

Estados Financieros Consolidados

**UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS**

31 de diciembre 2022 y 2021



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de abril de 2023

Señores Miembros del Consejo Directivo Superior  
Universidad Diego Portales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad Diego Portales y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 25 de abril de 2023  
Universidad Diego Portales  
2


### *Opinión*

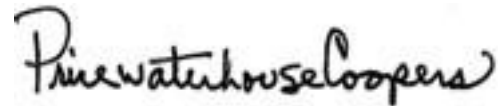
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Diego Portales y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### *Énfasis en un asunto – Re-expresión de estados financieros consolidados*

Como se menciona en Nota 2.24 Cambios contables y re-expresión de estados financieros consolidados, los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y al 1 de enero de 2021 han sido re expresados para corregir una representación incorrecta. No se modifica nuestra opinión en relación a este asunto.

Los estados financieros consolidados de Universidad Diego Portales por el año terminado al 31 de diciembre de 2020, antes de ser estos re-expresados, para presentar el estado consolidado de situación financiera al 1 de enero de 2021 como se detalla en Nota 2.24, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 26 de mayo de 2021. Como parte de nuestra auditoría a los estados financieros consolidados por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, también auditamos los ajustes descritos en Nota 2.24 que fueron aplicados para re-expresar los estados financieros consolidados al 1 de enero de 2021. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 de Universidad Diego Portales, diferentes a los ajustes mencionados y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 tomados en su conjunto.

**DocuSigned by:**  
  
66B5F8D7BB42461...  
María Soledad Quiroga M.  
RUT: 22.542.112-9



## Índice

### Estados Financieros Consolidados

Estados Consolidados de Situación Financiera .....	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales .....	3
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio .....	4
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo .....	5
Notas a los Estados Financieros Consolidados .....	6
Nota 1 - Información General .....	6
Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables .....	7
Nota 3 - Gestión de Riesgos .....	27
Nota 4 - Estimaciones y Juicios Contables .....	29
Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	31
Nota 6 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar .....	32
Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas.....	35
Nota 8 - Inventarios .....	36
Nota 9 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes .....	36
Nota 10 - Otros activos no financieros, Corrientes y no Corrientes.....	37
Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía .....	38
Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos .....	39
Nota 13 - Impuestos Diferidos .....	42
Nota 14 - Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.....	43
Nota 15 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar .....	48
Nota 16 - Provisiones por Beneficios a los Empleados Corrientes y no Corrientes.....	48
Nota 17 - Otros Pasivos no Financieros, Corrientes .....	50
Nota 18 - Patrimonio .....	51
Nota 19 - Ingresos de Actividades Ordinarias.....	53
Nota 20 - Costos de Venta .....	54
Nota 21 - Gastos de Administración .....	55
Nota 22 – Ingresos y costos Financieros.....	58
Nota 23 – Resultado por unidad de reajuste.....	58
Nota 24 - Otros Egresos.....	59
Nota 25 - Contingencias, Juicios y otros.....	59
Nota 26 - Hechos Posteriores.....	62

