables, de carácter no monetaria y sin apariencia física.

Un activo intangible es dado de baja por enajenación, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas de un activo intangible, calculada como la diferencia entre los ingresos netos de la enajenación y el importe en libros del activo, se incluye en resultados en el ejercicio en que se da de baja en cuentas el activo.

4.14 Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15 Plusvalía.

Sin información a revelar

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Universidad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos sujetos a enajenación para los cuales en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta. Estos activos sujetos a enajenación se valorizan al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios de llevarla a cabo y dejan de depreciarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos disponibles para la venta se presentan de forma separada en el balance reflejándose en el rubro “mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Los estados financieros consolidados no presentan este tipo de inversiones

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El Gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende el Impuesto a la Renta de Primera Categoría y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado Consolidado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el Patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el Patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes, aplicables a la fecha del estado Consolidado de situación financiera. Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado Consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

La Universidad se encuentra acogida a la exención del impuesto a la renta de primera categoría, por aquellas rentas provenientes del desarrollo de actividades calificadas como exclusivamente docentes, de conformidad con las normas tributarias vigentes, por rentas distintas a las mencionadas la Universidad se encuentra afectada a impuestos de primera categoría.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.20 Beneficios a los empleados:

4.20.1 Vacaciones del personal.

La Universidad Diego Portales reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

Los sindicatos de trabajadores mantienen con la Universidad convenios colectivos, dentro de los cuales se les otorga el beneficio de indemnización por años de servicios a todo evento a aquellos colaboradores que cumplan ciertos requisitos como el de antigüedad, por lo cual se reconoce un pasivo a valor actuarial.

Los costos contractuales por beneficios a empleados que califican conforme a la NIC 19 “Beneficios a empleados”, se registran contablemente usando cálculos actuariales determinados en forma independiente. El cálculo actuarial implica variables tales como tasa de descuentos, tasas de rotación, incrementos de renta, tasas de mortalidad y otros beneficios. Las referidas al devengo de intereses implícitos, o debido a pérdidas o ganancias por efectos actuariales, son imputadas a resultados integrales.

La Universidad registra los beneficios otorgados al personal por años de servicio, valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio, de acuerdo a los convenios suscritos, con una tasa de descuento nominal del 5,41% anual para el 31 de diciembre de 2025 y de 5,75% anual para el 31 de diciembre de 2024 y considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se efectúa anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad del crédito proyectada. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto y en el estado de ingresos y gastos integrales, siendo reconocidos en el período en el que se producen.

Por otra parte, la Universidad reconoce un pasivo para los bonos a sus principales ejecutivos, cuando está contractualmente obligada o cuando en la práctica ha creado una obligación implícita, la cual se presenta en el pasivo corriente.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

4.22 Otros pasivos financieros.

Los otros pasivos financieros correspondiente a deudas con bancos se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los intereses se devengan y registran en resultados como costos financieros en el período de vencimiento respectivo. Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corriente en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan en los pasivos financieros corrientes.

El saldo está compuesto también por la porción de deuda de corto plazo originada por la suscripción de una serie de créditos con el propósito de financiar la compra de activos (bajo modalidad de Leasing Financiero).

4.23 Provisiones.

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son: juicios de orden civil, laborales y tributarios, por concepto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con crédito con aval del estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en la Ley N°20.027.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos.

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia se estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

La Universidad reconoce los terrenos a su valor justo utilizando tasaciones efectuadas por especialistas externos clasificándose como Nivel 2 el valor utilizado para efectos de valorización.

4.25 Capital emitido.

La Universidad Diego Portales es una fundación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital emitido, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matriculas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

4.26 Distribución de dividendos.

Universidad Diego Portales es una fundación de derecho privado sin fines de lucro por lo que no está afecta a la definición y distribución de dividendos. En el caso de las filiales no han efectuado distribución de dividendos ya que presentan pérdidas acumuladas.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.27 Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Universidad y subsidiarias. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Universidad y subsidiarias, reconoce los ingresos cuando cumple sus obligaciones de desempeño y el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Universidad y subsidiarias, tal y como se describe a continuación:

- Servicios educacionales y de capacitación: Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen en función del servicio prestado. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros consolidados, como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen en función de los aranceles y/o matrículas establecidas por la Universidad netos de descuentos.

- Aportes fiscales actividad educacional: Corresponden a los denominados Aporte Fiscal Directo y Otros Aportes Fiscales, los que son recibidos del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior y se reconocen como ingreso de operación cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior
- Venta de bienes: Corresponden principalmente a los ingresos por ventas de libros, los cuales se reconocen sobre base devengada y una vez que han sido transferidos los riesgos y beneficios originados por la transacción.
- Ingresos por prestaciones de servicios dentales que efectúa la Clínica, los cuales se reconocen sobre la base de los servicios prestados

4.28 Costo de venta.

Los costos de ventas corresponden a todos aquellos gastos relacionados directamente con las funciones educacionales de la Universidad, los cuales se reconocen sobre una base devengada.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 4 – Resumen de principales políticas contables, continuación

4.29 Arrendamientos.

La Universidad reconoce los contratos que cumplen con la definición de arrendamiento, como un activo de derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo subyacente se encuentre disponible para su uso.

- Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:
- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- Pagos de arrendamientos;
- Costos directos iniciales, y
- Los costos de restauración.

La Universidad y subsidiarias determina el valor presente de los pagos de arrendamiento utilizando la tasa de mercado de obligaciones similares en cuanto a plazo y monto.

Los intereses devengados por los pasivos financieros son reconocidos en el estado consolidado de resultados bajo “Costos financieros”.

La cuota de capital y los intereses pagados son reconocidos en el estado consolidado de flujos de efectivo como “Pagos de pasivos por arrendamientos” e “Intereses pagados”, respectivamente, en el Flujo de actividades de financiamiento.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 5 – Administración de riesgos

5.1 Factores de riesgo financiero

La Universidad Diego Portales y subsidiarias están expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a su actividad. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. El Consejo Directivo Superior de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos, la cual es implementada en forma centralizada. A nivel Corporativo, el Consejo Directivo Superior coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

Entre los principales elementos que impactan en riesgo financieros se encuentran:

- Condiciones económicas del país (crecimiento, inflación, empleabilidad) que se ve reflejado directamente en la recuperabilidad de las deudas estudiantiles actuales y aquellos que pasan a ser clasificados como desertores para efectos del crédito con aval del estado.
- Riesgo regulatorio, la Universidad se rige por la Ley N°21.091, sobre Educación Superior, ley que considera una institucionalidad en materia de educación superior, creando una nueva Subsecretaría de Educación Superior y una Superintendencia con facultades para fiscalizar la normativa educacional y sancionar en caso de infracción.
- A nivel de pasivos, la Universidad mantiene vigentes operaciones de crédito hipotecario a tasa fija y, lo cual no presenta un riesgo de tasa para la institución. A nivel de activos, la cartera de inversiones financieras está compuesta por Fondos Mutuos.
- La liquidez representa aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionado con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.
- Riesgo operacional, la Universidad desarrolla sus actividades académicas en diferentes inmuebles ubicados en Santiago. Dichos inmuebles están expuestos a eventos de la naturaleza o del hombre que podrían afectar a la operación normal de la Universidad. De manera de mitigar los riesgos, la Universidad mantiene contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos para sus propiedades y equipamientos por UF 4.373.821,24 al 31 de diciembre de 2025 (UF 4.023.996,13 al 31 de diciembre de 2024).

5.2 Riesgos financieros.

5.2.1 Riesgo de Crédito

La Universidad y subsidiarias gestionan el riesgo crediticio asociado a sus alumnos y otros deudores, derivado del potencial incumplimiento en el copago de colegiaturas y otros compromisos financieros. Las cuentas por cobrar corresponden a cuotas de colegiatura, respaldadas por pagarés firmados por los estudiantes como reconocimiento de la deuda. Para mitigar este riesgo, la Universidad y subsidiarias implementa diversas estrategias de gestión de cobranza, incluyendo recordatorios de pago, acuerdos de regularización y medidas administrativas en casos de mora prolongada. Adicionalmente, se implementan programas de apoyo, becas y facilidades de pago para reducir la morosidad y fomentar el acceso a la educación sin comprometer la sostenibilidad financiera de la Universidad. Asimismo, se establece una política de provisión para cuentas incobrables y, cuando corresponde, la aplicación de castigos contables, con el objetivo de preservar la sostenibilidad financiera de la institución.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 5 – Administración de riesgos, continuación

5.2.1 Riesgo de Crédito, continuación

En cuanto al riesgo de crédito relacionado con el “Crédito con Aval de Estado (CAE)” establecido en la Ley 20.027, anualmente se constituye una provisión que representa la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos que se conviertan en desertores beneficiados. Adicionalmente, la Universidad tiene emitidas garantías según lo que establece la Ley de Instituciones de Educación Superior; las garantías otorgadas corresponden para el primer año a un 90% del crédito otorgado, para el segundo año un 70% y para el tercer año y siguientes un 60%. Tomando como base lo descrito anteriormente, la base histórica de deserción y el promedio de crédito solicitado por los alumnos, la Universidad ha determinado una provisión para cubrir el riesgo de las deserciones de los alumnos cuyo saldo al 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$ 10.495.957 y de M\$ 9.319.038 al 31 de diciembre de 2024.

El máximo nivel consolidado de exposición al riesgo de crédito al final de cada período es el siguiente:

| Tipo de deuda | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Máxima exposición al riesgo M\$ | Máxima exposición al riesgo M\$ |
| Deudores por arancel | 12.786.622 | 12.540.549 |
| Deudores por matricula | - | 2.475 |
| Documentos por cobrar | 2.441.999 | 2.829.323 |
| Otros deudores | 7.033.212 | 740.989 |
| Total | 22.261.833 | 16.113.336 |

Para las de cuentas antes señaladas no se han tomado garantías ni otras mejoras crediticias y por tanto no se han tomado activos financieros o no financieros mediante garantías u otros medios de mejoras crediticios.

El detalle consolidado de las deudas vencidas superior a 180 días por tipo de cuenta es el siguiente

| Tipo de deuda | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | Deuda mayor a 180 días (M\$) | Deuda mayor a 180 días (M\$) |
| Deudores por arancel | 1.956.309 | 1.639.359 |
| Deudores por matricula | - | 502 |
| Documentos por cobrar | 1.014.717 | 1.019.854 |
| Otros deudores | 31.584 | 4.852 |
| Total | 3.002.610 | 2.664.567 |

La política de provisión de deudores incobrables de la Universidad y Subsidiarias es provisionar aquellas cuentas en base al modelo de pérdidas esperadas indicado en IFRS 9, según enfoque simplificado, con lo cual se modela en base a eventos futuros la pérdida crediticia esperada de las cuentas por cobrar educacionales, considerando en su cálculo proyecciones de tasas de interés, inflación, IMACEC, Producto Interno Bruto, etc. En el caso de las otras cuentas por cobras no educacionales se evalúa permanentemente la antigüedad y posibilidad de recuperación para determinar si es necesario registra una estimación de incobrabilidad.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 5 – Administración de riesgos (continuación)

5.2.1 Riesgo de Crédito, continuación

Por su parte, el sistema de cobranza permite realizar la administración de la cobranza de los alumnos de la Universidad. Comprende procesos que permiten realizar todas las etapas de cobro definidas por la Universidad, desde el envío a cobranza externa, llamado telefónico, protesto de pagares hasta el envío del deudor a cobranza judicial o castigo de la deuda morosa.