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 Re-expresado M\$</b>	<b>01-01-2021 Re-expresado M\$</b>
<b>Activo Corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	13.023.751	14.446.333	10.108.393
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	33.610.796	29.806.458	19.966.149
Inventarios	(8)	936.322	821.417	701.473
Activos por impuestos corrientes	(9)	228.805	196.480	142.138
Otros activos no financieros, corrientes	(10)	145.195	75.700	61.369
Total activo corrientes		<u>47.944.869</u>	<u>45.346.388</u>	<u>30.979.522</u>
<b>Activo no Corrientes</b>				
Propiedades, planta y equipos	(12)	91.415.897	91.298.186	91.958.613
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	675.505	1.098.293	1.651.640
Otros activos no financieros, no corrientes	(10)	255.058	338.959	390.325
Total activo no corrientes		<u>92.346.460</u>	<u>92.735.438</u>	<u>94.000.578</u>
Total Activos		<u>140.291.329</u>	<u>138.081.826</u>	<u>124.980.100</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Estados Consolidados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 Re-expresado M\$	01-01-2021 Re-expresado M\$
<b>Pasivo Corrientes</b>				
Pasivos financieros, corrientes	(14)	3.199.703	4.188.894	4.219.574
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(15)	6.549.382	7.674.964	8.177.948
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(16)	2.634.970	1.049.564	753.730
Pasivos por impuestos corrientes	(9)	406.742	379.378	344.797
Otros pasivos no financieros, corrientes	(17)	34.123.526	32.029.902	21.921.855
Total pasivo corrientes		<u>46.914.323</u>	<u>45.322.702</u>	<u>35.417.904</u>
<b>Pasivo no Corrientes</b>				
Pasivos financieros, no corrientes	(14)	18.905.376	19.359.871	20.902.343
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(17)	6.458.776	6.393.867	7.149.423
Provisiones por beneficio a los empleados, no corrientes	(16)	5.294.505	4.592.631	4.818.041
Total pasivo no corrientes		<u>30.658.657</u>	<u>30.346.369</u>	<u>32.869.807</u>
<b>Patrimonio</b>				
Capital pagado	(18)	131.116	131.116	131.116
Otras reservas	(18c)	(58.442)	172.678	(422.699)
Superávit acumulado	(18b)	62.645.675	62.108.961	56.983.972
Total Patrimonio		<u>62.718.349</u>	<u>62.412.755</u>	<u>56.692.389</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>140.291.329</u>	<u>138.081.826</u>	<u>124.980.100</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles pesos chilenos)

<b>Estados de Resultados Integrales</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 Re-expresado M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	83.663.374	78.559.488
Costo de ventas	(20)	<u>(33.281.445)</u>	<u>(31.191.727)</u>
Margen bruto		<u>50.381.929</u>	<u>47.367.761</u>
Gastos de administración	(21)	(46.396.508)	(39.179.174)
Ingresos financieros	(22a)	1.246.039	292.384
Costos financieros	(22b)	(1.821.061)	(1.667.475)
Otros egresos	(24)	(300.388)	(372.996)
Diferencias de cambio	(22c)	59.005	102.347
Resultado por unidad de reajustes	(23)	<u>(2.632.302)</u>	<u>(1.417.858)</u>
<b>Superávit del ejercicio</b>		<u><b>536.714</b></u>	<u><b>5.124.989</b></u>
<b>Otros resultados integrales</b>			
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios		(308.233)	489.123
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		<u>77.113</u>	<u>106.254</u>
Total otros resultados integrales		<u>(231.120)</u>	<u>595.377</u>
Total Resultado Integral		<u><u>305.594</u></u>	<u><u>5.720.366</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos chilenos)

	Capital Emitido	Reserva de Ganancias (Pérdidas) Actuariales	Reservas de Coberturas de Flujos de Efectivo	Total otras Reservas	Superávit Acumulados	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2022</b>	<b>131.116</b>	<b>295.074</b>	<b>(122.396)</b>	<b>172.678</b>	<b>62.108.961</b>	<b>62.412.755</b>
Cambios en patrimonio						
Superávit del ejercicio	-	-	-	-	536.714	536.714
Otros resultados integrales	-	(306.947)	75.827	(231.120)	-	(231.120)
Total cambios en el patrimonio	-	(306.947)	75.827	(231.120)	536.714	305.594
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	<b>131.116</b>	<b>(11.873)</b>	<b>(46.569)</b>	<b>(58.442)</b>	<b>62.645.675</b>	<b>62.718.349</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2021</b>	<b>131.116</b>	<b>(194.049)</b>	<b>(228.650)</b>	<b>(422.699)</b>	<b>53.073.088</b>	<b>52.781.505</b>
Re-expresión de estados financieros	-	-	-	-	3.910.884	3.910.884
<b>Saldo al 1° de enero de 2021 (Re-expresado)</b>	<b>131.116</b>	<b>(194.049)</b>	<b>(228.650)</b>	<b>(422.699)</b>	<b>56.983.972</b>	<b>56.692.389</b>
Cambios en patrimonio						
Superávit del ejercicio	-	-	-	-	5.124.989	5.124.989
Otros resultados integrales	-	489.123	106.254	595.377	-	595.377
Total cambios en el patrimonio	-	489.123	106.254	595.377	5.124.989	5.720.366
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b>131.116</b>	<b>295.074</b>	<b>(122.396)</b>	<b>172.678</b>	<b>62.108.961</b>	<b>62.412.755</b>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Estados Consolidados de Flujos de Efectivo (Método Directo)