La Universidad, permite a sus alumnos morosos por medio de una política ad-hoc, repactar y firmar un convenio de pago, el que de no cumplirse se presenta ante un Comité de Cobranza que se constituye para resolver conforme a las reglas establecidas. Para esto se revisan los antecedentes, la justificación de la deuda y la propuesta que realiza el deudor todo realizado sobre sistemas.

5.2.2 Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad enfrente dificultades para cumplir con sus obligaciones tanto financiera, asociadas a la amortización e intereses de créditos, como las asociadas al pago de los gastos corrientes. Los ingresos de la Universidad provienen fundamentalmente de las carreras de pregrado, asimismo la Universidad cuenta con líneas de crédito de corto plazo para hacer frente a sus obligaciones junto al monitoreo y proyección del flujo de caja.

En el año 2016 la Universidad Diego Portales se adhirió al sistema de gratuidad de la educación superior que beneficia a los alumnos pertenecientes a los seis primeros deciles. Con lo anterior, recibe ingreso por gratuidad, definidos en un Arancel regulado por el MINEDUC lo que garantiza un pago estable y predecible sin morosidad y que se recibe dentro del año calendario, con las reglas establecidas en la Ley N°21.091.

El riesgo de liquidez, también se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, con medidas relacionadas al campo de las Instituciones de Educación Superior.

El nivel de endeudamiento bancario sobre el patrimonio asciende a 39,9% a diciembre de 2025 levemente inferior al 42,9% a diciembre de 2024 que se explica por pago de la deuda. Adicionalmente, y con el propósito de mantener herramientas que permitan afrontar eventuales necesidades de caja, la Universidad cuenta con de líneas de crédito de corto plazo sin utilizar al 31 de diciembre de 2025. A continuación, se presente análisis de vencimiento para los pasivos financieros en miles de pesos

| Al 31 de diciembre de 2025 | días | | | Años | | |
|----------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | 1 a 30 | 30 a 90 | 90 y 360 | 1 y 3 | 3 y 5 | más de 5 |
| Otros pasivos financieros | 292.353 | 592.331 | 2.492.552 | 5.856.103 | 6.467.893 | 25.643.769 |
| Total | 292.353 | 592.331 | 2.492.552 | 5.856.103 | 6.467.893 | 25.643.769 |

| Al 31 de diciembre de 2024 | días | | | Años | | |
|----------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | 1 a 30 | 30 a 90 | 90 y 360 | 1 y 3 | 3 y 5 | más de 5 |
| Otros pasivos financieros | 380.239 | 549.930 | 2.493.577 | 5.965.799 | 5.942.020 | 27.972.017 |
| Total | 380.239 | 549.930 | 2.493.577 | 5.965.799 | 5.942.020 | 27.972.017 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 5 – Administración de riesgos, continuación

5.2.3 Riesgo de mercado.

El riesgo de mercado lo constituye la posibilidad de que las fluctuaciones en las variables de mercado, tales como la inflación y la tasa de interés, produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de los flujos, de los activos o a la valorización de pasivos, producto de la nominación de ellos a las variables señaladas. El análisis por cada uno de ellos es el siguiente:

- Riesgo de tipo de cambio: Los flujos de ingreso de la Universidad están nominados principalmente en su moneda funcional “pesos” y se reajustan anualmente de acuerdo con la inflación. Lo mismo ocurre en el caso de los gastos (en su mayoría remuneraciones a los funcionarios), por lo que las fluctuaciones de tipo de cambio no tienen un impacto directo en el corto plazo en los resultados de la Universidad. Si se considera una variación estimada del 10% del tipo de cambio aplicada a los saldos contables mantenidos en dichas monedas los efectos patrimoniales para la Universidad serían los siguientes:

| Activos /Pasivos | Monto en MUS\$ | Monto contable M\$ | Tipo cambio cierre 31-12-2025 | |
|------------------|----------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| | | | Mas 10% (perdida) utilidad M\$ | Menos 10% (perdida) utilidad M\$ |
| Activos US\$ | 128,47 | 117.698 | 23.540 | (23.540) |
| Activos EUR\$ | 5,80 | 6.136 | 1.227 | (1.227) |
| Pasivos US\$ | - | - | - | - |
| | | 123.834 | 24.767 | (24.767) |

| Activos /Pasivos | Monto en MUS\$ | Monto contable M\$ | Tipo cambio cierre 31-12-2024 | |
|-------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| | | | Mas 10% (perdida) utilidad M\$ | Menos 10% (perdida) utilidad M\$ |
| Activos US\$ | 145,23 | 144.086 | 28.817 | (28.817) |
| Activos EUR\$ | 6,97 | 7.206 | 1.441 | (1.441) |
| Pasivos US\$ | - | - | - | - |
| Efecto resultado | | 151.292 | 30.258 | (30.258) |

Como se observa el potencial impacto de un incremento o disminución de un 10% de la variación del dólar y euro genera una utilidad (pérdida) de M\$ 24.767 al 31 de diciembre de 2025 (M\$ 30.258 al 31 de diciembre de 2024).

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 5 – Administración de riesgos, continuación

- **Riesgo de inflación:** Tanto los ingresos como los egresos por financiamiento (mayoritariamente nominado en UF) y los gastos por remuneraciones están indexados a la inflación. Los restantes gastos están mayoritariamente nominados en pesos, por lo cual las fluctuaciones en el indicador de la UF afectan de manera uniforme a los ingresos y a los gastos.

A continuación, se presentan los potenciales efectos en el patrimonio de la Universidad a consecuencia de variaciones del 10% en el valor de la Unidad de Fomento (porcentaje por sobre el promedio anual de inflación de los últimos años) tomando en cuenta los saldos de activos y pasivos representativos de la UF al cierre de cada año:

| Activos /Pasivos | Monto en Miles UF | Monto contable M\$ | UF cierre 31-12-2025 | |
|----------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| | | | Mas 10% perdida (utilidad) M\$ | Menos 10% perdida (utilidad) M\$ |
| Activos UF | - | - | - | - |
| Pasivos UF | 1.041 | 41.345.001 | 4.134.500 | (4.134.500) |
| Efecto en resultados | 1.041 | 41.345.001 | 4.134.500 | (4.134.500) |

| Activos /Pasivos | Monto en Miles UF | Monto contable M\$ | UF cierre 31-12-2024 | |
|----------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| | | | Mas 10% perdida (utilidad) M\$ | Menos 10% perdida (utilidad) M\$ |
| Activos UF | - | - | - | - |
| Pasivos UF | 1.127 | 43.303.582 | 4.330.358 | (4.330.358) |
| Efecto en resultados | 1.127 | 43.303.582 | 4.330.358 | (4.330.358) |

Como se observa el impacto de un potencial incremento o disminución de un 10% de la variación de la Unidad de Fomento genera una utilidad (pérdida) de M\$ 4.134.500 al 31 de diciembre de 2025 (M\$ 4.339.358 al 31 de diciembre de 2024).

- **Riesgo de tasa de interés:** La política de la Universidad establece utilizar tasa de interés fija para todos sus financiamientos por lo que las variaciones en las tasas de interés de mercado sólo podrán afectar futuros créditos. La Universidad licita todos sus financiamientos de manera de obtener las mejores condiciones disponibles en el momento.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 6 - Estimaciones y juicios contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados son litigios y otras contingencias, provisión indemnización por años de servicio, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

6.1 Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Sin información a revelar.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

Los costos contractuales por beneficios a empleados que califican conforme a la NIC 19 "Beneficios a empleados", se registran usando cálculos actuariales. El cálculo actuarial implica variables tales como tasa de descuentos, tasas de rotación, incrementos de renta, tasas de mortalidad y otros beneficios. Las referidas al devengo de intereses implícitos, o debido a pérdidas o ganancias por efectos actuariales, son imputadas a resultados integrales.

La Universidad y subsidiarias registra los beneficios otorgados al personal por años de servicio, valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio, de acuerdo a los convenios suscritos, con una tasa de descuento nominal del 5,41% y 5,75% anual para el 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente y considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se efectúa anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad del crédito proyectada. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 6 - Estimaciones y juicios contables, continuación

6.3 Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado y la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de los activos o en el plazo de duración del activo intangible de ser este menor.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los Instrumentos financieros.

La Universidad y subsidiarias utiliza valores de referencia informados por la Bolsa de Comercio, nivel 1 según definición IFRS, para valorizar inversiones mantenidas en acciones de sociedades anónimas abiertas.

6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Universidad y subsidiarias considera antecedentes legales, contractuales y otros antecedentes disponibles para evaluar la ocurrencia y el monto estimado de pasivos inciertos o contingentes. En el caso de cumplirse las condiciones de existir un suceso pasado que es probable que genere salida de recursos y que puede estimarse de forma fiable se registra como provisión en los estados financieros consolidados. Cuando no cumple con las condiciones señaladas se evalúa su revelación en notas a los estados financieros consolidados.

6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre exista algún indicio proveniente de fuentes externas (valores de mercado, aspectos legales, económicos, tecnológicos, tasa de interés interno, otros) y/o fuentes internas (obsolescencia o deterioro del activo, cambios de uso significativo, otra información interna) que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 6 - Estimaciones y juicios contables, continuación

6.7 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

La Universidad y subsidiarias han provisionado aquellas cuentas por cobrar en base al modelo de pérdidas esperadas indicado en IFRS 9, con lo cual se modela en base a eventos futuros la pérdida crediticia esperada de las cuentas por cobrar educacionales.

En el caso de las otras cuentas por cobra no educacionales se evalúa permanentemente la antigüedad y posibilidad de recuperación para determinar si es necesario registra una estimación de incobrabilidad.

6.8 Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el reglamento.

La obligación de la Universidad es cubrir una porción (garantía) de los flujos futuros de pago, definida contractualmente y devengada en los términos de tasas de interés y reajustes a los plazos de vencimiento del crédito otorgado al estudiante.

De acuerdo con lo antes señalado, la Universidad, registra una estimación técnica de su responsabilidad económica valorizada a la fecha de los estados financieros consolidados, tomando como base los antecedentes de la dotación de los alumnos que no han terminado sus estudios o que no han terminado de solventar sus créditos y otros parámetros económicos. Esto incorpora aquellos declarados desertores, a los identificados como potenciales desertores, los alumnos y exalumnos que se encuentran estudiando en alguna IES, considerando la estimación probabilística de su pérdida esperada.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

La Universidad clasifica en el rubro "Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes", los conceptos de "Ingresos diferidos por aranceles" correspondiente a matriculas de pregrado y posgrado cuya obligación de desempeño según establece IFRS 15 se cumple al año siguiente y "Ingresos diferidos por proyectos" correspondiente a valores recibidos para proyectos específicos que no han sido ejecutados en su totalidad a la fecha de presentación.