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles pesos)

	2022 M\$	2021 M\$
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Recaudación por aranceles pregrado y postgrado	74.718.845	71.984.658
Recaudación por actividades de extensión y asesorías	2.757.539	2.668.012
Aportes fiscales	2.180.902	2.408.548
Aportes para proyectos	1.914.579	2.001.043
Donaciones	201.298	116.007
Ingreso por prestación de servicios y venta de bienes	778.553	644.921
Otros cobros por actividades de operación	203.699	406.894
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(29.047.394)	(26.502.330)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(43.220.801)	(39.555.330)
Impuestos de retención reembolsados (pagados)	(3.345.154)	(2.976.930)
Otras salidas de efectivo	(9.586)	(7.844)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	7.132.480	11.187.649
<b>Flujo de Efectivo utilizados en Actividades de Inversión</b>		
Compras de propiedades, plantas y equipos	(3.691.075)	(2.770.573)
Intereses ganados	848.218	34.543
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(2.842.857)	(2.736.030)
<b>Flujo de Efectivo utilizados en Actividades de Financiación</b>		
Préstamos obtenidos de entidades financieras u otras	-	1.000.000
Pagos de préstamos	(1.843.048)	(1.431.861)
Pagos de arriendos	(2.111.111)	(2.015.887)
Intereses pagados	(1.758.046)	(1.665.931)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(5.712.205)	(4.113.679)
<b>Incremento en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	(1.422.582)	4.337.940
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio</b>	14.446.333	10.108.393
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	13.023.751	14.446.333

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

(en miles de pesos)

## Nota 1 - Información General

La Universidad Diego Portales es una fundación de derecho privado sin fines de lucro, cuya personalidad jurídica fue obtenida el 4 de octubre de 1982, mediante escritura pública regida por el Artículo N° 17 del Decreto con Fuerza de Ley N°1 del 30 de diciembre de 1980 del Ministerio de Educación Pública.

Con fecha 18 de junio de 1993, el Consejo Superior de Educación certificó que durante el período de acreditación dispuesto por la Ley, la Universidad Diego Portales desarrolló satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual logra la plena autonomía institucional que la habilita para otorgar toda clase de títulos y grados académicos en forma independiente.

Con fecha 30 de septiembre de 2004, la Universidad Diego Portales y la Fundación Centro de Estudios, Servicios y Asesorías Universidad Diego Portales constituyeron la Sociedad “Clínica Odontológica UDP S.A.”, cuyo objeto social es desarrollar diversas actividades relacionadas con servicios dentales y ser una Sociedad de apoyo al proceso académico que desarrolla la Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad.

Con fecha 19 de diciembre de 2008, la Universidad compró el 51% de la propiedad de la Sociedad relacionada “Servicios y Ediciones Universidad Diego Portales Ltda.”, cuyo objeto social es editar, imprimir comprar y comercializar toda clase de publicaciones periódicas y no periódicas.

El domicilio legal y las oficinas principales de Universidad Diego Portales, se encuentra en Av. Manuel Rodríguez Sur N°415.

El personal total de la Universidad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 alcanza a 2.420 y 2.425 colaboradores, respectivamente que se encuentran incorporados en el segmento educacional, con las características que se señalan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>2022</b> <b>Cantidad</b>	<b>2021</b> <b>Cantidad</b>
Directivos	67	76
Académicos de Planta	616	572
Académicos a Honorarios	1.029	1.106
Personal Administrativo	708	671
Total	<u>2.420</u>	<u>2.425</u>

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2021 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros consolidados.