6.10 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos se determina en función de la probabilidad de que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias que originan los activos por impuestos diferidos. De no existir posibilidad de generar beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporales no se registra activo por impuesto diferido.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 6 - Estimaciones y juicios contables, continuación

6.11 Determinar el valor razonable de los terrenos.

La Universidad aplica el Método de Retasación periódica para la totalidad de sus terrenos, para esto utiliza tasaciones efectuadas por tasadores independientes con una periodicidad definida de cada 5 años.

Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición del efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

| Efectivo en moneda Nacional y Extranjera | 31-12-2025 | | | | | Total M\$ |
|--|------------------|----------------|--------------|-------------|--------|------------------|
| | Pesos | Dólares | Otras | | | |
| | Chilenos M\$ | Americanos M\$ | Euros M\$ | Monedas M\$ | UF M\$ | |
| Clases de efectivo | | | | | | |
| Efectivo en caja | 21.591 | - | - | - | - | 21.591 |
| Saldos en bancos | 4.208.304 | 77.790 | 6.136 | - | - | 4.292.230 |
| Total efectivo | 4.229.895 | 77.790 | 6.136 | - | - | 4.313.821 |
| Depósitos a plazo | - | - | - | - | - | - |
| Fondos mutuos | 4.811.387 | 7.079 | - | - | - | 4.818.466 |
| Otros títulos y valores | - | - | - | - | - | - |
| Total equivalentes al efectivo | 4.811.387 | 7.079 | - | - | - | 4.818.466 |
| Total efectivo y equivalentes al efectivo | 9.041.282 | 84.869 | 6.136 | - | - | 9.132.287 |

| Efectivo en moneda Nacional y Extranjera | 31-12-2024 | | | | | Total M\$ |
|--|-------------------|----------------|--------------|-------------|--------|-------------------|
| | Pesos | Dólares | Otras | | | |
| | Chilenos M\$ | Americanos M\$ | Euros M\$ | Monedas M\$ | UF M\$ | |
| Clases de efectivo | | | | | | |
| Efectivo en caja | 31.065 | - | - | - | - | 31.065 |
| Saldos en bancos | 1.097.320 | 136.646 | 7.206 | - | - | 1.241.172 |
| Total efectivo | 1.128.385 | 136.646 | 7.206 | - | - | 1.272.237 |
| Depósitos a plazo | - | - | - | - | - | - |
| Fondos mutuos | 10.602.896 | 7.440 | - | - | - | 10.610.336 |
| Otros títulos y valores | - | - | - | - | - | - |
| Total equivalentes al efectivo | 10.602.896 | 7.440 | - | - | - | 10.610.336 |
| Total efectivo y equivalentes al efectivo | 11.731.281 | 144.086 | 7.206 | - | - | 11.882.573 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

| Clases de otros activos financieros | 31-12-2025 | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|------------------------------|--------------|-------------------------|-----------|------------------|--------------------------|------------------------------|--------------|-------------------------|-----------|--------------|
| | Corriente | | | | | | No Corriente | | | | | |
| | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$ | Total M\$ | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$ | Total M\$ |
| Efectivo con restricciones de uso | 4.502.739 | 32.829 | - | - | - | 4.535.568 | - | - | - | - | - | - |
| Depósitos a plazo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Fondos mutuos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Acciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bonos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Garantías | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 4.502.739 | 32.829 | - | - | - | 4.535.568 | - | - | - | - | - | - |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 8 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

| Clases de otros activos financieros | 31-12-2024 | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|------------------------------|--------------|-------------------------|-----------|--------------|--------------------------|------------------------------|--------------|-------------------------|-----------|--------------|
| | Corriente | | | | | | No Corriente | | | | | |
| | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$ | Total M\$ | Pesos Chilenos M\$ | Dólares Americanos M\$ | Euros M\$ | Otras Monedas M\$ | UF M\$ | Total M\$ |
| Efectivo con restricciones de uso | 2.120.003 | - | - | - | - | 2.120.003 | - | - | - | - | - | - |
| Depósitos a plazo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Fondos mutuos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Acciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bonos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Garantías | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 2.120.003 | - | - | - | - | 2.120.003 | - | - | - | - | - | - |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

El detalle del rubro otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, es el siguiente:

| Clases de Otros Activos No Financieros | 31-12-2025 | | 31-12-2024 | |
|---|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ |
| Arriendos anticipados | - | - | - | - |
| Seguros anticipados | 32.932 | - | 15.368 | - |
| Gastos anticipados (*) | 223.740 | 1.442.035 | 223.739 | 1.665.774 |
| Anticipos a proveedores | 22.963 | - | - | - |
| Otros | - | 23.374 | 4.810 | 10.866 |
| Total Otros Activos no Financieros | 279.635 | 1.465.409 | 243.917 | 1.676.640 |

(*) Corresponde a inversión que realiza la Universidad como alianza estratégica de apoyo interinstitucional en materias docentes, asistenciales, de capacitación, investigación y de desarrollo general para satisfacer las necesidades del Gobierno Local y Municipios, en la perspectiva de potenciar el desarrollo de una comuna saludable. Estas inversiones son amortizadas en función de la duración de cada alianza y cuyo detalle por institución receptora es el siguiente:

| Clases de Otros Activos No Financieros | 31-12-2025 | | 31-12-2024 | |
|---|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ |
| Clínicas Los Castaños | 34.969 | 104.906 | 34.969 | 139.874 |
| Hospital Dipreca | 188.771 | 1.337.129 | 188.770 | 1.525.900 |
| Total Otros Activos No Financieros | 223.740 | 1.442.035 | 223.739 | 1.665.774 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 31-12-2025 | | 31-12-2024 | |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ |
| Deudores por aranceles | 11.152.762 | 1.633.860 | 11.812.110 | 728.439 |
| Deterioro incobrabilidad aranceles | (1.438.091) | (1.602.374) | (2.818.114) | (41.964) |
| Total deudores por aranceles | 9.714.671 | 31.486 | 8.993.996 | 686.475 |
| Deudores por matrícula | - | - | 2.475 | - |
| Deterioro incobrabilidad matricula | - | - | (502) | - |
| Total deudores por matrícula | - | - | 1.973 | - |
| Deudores por becas estatales | - | - | 4.462 | - |
| Total deudores becas estatales | - | - | 4.462 | - |
| Deudores por gratuidad | 1.007.808 | - | 37.812.302 | - |
| Total deudores por gratuidad | 1.007.808 | - | 37.812.302 | - |
| Deudores por otros aportes estatales | - | - | - | - |
| Total deudores por otros aportes estatales | - | - | - | - |
| Deudores por proyectos estatales | - | - | - | - |
| Total deudores por proyectos estatales | - | - | - | - |
| Documentos por cobrar | 1.640.558 | 801.441 | 2.829.323 | - |
| Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar | (316.942) | (801.205) | (1.177.749) | - |
| Total documentos por cobrar | 1.323.616 | 236 | 1.651.574 | - |
| Otros deudores | 7.019.369 | 13.843 | 740.989 | - |
| Deterioro incobrabilidad otros deudores | (18.077) | (13.843) | (14.901) | - |
| Total otros deudores | 7.001.292 | - | 726.088 | - |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto | 19.047.387 | 31.722 | 49.190.395 | 686.475 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento.

El detalle de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y su respectiva provisión de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| No vencidas corrientes | 17.421.541 | 44.890.139 |
| Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes | (708.024) | (200.021) |
| No vencidas no corrientes | - | 2.960.626 |
| Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes | - | (226.734) |
| Subtotal no vencidas | 17.421.541 | 47.850.765 |
| Subtotal deterioro incobrabilidad no vencidas | (708.024) | (426.755) |
| Vencidos menor a 90 días | 2.079.024 | 2.689.839 |
| Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días | (377.141) | (620.570) |
| Vencidos entre 91 y 360 días | 1.318.192 | 1.170.241 |
| Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días | (632.915) | (786.650) |
| Vencidas más 360 días | 2.450.883 | 2.219.254 |
| Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días | (2.472.451) | (2.219.254) |
| Subtotales vencidos | 5.848.099 | 6.079.334 |
| Subtotal deterioro incobrabilidad vencidos | (3.482.507) | (3.626.474) |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 19.079.109 | 49.876.870 |

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta.

El detalle de los documentos protestados, en cobranza judicial o similares, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Documentos protestados | 801.441 | 835.902 |
| Documentos en cobranza judicial | 2.277.990 | 2.150.703 |
| Documentos con recuperabilidad incierta | - | - |
| Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta | (2.771.488) | (2.687.944) |
| Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto | 307.943 | 298.661 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

El movimiento de la provisión de deudores incobrables diferenciada en corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Provisión de deudores incobrables, corrientes | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Saldo inicial | (4.011.266) | (2.690.486) |
| Ajustes | - | - |
| (Aumento) disminución de provisión | 2.025.407 | (1.438.808) |
| Castigos | 212.750 | 118.028 |
| Saldo final | (1.773.109) | (4.011.266) |

| Provisión de deudores incobrables, no corrientes | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Saldo inicial | (41.964) | (1.058.611) |
| Ajustes | - | - |
| (Aumento) disminución de provisión | (2.375.458) | 1.016.647 |
| Castigos | - | - |
| Saldo final | (2.417.422) | (41.964) |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 11 – Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas.

Sin información a revelar.

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Sin información a revelar.

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

El detalle de las transacciones realizadas con entidades relacionadas durante el 2025 y 2024, es el siguiente:

| RUT | Entidad Relacionada | País de Origen | Descripción de la Transacción | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31-12-2025 | Efecto en Resultado Cargo (abono) | 31-12-2024 | Efecto en Resultado Cargo (abono) |
|---|-----------------------------------|----------------|---|---------------------------|--------|---------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 65043621-0 | Fundación Centro de Investigación | Chile | Colaboración en docencia, vinculación e investigación | Director común | CLP | 69.896 | 69.896 | 33.999 | 33.999 |
| Total Transacciones con Entidades Relacionadas | | | | | | 69.896 | 69.896 | 33.999 | 33.999 |

11.4 Personal Clave de la Administración.

La remuneración global del personal clave de la Administración de la Universidad y sus subsidiarias incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. El personal clave de la Administración de la Universidad y subsidiarias incluye al Consejo Directivo Superior, Rector, Prorector, Secretario General, Vicerrector Académico de Pregrado, Vicerrector de Administración y Finanzas, Vicerrector de Investigación e Innovación. En el rubro también se incluye al rol ejecutivo de la Administración de la Universidad y subsidiarias. Las remuneraciones del personal clave de la Administración de la Universidad y subsidiarias durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 ascendieron a M\$ 5.337.190 (M\$ 5.020.848 en 2024).

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Nota 12 – Inventarios.

El saldo del rubro inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Clases de Inventarios, Neto | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Existencias | 200.348 | 208.145 |
| Materiales de oficina | - | - |
| Libros y textos para la venta | 815.580 | 746.828 |
| Total existencias | 1.015.928 | 954.973 |
| Otros inventarios | - | - |
| Existencias en consignación | 1.821 | 1.480 |
| Existencias en tránsito | 194.471 | 173.638 |
| Otras existencias e inventarios | 935 | 1.620 |
| Total otros inventarios | 197.227 | 176.738 |
| Total Inventarios, Neto | 1.213.155 | 1.131.711 |

12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos

Los inventarios mantenidos por la Universidad Diego Portales y subsidiarias corresponden principalmente a i) insumos clínicos utilizados en las actividades de docencia que dado su alta rotación no están expuestos a deterioro u obsolescencias y ii) Libros y textos por los cuales se ha constituido provisión por obsolescencia a base de la rotación efectiva de sus inventarios, asimismo, se ha constituido una provisión para ajustar los inventarios a su valor neto de realización.