### **2.1) Bases de preparación de los estados financieros consolidados**

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros consolidados se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **2.2) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)**

#### **a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.**

1. Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.
2. Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.
3. Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros consolidados (continuación)

### 2.2) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS), (continuación)

4. Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:
  - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
  - NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
  - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS1.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

#### **b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada**

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Universidad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros consolidados (continuación)

#### 2.2) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS), continuación

	Enmiendas y Mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
<b>NIIF 17</b>	NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	1 de enero de 2023
<b>NIC 1</b>	Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	1 de enero de 2024
<b>NIC 1</b>	Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants", la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	1 de enero de 2024
<b>NIC 1</b>	Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	1 de enero de 2023
<b>NIC 12</b>	Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	1 de enero de 2023
<b>IFRS 16</b>	Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	1 de enero de 2024

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

La Administración anticipa que la aplicación futura de estas NIIF y enmiendas a NIIF no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.3) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Consejo Directivo Superior de la Universidad el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Consejo Directivo Superior, en sesión con fecha 25 de abril del año 2023, aprobó los presentes estados financieros consolidados.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 4 de estos estados financieros consolidados, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades. Las subsidiarias presentan condiciones de operación normal, sin embargo, sus proyecciones muestran una operación con rentabilidad negativa. Estas subsidiarias son mantenidas como un apoyo importante al proceso académico de la Universidad, razón por la cual esta última ha manifestado su decisión de continuar entregando financiamiento y apoyo operacional y administrativo a sus subsidiarias, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresas en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

### **2.4) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Universidad Diego Portales (matriz) y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los estados financieros de las subsidiarias son preparados al y por los mismos ejercicios que la matriz, aplicando consistentemente las mismas políticas contables.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.4) Bases de consolidación (continuación)

Para efectos de consolidación, se han eliminado las transacciones efectuadas entre las instituciones consolidadas, así como los saldos que entre ellas existan.

#### a) Filiales o subsidiarias

Filiales o subsidiarias son todas las entidades dependientes (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que Universidad Diego Portales tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, que viene acompañado generalmente de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si Universidad Diego Portales controla otra Entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad Diego Portales y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

El detalle de las entidades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación					
		2022			2021		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
99.574.250-0	Clínica Odontológica UDP S.A.	99,99%	-	99,99%	99,99%	-	99,99%
78.339.120-1	Servicios y Ediciones UDP Ltda.	92,00%	-	92,00%	91,00%	-	91,00%
72.546.000-7	Fundación Fernando Fueyo Laneri (1)	-	-	-	-	-	-
74.011.000-4	Fundación Centro de Estudios, Servicios y Asesorías UDP (1)	-	-	-	-	-	-

(1) Estas entidades se consolidan debido a que la Universidad controla los directorios y ejecuta el apoyo administrativo, aun cuando no existe relación de propiedad.

#### b) Transacciones con participaciones no controladoras

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas de la Universidad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.5) Bases de presentación

En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado consolidado de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado consolidado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

### 2.6) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y de sus negocios relevantes. Los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada período como sigue:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de fomento (UF)	35.110,98	30.991,74
Dólar estadounidense (US\$)	855,86	844,69
Euro (€)	<u>915,95</u>	<u>955,64</u>

### 2.7) Inventarios

Las existencias corresponden a libros e insumos clínicos, los que han sido valorizados al costo.

El costo incluye los desembolsos directamente relacionados con la edición de libros y adquisición de los insumos clínicos. Posteriormente, el costo unitario se determina usando el precio promedio ponderado.

Se ha constituido una provisión por obsolescencia a base de la rotación efectiva de los inventarios. Asimismo, se ha constituido una provisión para ajustar los inventarios a su valor neto de realización.



# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.8) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo son capitalizados durante el período de construcción o adquisición.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

En el caso de existir obras en curso, se traspasan propiedades, plantas y equipos una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado y a la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles estimadas en años por clases de activo son las siguientes:

<b>Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>Vida Útil Mínima</b>	<b>Vida Útil Máxima</b>
Obra gruesa	50	120
Instalaciones	20	50
Terminaciones	10	20
Muebles	3	10
Equipos audiovisuales	3	7
Equipos computacionales	3	7
Mejoras y remodelación	10	10
Equipos de laboratorio	3	7
Derechos de uso	Según duración contrato	

La Universidad ha definido considerar valor residual para sus bienes inmuebles y sus respectivos componentes, para el resto de los activos se ha considerado que al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de estos activos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustado si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.8) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado consolidado de resultados. Las bajas de propiedades, planta y equipos corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

### **2.9) Activos intangibles**

Se consideran activos intangibles aquellos intangibles no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el estado de situación financiera consolidado aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que la Universidad Diego Portales y Subsidiarias esperan obtener beneficios económicos futuros.