Nota 13 – Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

Sin información a revelar.

Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes.

| Clases de Activos por Impuesto | 31-12-2025 | | 31-12-2024 | |
|------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ |
| IVA crédito fiscal | 180.005 | - | 157.061 | - |
| Crédito de capacitación | 150.000 | - | 260.000 | - |
| Pagos provisionales mensuales | - | - | - | - |
| Impuestos por recuperar | - | - | - | - |
| Otros impuestos por cobrar | - | - | - | - |
| Total Activos por Impuestos | 330.005 | - | 417.061 | - |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 14 - Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos, continuación

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

| | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|--|----------------|----------------|
| Clases de Pasivos por Impuestos | M\$ | M\$ |
| Impuesto único de segunda categoría | 304.711 | 270.966 |
| Pagos provisionales mensuales | - | - |
| Impuesto a la renta por pagar | - | - |
| IVA débito fiscal | 2.751 | 9.923 |
| Otros impuestos por pagar (*) | 294.919 | 260.925 |
| Total Pasivos por Impuestos | 602.381 | 541.814 |

(*) En esta cuenta se clasifican principalmente el impuesto de retención de honorarios por M\$290.760.- e impuesto adicional por pagos al extranjero por M\$4.160 (M\$ 258.609 y M\$ 2.316 en 2024, respectivamente).

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias

Sin información a revelar.

14.4 Actividades desarrolladas por UDP que corresponde provisionar por impuesto a la renta y qué filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

La Universidad no desarrolla actividades afectas a impuesto a la renta. En el caso de las Subsidiarias éstas están afectas al Impuesto a la renta, sin embargo, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 registran pérdidas tributarias para las cuales no hay expectativas en el futuro de generar resultados tributarios positivos.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Sin información a revelar.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

El detalle de los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

| Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31-12-2025 | | | | | | |
|---|--|-----------|--------------|------------------------|----------------------------|---------------------|
| Activos o Grupo de Activos | Plan de enajenación Autorizado | | | Valor Libro (*) | Deterioro Acumulado | Valor Activo |
| Descripción de los Activos o Grupos de Activos | Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo | N° | Fecha | M\$ | M\$ | M\$ |
| Terreno Rol 3110-66, La rinconada 4850 | Acta Directorio | 431 | 26-06-2025 | 10.953.499 | - | 10.953.499 |
| Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta | | | | | | |

(*) Corresponde al valor libro del activo previo a la reclasificación como Activo No Corriente Clasificado como Mantenido para la Venta

Sin información a revelar al 31 de diciembre de 2024

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.

El detalle de la información por clases para activos intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| Clases de Activos Intangibles, Neto | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Licencias, marcas y patentes, neto | 4.058.433 | 4.374.675 |
| Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto | - | - |
| Concesiones y franquicias, neto | - | - |
| Programas y sistemas informáticos, neto | - | - |
| Otros activos intangibles, neto | - | - |
| Total Activos Intangibles, Neto | 4.058.433 | 4.374.675 |

| Clases de Activos Intangibles, Bruto | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Licencias, marcas y patentes, bruto | 4.743.623 | 4.743.623 |
| Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto | - | - |
| Concesiones y franquicias, bruto | - | - |
| Programas y sistemas informáticos, bruto | - | - |
| Otros activos intangibles, bruto | - | - |
| Total Activos Intangibles, bruto | 4.743.623 | 4.743.623 |

| Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes | (685.190) | (368.948) |
| Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial | - | - |
| Amortización acumulada concesiones y franquicias | - | - |
| Amortización acumulada programas y sistemas informáticos | - | - |
| Amortización acumulada de otros activos intangibles | - | - |
| Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles | (685.190) | (368.948) |

| Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes | - | - |
| Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial | - | - |
| Deterioro acumulado concesiones y franquicias | - | - |
| Deterioro acumulado programas y sistemas informáticos | - | - |
| Deterioro acumulado de otros activos intangibles | - | - |
| Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles | - | - |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 18 – Plusvalía.

Sin información a revelar.

Nota 19 – Propiedades, Planta y equipos.

19.1 El detalle de la composición por clase de propiedades, planta y equipos, en valores neto, bruto, depreciación acumulada y deterioro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Terrenos, neto | 62.120.497 | 73.073.996 |
| Edificios, neto | 70.329.167 | 69.308.865 |
| Construcciones en curso, neto | 354.981 | 183.978 |
| Planta y equipos, neto | - | - |
| Equipos computacionales y periféricos, neto | 7.728.139 | 6.392.786 |
| Instalaciones fijas y accesorios, neto | - | - |
| Vehículos, neto | 6.501 | 8.668 |
| Libros, revistas y material bibliográfico, neto | 519.500 | 468.895 |
| Muebles y enseres, neto | 1.151.887 | 893.328 |
| Herramientas, neto | 18.491 | 18.282 |
| Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto | 653.014 | 253.018 |
| Terrenos entregados en comodato, neto | - | - |
| Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto | - | - |
| Otras propiedades, planta y equipos, neto | 2 | 2 |
| Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto | 142.882.179 | 150.601.818 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 19 – Propiedades, Planta y equipos, continuación

| Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Terrenos, bruto | 62.120.497 | 73.073.996 |
| Edificios, bruto | 89.616.210 | 87.374.471 |
| Construcciones en curso, bruto | 354.981 | 183.978 |
| Planta y equipos, bruto | - | - |
| Equipos computacionales y periféricos, bruto | 24.228.011 | 20.930.521 |
| Instalaciones fijas y accesorios, bruto | - | - |
| Vehículos, bruto | 21.669 | 21.669 |
| Libros, revistas y material bibliográfico, bruto | 3.965.260 | 3.724.377 |
| Muebles y enseres, bruto | 4.109.651 | 3.622.088 |
| Herramientas, bruto | 144.296 | 135.266 |
| Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto | 653.014 | 253.018 |
| Terrenos entregados en comodato, bruto | - | - |
| Propiedades planta y equipos entregados en comodato, bruto | - | - |
| Otras propiedades, planta y equipos, bruto | 178.858 | 178.858 |
| Total Propiedades, Planta y Equipos, bruto | 185.392.447 | 189.498.242 |

| Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipo | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Depreciación acumulada, edificios | (19.287.043) | (18.065.606) |
| Depreciación acumulada, planta y equipos | - | - |
| Depreciación acumulada, construcciones en curso | - | - |
| Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos | (16.499.872) | (14.537.735) |
| Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios | - | - |
| Depreciación acumulada, vehículos | (15.168) | (13.001) |
| Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico | (3.445.760) | (3.255.482) |
| Depreciación acumulada, muebles y enseres | (2.957.764) | (2.728.760) |
| Depreciación acumulada, herramientas | (125.805) | (116.984) |
| Depreciación acumulada, bienes de patrimonio histórico, artístico y cultura | - | - |
| Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato | - | - |
| Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos | (178.856) | (178.856) |
| Total Depreciación acumulada Propiedades, Planta y Equipos | (42.510.268) | (38.896.424) |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 19 – Propiedades, Planta y equipos, continuación

| Clases de Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipo | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deterioro acumulado del valor, terrenos | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, edificios | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, planta y equipos | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, vehículos | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, herramientas | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato | - | - |
| Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos | - | - |
| Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos | - | - |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Propiedades, Planta y equipos, continuación

19.2 Los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31-12-2025 | Terrenos | Edificios | Construcciones en curso | Planta y Equipos | Equipos computacionales y Periféricos | Instalaciones fijas y accesorios | Vehículos | Muebles y enseres | Otras Propiedades, Planta y Equipos |
|---|---------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|--|---|------------------|--------------------------|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01-01-2025 | 73.073.996 | 69.308.866 | 183.978 | - | 6.392.785 | - | 8.667 | 911.611 | 721.915 |
| Cambios: | | | | | | | | | |
| Adiciones | - | 2.241.739 | 171.003 | - | 3.828.429 | - | - | 518.606 | 640.879 |
| Transferencias y/o traspasos | (10.953.499) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Desapropiaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros | - | - | - | - | (7.712) | - | - | (456) | - |
| Gasto por depreciación | - | (1.221.437) | - | - | (2.485.364) | - | (2.167) | (259.382) | (190.278) |
| Incremento (decremento) por revaluación | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pérdida por deterioro de valor | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Reversiones de deterioro de valor | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros incrementos (decrementos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total cambios | (10.953.499) | 1.020.302 | 171.003 | - | 1.335.353 | - | (2.167) | 258.768 | 450.601 |
| Saldo final al 31-12-2025 | 62.120.497 | 70.329.168 | 354.981 | - | 7.728.138 | - | 6.500 | 1.170.379 | 1.172.516 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 19 – Propiedades, Planta y equipos, continuación

| Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31-12-2024 | Terrenos | Edificios | Construcciones en curso | Planta y Equipos | Equipos computacionales y Periféricos | Instalaciones fijas y accesorios | Vehículos | Muebles y enseres | Otras Propiedades, Planta y Equipos |
|---|-------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|--|---|------------------|--------------------------|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01-01-2024 | 66.641.812 | 52.451.296 | 80.219 | - | 6.016.546 | - | 10.834 | 693.709 | 707.088 |
| Cambios: | | | | | | | | | |
| Adiciones | 6.370.742 | 18.498.496 | 183.978 | - | 2.690.759 | - | - | 425.411 | 198.500 |
| Transferencias y/o trasposos | 61.442 | (61.442) | - | - | - | - | - | - | - |
| Desapropiaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros | - | (169.399) | (80.219) | - | (16.671) | - | - | (1.921) | - |
| Gasto por depreciación | - | (1.410.086) | - | - | (2.297.848) | - | (2.166) | (205.589) | (183.673) |
| Incremento (decremento) por revaluación | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pérdida por deterioro de valor | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Reversiones de deterioro de valor | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros incrementos (decrementos) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total cambios | 6.432.184 | 16.857.569 | 103.759 | - | 376.240 | - | (2.166) | 217.901 | 14.827 |
| Saldo final al 31-12-2024 | 73.073.996 | 69.308.865 | 183.978 | - | 6.392.786 | - | 8.668 | 911.610 | 721.915 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 – Propiedades, Planta y equipos, continuación

19.3 Revalorización de propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se han registrado revalorizaciones de terrenos.

19.4 Otra información:

- No existen restricciones a la titularidad, así también el elemento de la propiedad planta y equipo que están afectos como garantía al cumplimiento de determinadas obligaciones.
- No se han producido compensaciones recibidas de terceros, que se incluyen en el resultado del periodo por propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o entregado.

19.5 Deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

No se ha registrado deterioro de activos de conformidad a lo requerido por IAS 36. Adicionalmente a la fecha de los presentes estados financieros no se han observado indicadores de deterioro que requieran realizar una estimación formal del valor recuperable de los activos según es requerido por IAS 36.

Nota 20 – Propiedades de inversión.

Sin información a revelar.

Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 El detalle de la composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes | 31-12-2025 | | 31-12-2024 | |
|--|------------------|------------------------|------------------|-------------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corrientes M\$ |
| Préstamos bancarios | 3.377.236 | 37.967.765 | 3.423.746 | 39.879.836 |
| Obligaciones por factoring | - | - | - | - |
| Obligaciones por líneas de crédito | - | - | - | - |
| Otras obligaciones financieras | - | - | - | - |
| Total Otros Pasivos Financieros | 3.377.236 | 37.967.765 | 3.423.746 | 39.879.836 |

22.2 El detalle de las restricciones involucradas es el siguiente:

| N° | Propiedades Hipotecadas | Banco | Tipo de Garantía | Monto UF |
|----|--|----------------|------------------|----------|
| 1 | Vergara 458 al 466 y 474 al 480 Ejercito 233 | BCI | General | 16.629 |
| 2 | Vergara 226 al 230 | BCI | General | 84.479 |
| 3 | República 105 | Estado | General | 237.056 |
| 4 | Vergara 249, 261 y 275 | Santander | General | 264.870 |
| 5 | Av. Del Valle 737 EDIFICIO 10 | Santander | General | 196.442 |
| 6 | Av. Del Valle 732 EDIFICIO 17 | Estado | General | 339.803 |
| 7 | Salvador Sanfuentes 2260 | Itaú Corpbanca | Específica | 7.443 |
| 8 | Salvador Sanfuentes 2280 | Itaú Corpbanca | Específica | 4.445 |
| 9 | Salvador Sanfuentes 2248-2258 | Itaú Corpbanca | Específica | 21.705 |
| 10 | La Rinconada 4750 | Penta | Específica | 360.000 |
| 11 | Av. Ejercito 260-278 | Consorcio | Específica | 269.000 |
| | Grajales 1727 | | | |
| | Manuel Rodriguez 253 | | | |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras.

| Clases de pasivo año 2025 | Nombre del acreedor | Moneda | Hasta 1 mes | Mas de 1 y hasta 3 meses | Mas de 3 meses y hasta 1 año | Mas de 1 hasta 3 años | Mas de 3 hasta 5 años | Mas de 5 años | Total corriente | Total no corriente | Tipo de amortización tasa | Tasa efectiva % | Tasa nominal % |
|---------------------------|---------------------|--------|----------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|------------------|--------------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | | | | |
| C. Hipotecario | B. Consorcio | UF | 40.358 | 81.242 | 404.725 | 1.072.675 | 1.189.973 | 4.478.497 | 526.325 | 6.741.145 | Lineal | 5,20% | 5,20% |
| C. Hipotecario | B. Corpbanca | UF | 3.910 | 7.908 | 36.489 | 50.679 | - | - | 48.307 | 50.679 | Lineal | 5,11% | 5,11% |
| C. Hipotecario | B. Estado | UF | 52.232 | 103.619 | 477.467 | 1.321.808 | 1.451.477 | 7.655.312 | 633.318 | 10.428.597 | Lineal | 4,63% | 4,63% |
| C. Hipotecario | B. Estado | UF | 28.232 | 57.715 | 265.369 | 715.435 | 817.492 | 585.173 | 351.316 | 2.118.100 | Lineal | 4,57% | 4,57% |
| C. Hipotecario | B. Santander | UF | 32.470 | 69.324 | 337.308 | 896.138 | 1.011.382 | 5.635.256 | 439.102 | 7.542.776 | Lineal | 5,92% | 5,92% |
| C. Comercial | B. Santander | Pesos | 18.041 | 36.261 | 18.413 | - | - | - | 72.715 | - | Lineal | 3,60% | 3,60% |
| C. Comercial | B. Santander | UF | 49.660 | 99.320 | 298.009 | - | - | - | 446.989 | - | Lineal | 3,97% | 3,97% |
| C. Comercial | B. Santander | UF | 12.816 | 26.959 | 121.324 | 350.554 | 394.136 | 1.473.539 | 161.099 | 2.218.229 | | 5,75% | 5,75% |
| C. Hipotecario | Penta Seguros | UF | 54.634 | 109.983 | 533.448 | 1.448.814 | 1.603.433 | 5.815.992 | 698.065 | 8.868.239 | Lineal | 5,20% | 5,20% |
| Total | | | 292.353 | 592.331 | 2.492.552 | 5.856.103 | 6.467.893 | 25.643.769 | 3.377.236 | 37.967.765 | | | |

| Clases de pasivo año 31-12-2024 | Nombre del acreedor | Moneda | Hasta 1 mes | Mas de 1 y hasta 3 meses | Mas de 3 meses y hasta 1 año | Mas de 1 hasta 3 años | Mas de 3 hasta 5 años | Mas de 5 años | Total corriente | Total no corriente | Tipo de amortización tasa | Tasa efectiva % | Tasa nominal % |
|---------------------------------|---------------------|--------|----------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|------------------|--------------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | | | | |
| C. Hipotecario | Bco. Santander | UF | 67.909 | 62.061 | 281.790 | 817.267 | 920.063 | 5.944.458 | 411.760 | 7.681.788 | Lineal | 5,92% | 5,92% |
| C. Comercial | Bco. Santander | Pesos | 18.181 | 35.003 | 159.943 | 72.512 | - | - | 213.127 | 72.512 | Lineal | 3,60% | 3,60% |
| C. Comercial | Bco. Santander | UF | 48.132 | 96.042 | 432.188 | 432.188 | - | - | 576.362 | 432.188 | Lineal | 3,97% | 3,97% |
| C. Hipotecario | Banco Estado | UF | 62.863 | 95.860 | 424.142 | 1.222.361 | 1.338.159 | 8.120.860 | 582.865 | 10.681.380 | Lineal | 4,63% | 4,63% |
| C. Hipotecario | Banco Estado | UF | 29.722 | 53.727 | 242.146 | 689.194 | 758.139 | 937.137 | 325.595 | 2.384.470 | Lineal | 4,57% | 4,57% |
| C. Hipotecario | Bco. CorpBanca | UF | 3.784 | 7.276 | 33.349 | 95.583 | - | - | 44.409 | 95.583 | Lineal | 5,11% | 5,11% |
| C. Hipotecario | Consorcio | UF | 68.275 | 74.588 | 343.745 | 984.821 | 1.092.513 | 4.920.950 | 486.608 | 6.998.284 | Lineal | 5,20% | 5,20% |
| C. Hipotecario | Penta Seguros | UF | 78.001 | 101.084 | 465.601 | 1.331.733 | 1.473.864 | 6.418.922 | 644.686 | 9.224.519 | Lineal | 5,20% | 5,20% |
| C. Hipotecario | Bco. Santander | UF | 3.371 | 24.290 | 110.673 | 320.139 | 359.283 | 1.629.690 | 138.334 | 2.309.112 | Lineal | 5,75% | 5,75% |
| Total | | | 380.238 | 549.931 | 2.493.577 | 5.965.798 | 5.942.021 | 27.972.017 | 3.423.746 | 39.879.836 | | | |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que componen este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | 31-12-2025 | | 31-12-2024 | |
|---|------------------|------------------------|------------------|-------------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corrientes M\$ |
| Cuentas por pagar a proveedores | 5.023.474 | - | 4.462.587 | - |
| Cuentas por pagar al personal | 981.928 | - | 1.510.030 | - |
| Retenciones por pagar | - | - | - | - |
| Honorarios por pagar | 893.370 | - | 314.908 | - |
| Documentos por pagar | 9.253 | - | 7.153 | - |
| Otras cuentas por pagar | 310.748 | - | 290.278 | - |
| Total Cuenta por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | 7.218.773 | - | 6.584.956 | - |

Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

El detalle de las clases de provisiones registradas en este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes | 31-12-2025 | | 31-12-2024 | |
|---|------------------|------------------------|------------------|-------------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corrientes M\$ |
| Provisión cuentas por pagar | 3.732.821 | - | 2.160.016 | - |
| Provisión deserción CAE (*) | 2.259.293 | 8.236.663 | 1.774.105 | 7.544.933 |
| Provisión por litigios y reclamaciones legales | 165.000 | - | 152.636 | - |
| Otras provisiones | - | - | - | - |
| Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes | 6.157.114 | 8.236.663 | 4.086.757 | 7.544.933 |

(*) La Universidad registra una estimación técnica de su responsabilidad económica valorizada (provisión deserción CAE) a la fecha de los estados financieros, tomando como base los antecedentes de la dotación de los alumnos que no han terminado sus estudios o que no han terminado de solventar sus créditos y otros parámetros económicos (tasas de interés, PIB, IMACEC, otros). Esto incorpora aquellos declarados desertores, a los identificados como potenciales desertores, los alumnos y exalumnos que se encuentran estudiando en alguna IES, considerando la estimación probabilística de su pérdida esperada. La evolución de la provisión es la siguiente:

| Provisión por Deserción Académica | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo de apertura | 9.319.038 | 8.979.449 |
| Fianzas pagadas en el período | (1.136.178) | (1.260.565) |
| Incremento de provisiones resultado | 2.313.096 | 1.600.154 |
| Total | 10.495.956 | 9.319.038 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

El detalle de las provisiones a los empleados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes | 31-12-2025 | | 31-12-2024 | |
|--|------------------|------------------------|------------------|-------------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corrientes M\$ |
| Provisión por incentivo al retiro | - | - | - | - |
| Provisión por vacaciones del personal | 2.222.824 | - | 2.076.546 | - |
| Provisión de indemnizaciones al personal (*) | 532.531 | 6.429.064 | 509.294 | 6.121.878 |
| Provisión de gastos en personal | - | - | - | - |
| Otras provisiones por beneficios a los empleados (**) | 1.886.307 | 609.998 | 1.627.882 | - |
| Total Provisión por Beneficios a los Empleados | 4.641.662 | 7.039.062 | 4.213.722 | 6.121.878 |

(*) En esta cuenta se registra la provisión por beneficios del personal por años de servicio, cuyo movimiento e hipótesis de su cálculo, son las siguientes:

| | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo de apertura | 6.631.172 | 6.625.463 |
| Costo de los servicios del período | 512.611 | 613.033 |
| Gastos por intereses | 379.710 | 358.606 |
| Contribuciones pagadas | (355.313) | (651.908) |
| Pérdidas (ganancias) actuariales | (581.166) | (329.367) |
| Costo de servicios pasados | 374.582 | 15.345 |
| Total | 6.961.596 | 6.631.172 |

La Universidad y subsidiarias registran la obligación contraída para cancelar la indemnización de algunos trabajadores, de acuerdo a los cupos definidos en los convenios colectivos firmados con su personal.

La Universidad y subsidiarias registran un pasivo por el pago de indemnizaciones por años de servicio derivado de los acuerdos colectivos suscritos con los sindicatos de los trabajadores, el cual consta de un pago a efectuar en caso de retiro voluntario por un monto máximo de 5 sueldos en base a los años trabajados para la Institución. Adicionalmente, la Universidad registra un pasivo por las indemnizaciones a pagar en el caso de retiro por jubilación de los empleados que cumplan con la edad legal y que efectivamente se pensionen, por un monto que alcanza a un mes de sueldo por cada año trabajado.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes, continuación

Esta obligación se determina anualmente a través de especialistas independientes mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio (unidad del crédito proyectada), método que considera varios factores de cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, tasas de rotación, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos.