Las vidas útiles estimadas para este tipo de activos fluctúan entre los 3 y 10 años y para su amortización se utiliza el método lineal.

### **2.10) Deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la Entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.11) Activos financieros

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros disponibles para la venta y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

#### a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

#### b) Préstamos y cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Los préstamos y cuentas a cobrar corrientes son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del estado de situación financiera se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera consolidado, los cuales corresponden principalmente a los documentos y cuotas por cobrar correspondiente a colegiaturas por cobrar a sus alumnos, las que se presentan netas a su valor neto recuperable.

La Universidad ha constituido una provisión de incobrables en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que se designan en esta categoría cuando la Administración de la Universidad decide programar el uso de estos recursos en el mediano o largo plazo antes de su vencimiento respectivo. Su valorización se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en patrimonio los cambios de valor. Una vez vendidos los instrumentos la reserva es traspasada a resultados formando parte del resultado del ejercicio en que se realizó la venta de ese instrumento.

Universidad Diego Portales evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.11) Activos financieros (continuación)

#### d) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que la Universidad tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

### 2.12) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

La Universidad mantiene contratos de derivados, cuyo objetivo es cubrir el riesgo de fluctuación de tasa asociado a sus obligaciones bancarias.

Todos los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor razonable son registradas en el estado consolidado de resultados como utilidades o pérdidas por valor razonable de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

### 2.13) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, de existir, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenidos en este rubro.

### 2.14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.15) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los intereses se devengan y registran en resultados como costos financieros en el período de vencimiento respectivo. Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corriente en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan en los pasivos financieros corrientes.

El saldo está compuesto también por la porción de deuda de corto plazo originada por la suscripción de una serie de créditos con el propósito de financiar la compra de activos (bajo modalidad de Leasing Financiero).

### 2.16) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la Universidad no está afecta a Impuesto a la Renta de Primera Categoría. Las subsidiarias Clínica Odontológica UDP S.A. y Servicios y Ediciones UDP Ltda., reconocen sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.16) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Universidad espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma Entidad y autoridad tributaria.

### 2.17) Beneficios a los empleados

Los sindicatos de trabajadores mantienen con la Universidad y subsidiarias convenios colectivos, dentro de los cuales se les otorga el beneficio de indemnización por años de servicios a todo evento y otros beneficios a aquellos colaboradores que cumplan ciertos requisitos como el de antigüedad, por lo cual se reconoce este pasivo a valor actuarial.

Los costos contractuales por beneficios a empleados que califican conforme a la NIC 19 "Beneficios a empleados", se registran contablemente usando cálculos actuariales determinados en forma independiente. El cálculo actuarial implica variables tales como tasa de descuentos, tasas de rotación, incrementos de renta, tasas de mortalidad y otros beneficios. Las referidas al devengo de intereses implícitos, o debido a pérdidas o ganancias por efectos actuariales, son imputadas a resultados integrales.

La Universidad registra los beneficios otorgados al personal por años de servicio, valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo a los convenios suscritos, con una tasa de descuento nominal del 4,85% anual para el 31 de diciembre de 2022 y del 5,75% anual para el 31 de diciembre de 2021 y considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

### **2.17) Beneficios a los empleados (continuación)**

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se efectúa anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad del crédito proyectada. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos de Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto y en el estado de ingresos y gastos integrales, siendo reconocidos en el período en el que se producen.

Por otra parte, la Universidad reconoce un pasivo para los bonos a sus principales ejecutivos, cuando está contractualmente obligada o cuando en la práctica ha creado una obligación implícita, la cual se presenta en el pasivo corriente.

### **2.18) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con crédito con aval del estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.027.

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.19) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Universidad y subsidiarias. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Universidad y subsidiarias, reconoce los ingresos cuando cumple sus obligaciones de desempeño y el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Universidad y subsidiarias, tal y como se describe a continuación:

#### - **Servicios educacionales y de capacitación**

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen en función del servicio prestado. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros consolidados, como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen en función de los aranceles y/o matrículas establecidas por la Universidad netos de descuentos.