El valor resultante es presentado a valor actual utilizando los métodos de beneficios devengados por los años de servicio y es revisada una vez al año.

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, bajos los siguientes parámetros:

| Principales Hipótesis | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Tasa de descuento nominal anual | 5,41% | 5,44% |
| Incremento salarial, promedio anual | 4,24% | 5,63% |
| Tasa de inflación futura de largo plazo | 3,00% | 3,00% |
| Tasa de rotación anual de despidos | 3,18% | 2,88% |
| Tasa de rotación, retiro voluntario anual | 4,11% | 3,83% |
| Tasa de rotación, otras causales | 0,36% | 0,24% |
| Tablas de mortalidad utilizadas para las proyecciones | CB20 y RV20 | CB20 y RV20 |
| Edad esperada de jubilación para hombres (años) | 65 | 65 |
| Edad esperada de jubilación para mujeres (años) | 60 | 60 |

(**) El detalle de las Otras provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

| Provisiones corto plazo | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Provisión bono anual | 995.276 | 870.265 |
| Provisión bono de vacaciones | 586.241 | 514.910 |
| Provisión desempeño colectivo RP | 304.790 | 242.707 |
| Total | 1.886.307 | 1.627.882 |

| Provisiones largo plazo | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Provisión bono armonía convenio sindicato | 609.998 | - |
| Total | 609.998 | - |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Las cuentas que componen este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes | 31-12-2025 | | 31-12-2024 | |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corrientes M\$ |
| Ingresos diferidos por aranceles | 9.869.526 | - | 46.439.289 | - |
| Ingresos diferidos por proyectos | 4.370.542 | - | 2.225.091 | - |
| Otros ingresos diferidos | - | - | - | - |
| Ingresos anticipados | 572.204 | - | 110.392 | - |
| Garantía de arriendo recibidos | - | - | - | - |
| Otros | 65.049 | - | 78.026 | - |
| Total Otros Pasivos No Financieros | 14.877.321 | - | 48.852.798 | - |

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos | 31-12-2025 | | 31-12-2024 | |
|--|------------------|------------------------|------------------|-------------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corrientes M\$ |
| Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC) | 392.801 | - | 678.577 | - |
| Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)) | 3.319.624 | - | 772.237 | - |
| Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC) | - | - | - | - |
| Otros Fondos del Ministerio de Educación | 114.103 | - | - | - |
| Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) | - | - | - | - |
| Fondos Privados | 544.014 | - | 774.277 | - |
| Otros fondos concursables | - | - | - | - |
| Total Ingresos Diferidos por Proyectos | 4.370.542 | - | 2.225.091 | - |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias

27.1 Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

La institución de educación superior no estatal deberá detallar los ingresos de actividades ordinarias revelándose de manera separada los descuentos (becas internas, diferencia de aranceles por gratuidad, descuentos y otros), en caso de que corresponda:

| Ingresos de Actividades Ordinarias | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Matrículas | 12.413.476 | 11.159.028 |
| Aranceles de pregrado | 121.752.897 | 109.701.822 |
| Aranceles de postgrado | 11.796.274 | 11.180.583 |
| Aporte fiscal por gratuidad | 1.925.834 | 2.091.155 |
| Asesorías e investigaciones | 1.081.384 | 1.422.209 |
| Otros aportes fiscales | - | - |
| Fondos concursables (subvenciones gubernamentales) | 3.760.629 | 2.723.875 |
| Prestaciones de servicios | 1.457.240 | 1.057.418 |
| Otros ingresos | 39.655 | 4.075 |
| Menos: becas internas | (5.741.400) | (6.124.528) |
| Menos: diferencia de aranceles por gratuidad | (27.721.731) | (22.082.129) |
| Menos: descuentos y otros | (10.064.029) | (11.749.702) |
| Total ingresos de actividades ordinarias, neto | 110.700.229 | 99.383.806 |

27.2 El detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Detalle | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Aranceles de Pregrado | | |
| Recursos propios de los alumnos | 53.527.226 | 48.145.876 |
| Becas fiscales | 58.030.216 | 51.480.555 |
| Crédito con aval del Estado | 9.573.513 | 9.187.119 |
| Fondo solidario | - | - |
| Crédito institucional | - | - |
| Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal) | 621.942 | 888.272 |
| Otros (*) | - | - |
| Total aranceles de Pregrado | 121.752.897 | 109.701.822 |
| Aranceles de Postgrado | | |
| Recursos propios de los alumnos | 4.649.794 | 3.782.154 |
| Becas fiscales | 2.027.022 | 2.162.173 |
| Becas institucionales | 5.119.458 | 5.236.256 |
| Otros | - | - |
| Total Aranceles de Postgrado | 11.796.274 | 11.180.583 |
| Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado | 133.549.171 | 120.882.405 |

(*) Corresponden principalmente a descuentos otorgados.

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias, continuación

27.3 El detalle de los fondos concursales al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Organismo | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC) | 1.240.097 | 513.092 |
| Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)) | 1.578.221 | 1.356.867 |
| Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC) | - | - |
| Otros Fondos del Ministerio de Educación | - | - |
| Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) | - | - |
| Otros fondos concursables (**) | 942.311 | 853.916 |
| Total fondos concursables | 3.760.629 | 2.723.875 |
| Montos reconocidos por gastos corrientes (*) | (2.522.221) | (1.932.551) |
| Montos reconocidos por gastos de capital (*) | (477.779) | (138.466) |
| Montos reconocidos por otros gastos (*) | (760.629) | (652.858) |
| Total Fondos Concursables | (3.760.629) | (2.723.875) |

(*) Estos conceptos se encuentran clasificados principalmente en el gasto de administración del estado de resultados

(**) El detalle de los Otros fondos concursables al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

| Tipo | Reconocimiento 2025 M\$ | Reconocimiento 2024 M\$ |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Cata | - | 141 |
| Centro C-Lider | 21.078 | 178.271 |
| China Chile C. Ricci | 61.079 | 43.959 |
| China Chile Jenkins | 15.449 | 24.158 |
| Eso Evelyn Johnston | 26.438 | 19.361 |
| Eso-Jenkins | 13.639 | - |
| FIC gore- lct | - | 55.251 |
| Fort. Medios comunit. | - | 43.410 |
| Max-Planck 2023 | 22.019 | 34.066 |
| O.pub y dem-lawec | - | 23.558 |
| OVH Milenios | 45.864 | 42.185 |
| Portafolio 2017 | 78.424 | 63.120 |
| Redlara | 28.682 | 27.533 |
| Unesco pcp enlaces | 40.951 | 140.147 |
| Wellspring Philanthropic Fund | 257.515 | 62.240 |
| Encuesta icso-lawec | 56.953 | - |
| Eso-Ricci | 22.500 | - |
| Proyecto OSF | 71.987 | - |
| Pucp - IDRC | 34.813 | - |
| Suseso mes | 16.820 | - |
| Transients in agn selected through mid-ir variability | 27.766 | - |
| Unesco Guyana | 15.192 | - |
| Otros Proyectos | 85.142 | 96.516 |
| Total | 942.311 | 853.916 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 28 – Costos operacionales

28.1 Detalle de los costos operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Costos Operacionales | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Remuneraciones del personal y leyes sociales | (36.107.992) | (33.266.650) |
| Gastos del personal académico | (2.930.571) | (2.516.724) |
| Compra de bienes y servicios | (1.166.976) | (824.508) |
| Costos de prestaciones de servicio | (153.432) | (225.371) |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | (3.326.903) | (3.279.491) |
| Amortización de intangibles | (252.993) | (263.552) |
| Otros | (349.311) | (365.966) |
| Total Costos Operacionales | (44.288.178) | (40.742.262) |

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a la operación al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Directivos | (759.068) | (761.135) |
| Académicos | (19.380.798) | (18.500.967) |
| No Académicos | (8.921) | (8.799) |
| Honorarios | (14.993.383) | (13.211.932) |
| Otras remuneraciones | (965.822) | (783.817) |
| Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales | (36.107.992) | (33.266.650) |

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

El detalle de las Compras de Bienes y Servicios reconocidos en resultados es el siguiente:

| Compra de Bienes y Servicios | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Servicios básicos | - | - |
| Servicios externalizados | - | (11.881) |
| Bienes de consumo | (1.103.656) | (689.817) |
| Arrendos de inmuebles y otros arrendos | (79.486) | (74.026) |
| Otros | 16.166 | (48.784) |
| Total Compra de Bienes y Servicios | (1.166.976) | (824.508) |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 29 – Ingresos financieros.

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| Ingresos Financieros | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Intereses por inversión en instrumentos financieros | 557.530 | 374.650 |
| Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos) | - | - |
| Intereses por renegociación de deuda | 347.859 | 377.941 |
| Intereses por cuentas por cobrar | - | - |
| Intereses por transacciones con relacionadas | - | - |
| Intereses por arrendamientos con relacionadas | - | - |
| Otros ingresos financieros | - | - |
| Total Ingresos Financieros | 905.389 | 752.591 |

Nota 30 – Otros ingresos.

El detalle y descripción de los Otros ingresos no operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Otros Ingresos | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Donaciones | 165.734 | 116.690 |
| Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos | - | - |
| Utilidad en venta de inversiones | - | - |
| Dividendos recibidos | - | - |
| Arriendos | - | - |
| Concesiones | - | - |
| Otros (*) | 165.190 | 217.252 |
| Total Otros Ingresos | 330.924 | 333.942 |

(*) Corresponden principalmente a ajustes efectuados a cuentas por pagar con antigüedad superior a un año. El detalle de los otros es el siguiente:

| | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Indemnizaciones | 2.650 | 10.528 |
| Devoluciones becas y viáticos | 60.292 | 48.996 |
| Otros | 28.317 | 43.516 |
| Ajustes a cuentas de pasivo | 73.931 | 114.212 |
| Total | 165.190 | 217.252 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 31 – Gastos de administración.

31.1 El detalle de los Gastos de Administración al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Gastos de Administración | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones del personal y leyes sociales | (24.745.873) | (21.993.778) |
| Gastos generales | (17.379.131) | (15.972.403) |
| Gastos del personal | (6.579.302) | (5.391.911) |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos | (831.725) | (819.873) |
| Amortización de intangibles | (63.249) | (65.888) |
| Estimación deudores incobrables | (387.982) | (401.941) |
| Otros deterioros | (2.341.302) | (1.708.101) |
| Donaciones | - | - |
| Arriendos | (2.482.275) | (1.893.425) |
| Publicidad | (1.042.900) | (896.671) |
| Seguros | (347.113) | (313.098) |
| Mantenciones y reparaciones | (3.204.970) | (3.202.308) |
| Otros | (3.599.207) | (3.641.684) |
| Total Gastos de Administración | (63.005.029) | (56.301.081) |

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

| Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| Asociadas a Gastos de Administración | M\$ | M\$ |
| Directivos | (5.337.190) | (5.020.848) |
| Académicos | (14.014.380) | (12.936.116) |
| No Académicos | (533.679) | (466.231) |
| Honorarios | (2.355.155) | (2.017.004) |
| Otras remuneraciones | (2.505.469) | (1.553.579) |
| Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales | (24.745.873) | (21.993.778) |
| Asociadas a Gastos de Administración | (24.745.873) | (21.993.778) |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 32 – Costos financieros.

Se deberá presentar el saldo de acuerdo con el siguiente cuadro:

| Costos Financieros | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|--|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Intereses financieros por obligaciones bancarias | (879.455) | (895.572) |
| Comisiones bancarias | (253.988) | (191.320) |
| Costo financiero por fondos CAE | - | - |
| Costo financiero operaciones factoring | - | - |
| Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras | - | - |
| Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras | - | - |
| Costo financiero por arrendamientos con relacionadas | - | - |
| Costo financiero por transacciones con relacionadas | - | - |
| Otros | - | (43.311) |
| Total Costos Financieros | (1.133.443) | (1.130.203) |

Nota 33 – Otros gastos.

El detalle y descripción de los otros gastos no operacionales, por función al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Otros Gastos | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Subvenciones y aportes | (689.182) | (294.051) |
| Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos | - | - |
| Pérdida en compras de derechos | - | - |
| Bajas de propiedad, planta y equipo | (8.073) | (89.424) |
| Otros | - | - |
| Total Otros Gastos | (697.255) | (383.475) |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 34 – Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajustes.

Los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

34.1 Diferencias de cambio:

| Diferencias de Cambio | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Diferencia de cambio por activos | (20.609) | (25.488) |
| Diferencia de cambio por pasivos | - | - |
| Otras diferencias de cambio | - | - |
| Total Diferencias de Cambio | (20.609) | (25.488) |

34.2 Resultado por unidades de reajustes:

| Resultado por Unidades de Reajuste | 31-12-2025 M\$ | 31-12-2024 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Resultados por unidades de reajuste por activos | - | - |
| Resultados por unidades de reajuste por pasivos | (685.735) | (823.848) |
| Otros resultados por unidades de reajuste | - | - |
| Total Resultado por Unidades de Reajuste | (685.735) | (823.848) |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 35 – Contingencias.

El resumen de los juicios existentes según su naturaleza, al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

| Naturaleza Juicios | Cantidad Juicios | Cuantía Juicios | Provisión Contable |
|----------------------|------------------|------------------|--------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Civil | 3 | 4.386.163 | 51.000 |
| Laboral | 8 | 255.200 | 114.000 |
| Tributarios | - | - | - |
| Otros | - | - | - |
| Total Juicios | 11 | 4.737.860 | 152.636 |

35.1 Detalle de los juicios:

A continuación, se presenta breve descripción sobre los juicios relevantes que me mantienen a diciembre de 2025:

| Rol | Carátula | Materia/Cuantía | Estado |
|-------------|-------------------|--|---|
| C-2907-2020 | Cañas/ UDP | Juicio indemnización perjuicios/ \$308.600.000 | UDP INTERPONE RECURSO DE CASACIÓN Y APELACIÓN. |
| 10032-2024 | Parra-Udp | Indemnización de Perjuicios. \$ 4.054.563.520 | Vencido el término probatorio. Pendiente audiencia de exhibición de documentos. |
| O-5237-2024 | Martínez-UDP | Despido injustificado \$ indeterminado | Pendiente audiencia JUICIO |
| T-1830-2025 | Pino-UDP | Tutela \$ 78.000.000 | Pendiente audiencia de juicio |
| T-2543-2025 | Hernández-UDP | Tutela \$25.000.00 | Pendiente audiencia de juicio |
| M-4179-2025 | Lovince-ISS y UDP | Monitorio \$5.200.000 | Pendiente audiencia preparatoria |
| O-4063-2025 | Marquez-ISS y UDP | Ordinario \$23.000.000 | Terminada sin costo para la universidad. |
| O-8502-2025 | Peña-UDP | Ordinario \$10.000.000 | Pendiente audiencia preparatoria |
| T-4004-2025 | Ortiz-UDP | Tutela \$72.000.000 | Pendiente audiencia preparatoria |
| T-4436-2025 | Florez-UDP | Tutela \$52.000.000 | Pendiente audiencia preparatoria |
| T-4337-2025 | Nuñez-UDP | Tutela \$13.000.000 | Pendiente audiencia preparatoria |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 36 – Garantías.

Las garantías recibidas y otorgadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

| Garantías Recibidas Año 2025 | | | | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------|--------------|
| Tipo de Cobertura | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía N° | Banco | Fecha | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta | - | - | - | - | - | - |
| Fiel cumplimiento de contrato | Proveedores Integrales PRISA S.A. | 747734 | BCI | 21-03-2025 | 30-04-2026 | 8.661 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Empresa Bash Muebles de Oficina Ltda. | 772783 | BCI | 14-10-2025 | 09-02-2026 | 17.677 |

| Garantías Otorgadas Año 2025 | | | | | | |
|-------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|------------|-------------|--------------|
| Tipo de Cobertura | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía N° | Banco | Fecha | Vencimiento | Monto M\$ |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE CIENCIA, TECNOLOGÍA, CONOCIMIENTO E INNOVACIÓN | 69286 | BANCO SANTANDER | 10-01-2025 | 20-06-2026 | 4.866 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE CIENCIA, TECNOLOGÍA, CONOCIMIENTO E INNOVACIÓN | 69287 | BANCO SANTANDER | 10-01-2025 | 20-06-2026 | 97.314 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO CHILE | 69414 | BANCO SANTANDER | 21-01-2025 | 31-01-2027 | 29.240 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO CHILE | 69416 | BANCO SANTANDER | 21-01-2025 | 31-01-2027 | 29.240 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN | 70042 | BANCO SANTANDER | 11-03-2025 | 30-07-2027 | 38.987 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN | 70043 | BANCO SANTANDER | 11-03-2025 | 30-10-2027 | 48.179 |
| Fiel cumplimiento de contrato | ASOCIACIÓN CHILENA DE SEGURIDAD | 70095 | BANCO SANTANDER | 17-03-2025 | 05-03-2026 | 2.876 |
| Fiel cumplimiento de contrato | HOSPITAL SANTIAGO ORIENTE "DR. LUIS TISNÉ BROUSSE" | 64908 | BANCO SANTANDER | 17-03-2025 | 01-03-2026 | 3.973 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO OCCIDENTE | 65340 | BANCO SANTANDER | 09-04-2025 | 31-12-2025 | 596 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE REDES ASISTENCIALES | 70579 | BANCO SANTANDER | 24-04-2025 | 07-08-2028 | 71.014 |
| Fiel cumplimiento de contrato | DIRECCIÓN GENERAL DE PROMOCIÓN DE EXPORTACIONES | 26 | BANCO SANTANDER | 24-04-2025 | 31-01-2026 | 2.445 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO (ANID) | 71269 | BANCO SANTANDER | 19-06-2025 | 30-06-2027 | 390.003 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO (ANID) | 71304 | BANCO SANTANDER | 25-06-2025 | 27-05-2027 | 118.475 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR | 225104764 | COMPAÑÍA SEGURO CONTINENTAL | 14-07-2025 | 14-09-2026 | 1.433.414 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN | 72093 | BANCO SANTANDER | 01-09-2025 | 30-01-2028 | 7.400 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 36 – Garantías, continuación

| Garantías Otorgadas Año 2025 | | | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------|-----------------|------------|-------------|--------------|
| Tipo de Cobertura | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía N° | Banco | Fecha | Vencimiento | Monto M\$ |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN | 72082 | BANCO SANTANDER | 01-09-2025 | 30-01-2028 | 7.400 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN | 72083 | BANCO SANTANDER | 01-09-2025 | 30-01-2028 | 3.240 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN | 72084 | BANCO SANTANDER | 01-09-2025 | 30-01-2028 | 3.240 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN | 72085 | BANCO SANTANDER | 01-09-2025 | 30-01-2028 | 3.240 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN | 72086 | BANCO SANTANDER | 01-09-2025 | 30-01-2028 | 3.240 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN | 72087 | BANCO SANTANDER | 01-09-2025 | 30-01-2028 | 3.240 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN | 72088 | BANCO SANTANDER | 01-09-2025 | 30-01-2028 | 2.393 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN | 72089 | BANCO SANTANDER | 01-09-2025 | 30-01-2028 | 2.465 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN | 72090 | BANCO SANTANDER | 01-09-2025 | 30-01-2028 | 2.756 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN | 72091 | BANCO SANTANDER | 01-09-2025 | 30-01-2028 | 2.756 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN | 72092 | BANCO SANTANDER | 01-09-2025 | 30-01-2028 | 2.839 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 72152 | BANCO SANTANDER | 03-09-2025 | 30-06-2027 | 28.100 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 72305 | BANCO SANTANDER | 12-09-2025 | 30-07-2027 | 49.970 |
| Fiel cumplimiento de contrato | COMISIÓN ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CRÉDITOS PARA ESTUDIOS SUPERIORES | 85 | BANCO SANTANDER | 12-09-2025 | 16-11-2026 | 94.399 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 72382 | BANCO SANTANDER | 23-09-2025 | 03-09-2027 | 47.453 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 171173 | BANCO ITAÚ | 24-09-2025 | 13-09-2027 | 23.700 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 171193 | BANCO ITAÚ | 24-09-2025 | 30-01-2026 | 12.400 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 171194 | BANCO ITAÚ | 24-09-2025 | 30-01-2026 | 30.000 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 72459 | BANCO SANTANDER | 25-09-2025 | 13-09-2027 | 46215 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 171562 | BANCO ITAÚ | 29-09-2025 | 01-07-2027 | 161.771 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 172320 | BANCO ITAÚ | 10-10-2025 | 30-10-2027 | 552.066 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 72819 | BANCO SANTANDER | 21-10-2025 | 01-10-2028 | 104.200 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SERVICIO SALUD METROPOLITANO OCCIDENTE | 172918 | BANCO ITAÚ | 22-10-2025 | 30-04-2026 | 119 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 36 – Garantías, continuación

| Garantías Otorgadas Año 2025 | | | | | | |
|-------------------------------|---|-----------------------------|-----------------|------------|-------------|--------------|
| Tipo de Cobertura | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía N° | Banco | Fecha | Vencimiento | Monto M\$ |
| Fiel cumplimiento de contrato | SERVICIO SALUD METROPOLITANO OCCIDENTE | 172918 | BANCO ITAÚ | 22-10-2025 | 30-04-2026 | 119 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SERVICIO LOCAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA MAULE COSTA | 173005 | BANCO ITAÚ | 23-10-2025 | 20-01-2027 | 4.740 |
| Fiel cumplimiento de contrato | INSTITUTO NACIONAL DEL TÓRAX | 72871 | BANCO SANTANDER | 24-10-2025 | 28-02-2029 | 1.963 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 173209 | BANCO ITAÚ | 27-10-2025 | 28-03-2026 | 6.982 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 173210 | BANCO ITAÚ | 27-10-2025 | 28-03-2026 | 6.982 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 173511 | BANCO ITAÚ | 30-10-2025 | 28-03-2026 | 4.083 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 173543 | BANCO ITAÚ | 30-10-2025 | 06-08-2027 | 161.231 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 173544 | BANCO ITAÚ | 30-10-2025 | 30-11-2027 | 161.717 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 176249 | BANCO ITAÚ | 12-12-2025 | 31-10-2027 | 1.694.190 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 73376 | BANCO SANTANDER | 09-12-2025 | 28-04-2026 | 100.000 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 73377 | BANCO SANTANDER | 09-12-2025 | 30-05-2026 | 12.400 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 73378 | BANCO SANTANDER | 09-12-2025 | 03-12-2027 | 8.030 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 73379 | BANCO SANTANDER | 09-12-2025 | 30-05-2026 | 10.850 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 73387 | BANCO SANTANDER | 09-12-2025 | 30-04-2026 | 48.559 |
| Fiel cumplimiento de contrato | SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN | 73393 | BANCO SANTANDER | 10-12-2025 | 30-06-2029 | 14.706 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 73495 | BANCO SANTANDER | 18-12-2025 | 31-12-2027 | 21.670 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 73496 | BANCO SANTANDER | 18-12-2025 | 01-10-2028 | 30.000 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 1264 | BANCO SANTANDER | 22-12-2025 | 23-02-2027 | 7.260 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 73615 | BANCO SANTANDER | 26-12-2025 | 02-11-2027 | 161.770 |
| Fiel cumplimiento de contrato | AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO | 171 | BANCO SANTANDER | 29-12-2025 | 02-11-2027 | 729.400 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 36 – Garantías, continuación

| Garantías Recibidas Año 2024 | | | | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------|------------|-------------|--------------|
| Tipo de Cobertura | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía N° | Banco | Fecha | Vencimiento | Monto M\$ |
| Fiel cumplimiento de contrato | Proveedores Integrales PRISA SA | 511558-2 | BANCO CHILE | 14-052024 | 30-04-2025 | 6.147 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Essity Chile S.A. | 111869-0 | BANCO CHILE | 30-05-2024 | 04-05-2026 | 9.643 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Bash muebles de oficina limitada | 419814-2 | BANCO CHILE | 09-12-2024 | 25-02-2025 | 45.293 |
| Fiel cumplimiento de contrato | | | | | | |
| Correcta inversión de anticipos | - | - | - | - | - | - |
| Correcto desempeño profesional | - | - | - | - | - | - |
| Otras | - | - | - | - | - | - |

| Garantías Otorgadas Año 2024 | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|-----------------|------------|-------------|--------------|
| Tipo de Cobertura | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía N° | Banco | Fecha | Vencimiento | Monto M\$ |
| Seriedad de presentación a la propuesta | - | - | - | - | - | - |
| Fiel cumplimiento de contrato | Servicio de Salud Occidente hospital san juan de dios | 59174 | Banco Santander | 11-01-2024 | 01-07-2026 | 38.417 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Hospital Santiago Oriente "Dr. Luis Tisné Brousse" | 64202 | Banco Santander | 17-01-2024 | 03-03-2025 | 3.681 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Hospital Santiago Oriente "Dr. Luis Tisné Brousse" | 64203 | Banco Santander | 17-01-2024 | 03-03-2025 | 3.681 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Hospital Santiago Oriente "Dr. Luis Tisné Brousse" | 64221 | Banco Santander | 18-01-2024 | 03-03-2025 | 3.685 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Comisión Administradora Del Sistema De Créditos Para Estudios Superiores | 1 | Banco Santander | 18-02-2024 | 20-02-2026 | 96.161 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Instituto Nacional Del Tórax | 59816 | Banco Santander | 06-03-2024 | 01-09-2025 | 1.921 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 36 – Garantías, continuación

| Garantías Otorgadas Año 2024 | | | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------|-----------------|------------|-------------|--------------|
| Tipo de Cobertura | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía N° | Banco | Fecha | Vencimiento | Monto M\$ |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 65374 | Banco Santander | 18-04-2024 | 30-03-2026 | 27.920 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 65531 | Banco Santander | 30-04-2024 | 31-03-2026 | 113.700 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 65533 | Banco Santander | 30-04-2024 | 31-03-2026 | 87.975 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Dirección Nacional Del Servicio Civil | 65629 | Banco Santander | 06-05-2024 | 30-10-2025 | 2.100 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 65903 | Banco Santander | 24-05-2024 | 04-05-2026 | 31.100 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Subsecretaría De Educación Superior | | Banco Santander | 19-06-2024 | 01-10-2026 | 209.069 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Subsecretaría De Educación Superior | | Banco Santander | 19-06-2024 | 01-04-2026 | 18.434 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Subsecretaría De Educación Superior | 66327 | Banco Santander | 26-06-2024 | 24-06-2025 | 209.069 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Subsecretaría De Educación Superior | 66328 | Banco Santander | 26-06-2024 | 24-06-2025 | 18.434 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Subsecretaría De Redes Asistenciales | 66519 | Banco Santander | 10-07-2024 | 05-08-2027 | 76.671 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 66627 | Banco Santander | 19-07-2024 | 31-12-2024 | 11.990 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Subsecretaría De Educación | 3 | Banco Santander | 19-07-2024 | 30-07-2026 | 5.280 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Subsecretaría De Educación | 4 | Banco Santander | 19-07-2024 | 30-07-2026 | 5.280 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Subsecretaría De Educación | 5 | Banco Santander | 19-07-2024 | 30-07-2026 | 4.165 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Subsecretaría De Educación | 6 | Banco Santander | 19-07-2024 | 30-07-2026 | 5.280 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Subsecretaría De Educación | 7 | Banco Santander | 19-07-2024 | 30-07-2026 | 4.043 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 1 | Banco Santander | 25-07-2024 | 05-02-2025 | 15.669 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 66712 | Banco Santander | 29-07-2024 | 31-08-2026 | 100.000 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 66989 | Banco Santander | 20-08-2024 | 31-12-2024 | 49.775 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Dirección De Educación Pública | 67197 | Banco Santander | 03-09-2024 | 12-03-2026 | 13.000 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Subsecretaría De Educación Superior | 67244 | Banco Santander | 05-09-2024 | 30-09-2025 | 363.836 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 67520 | Banco Santander | 27-09-2024 | 11-03-2026 | 103.230 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 67557 | Banco Santander | 01-10-2024 | 30-09-2026 | 374.025 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 67723 | Banco Santander | 09-10-2024 | 10-09-2026 | 35.926 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 67744 | Banco Santander | 10-10-2024 | 10-09-2026 | 35.967 |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 36 – Garantías, continuación

| Garantías Otorgadas Año 2024 | | | | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------|-------------|--------------|
| Tipo de Cobertura | Nombre del Proyecto/ Programa | Boleta de Garantía N° | Banco | Fecha | Vencimiento | Monto M\$ |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 67745 | Banco Santander | 10-10-2024 | 10-09-2026 | 36.000 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Gobierno Regional Región Metropolitana | 67764 | Banco Santander | 14-10-2024 | 27-02-2025 | 50.710 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Comisión Administradora Del Sistema De Créditos Para Estudios Superiores | 1 | Banco Santander | 15-10-2024 | 18-12-2025 | 17.156 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 67909 | Banco Santander | 21-10-2024 | 29-09-2026 | 100.000 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 67910 | Banco Santander | 21-10-2024 | 31-12-2026 | 155.198 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 1 | Banco Santander | 28-10-2024 | 03-07-2026 | 152.484 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Subsecretaría De Educación | 68019 | Banco Santander | 28-10-2024 | 30-07-2025 | 758 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 1 | Banco Santander | 07-11-2024 | 09-07-2026 | 155.250 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 68160 | Banco Santander | 07-11-2024 | 11-09-2026 | 155.250 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 68267 | Banco Santander | 13-11-2024 | 31-03-2025 | 210.429 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 68507 | Banco Santander | 26-11-2024 | 10-11-2026 | 28.712 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 2 | Banco Santander | 26-11-2024 | 28-07-2026 | 10.000 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 68690 | Banco Santander | 05-12-2024 | 27-03-2025 | 9.105 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 68691 | Banco Santander | 05-12-2024 | 29-03-2025 | 500 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 68693 | Banco Santander | 05-12-2024 | 20-11-2026 | 24.000 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 68694 | Banco Santander | 05-12-2024 | 20-11-2026 | 6.896 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 224109226 | Compañía Seguro Continental | 12-12-2024 | 04-02-2027 | 357.429 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Subsecretaría De Educación Superior | 224109227 | Compañía Seguro Continental | 12-12-2024 | 17-06-2028 | 281.594 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Subsecretaría De Educación Superior | 224109228 | Compañía Seguro Continental | 12-12-2024 | 17-06-2028 | 14.099 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 68872 | Banco Santander | 13-12-2024 | 30-04-2025 | 49.775 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 68935 | Banco Santander | 17-12-2024 | 30-06-2025 | 29.240 |
| Fiel cumplimiento de contrato | Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Chile | 68936 | Banco Santander | 17-12-2024 | 30-06-2025 | 29.240 |
| Correcta inversión de anticipos | - | - | - | - | - | - |
| Correcto desempeño Profesional | - | - | - | - | - | - |
| Otras | - | - | - | - | - | - |

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 37 – Combinaciones de negocios.

Sin información a revelar.

Nota 38 – Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros consolidado

Con fecha 14 de enero de 2026 se firmó contrato de arriendo con opción de compra entre la Universidad (arrendatario) e Inmobiliaria de Santiago SpA. (arrendador) por el bien raíz ubicado en Ejercito 306, el arriendo consta de 24 cuotas iguales siendo la última su opción de compra.

A juicio de la Administración, entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero-contable que afecten la presentación de los mismos.

Nota 39- Sanciones.

Sin información a revelar

Nota 40 - Hechos relevantes o esenciales.

Con fecha 01 de diciembre de 2025, la Universidad suscribió un convenio de financiamiento con la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID), en el marco del "Concurso de Centros de Investigación Aplicada 2025", para la ejecución del proyecto correspondiente al Centro de Nanociencia y Nanotecnología (CEDENNA). El convenio establece un financiamiento basal por un monto de M\$ 8.470.950 para los primeros cinco años de ejecución del proyecto

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31.12.2025 y 31.12.2024

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Nota 41 - Patrimonio.

41.1 La Universidad y subsidiarias son fundaciones de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital emitido, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro. Asimismo, no está afecta a la definición y distribución de dividendos.

La gestión de capital se refiere a la Administración del patrimonio de la Corporación. Los objetivos de la Corporación en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

41.2 El movimiento del resultado acumulado de la Universidad por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Resultado acumulado inicial | 64.248.758 | 63.184.776 |
| Resultado ejercicio | 2.147.511 | 1.063.982 |
| Resultado acumulado final | 66.396.269 | 64.248.758 |

41.3 El movimiento de las Otras Reservas de la Universidad por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 36.694.954 | 36.370.574 |
| Ganancia (Pérdida) actuarial Indemnización por años de servicio | 581.166 | 329.367 |
| Ganancia (Pérdida) cobertura flujo | 7.798 | (4.987) |
| Ganancia (Pérdida) tasación terrenos | - | - |
| Otras reservas | 37.283.918 | 36.694.954 |