#### - **Venta de bienes**

Las ventas de bienes se reconocen cuando se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, el monto de los ingresos puede medirse confiablemente, no hay participación en la gestión de los bienes vendidos y cuando es probable que los beneficios económicos de la transacción fluirán hacia la entidad vendedora.

#### - **Prestaciones odontológicas:**

Los ingresos de la operación corresponden principalmente a los ingresos por prestaciones de servicios dentales que efectúa la Clínica, los cuales se reconocen sobre la base de los servicios prestados.

#### - **Prestación de servicios**

Corresponden a ingresos por arriendos de estacionamientos ubicados en las dependencias de la Sociedad Matriz Universidad Diego Portales, los cuales han sido entregados en comodato a la Sociedad Servicios y Ediciones UDP Ltda. Estos ingresos se reconocen sobre base devengada y están amparados en contratos de arriendos firmados por los usuarios.



# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.19) Reconocimiento de ingresos (continuación)

#### - Aportes fiscales actividad educacional

Corresponden a los denominados Aporte Fiscal Directo y Otros Aportes Fiscales, los que son recibidos del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior y se reconocen como ingreso de operación cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

### 2.20) Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

### 2.21) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Universidad son reconocidos en gastos en el momento del pago, dado que los seguros son contratados por el lapso del año calendario.

### 2.22) Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses y aquellos arriendos el valor del activo subyacente es menor a US\$ 5.000. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento y reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedades, plantas y equipos” y los pasivos son expuestos como “Pasivos financieros corrientes y no corrientes” en el estado consolidado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

Debido a ello, hasta el 31 de diciembre de 2018, los arrendamientos financieros, que transferían a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, eran capitalizados al comienzo del contrato al valor razonable del bien, o si era menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.22) Arrendamientos (continuación)

del contrato si este fuera menor y presentadas en el rubro “Propiedad, planta y equipo” del estado de situación financiera.

Los arrendamientos operativos eran aquellos en los cuales el arrendador retenía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales eran reconocidos como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato, linealmente en función de la duración de los contratos de arrendamiento por la porción correspondiente a la renta fija.

### 2.23) Estado consolidado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

#### a) Efectivo y equivalentes al efectivo

Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

#### b) Actividades de operación

Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Universidad y sus Subsidiarias, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

#### c) Actividades de inversión

Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

#### d) Actividades de financiamiento

Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

### 2.24) Cambios Contables y Re-expresión de estados financieros consolidados

Durante el año 2022, la Universidad realizó un análisis normativo bajo los lineamientos de NIIF 15 – Ingresos procedentes de contratos con clientes para evaluar el criterio sobre el cual se deben reconocer los ingresos producto de los servicios estudiantiles entregados a los alumnos con el beneficio de gratuidad. Producto de este análisis, se concluye que las obligaciones de desempeño son anuales y, por lo tanto, cualquier pérdida que se origine por el exceso en la carrera del estudiante con gratuidad debe ser reconocido en el año en que ocurre y en consecuencia no se requiere una provisión. Este cambio origina que se deba reversar la provisión de gratuidad registrada, aplicándolo de manera retroactiva a los estados financieros consolidados.

Las siguientes tablas reconcilian los efectos de lo descrito anteriormente, en lo que respecta a los estados consolidados de situación financiera y estados consolidados de resultados integrales previamente reportados al 31 de diciembre de 2021:

	Saldos previamente informados al 31.12.2021	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldos Re- expresados al 31.12.2021	Saldos previamente informados al 01.01.2021	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldos Re- expresados al 01.01.2021
ACTIVOS	M\$		M\$			M\$
<b>Activos Corrientes</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.446.333	-	14.446.333	10.108.393	-	10.108.393
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	29.806.458	-	29.806.458	19.966.149	-	19.966.149
Inventarios	821.417	-	821.417	701.473	-	701.473
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos corrientes	196.480	-	196.480	142.138	-	142.138
Otros activos no financieros, corrientes	75.700	-	75.700	61.369	-	61.369
<b>Total activos corrientes</b>	<b>45.346.388</b>	<b>-</b>	<b>45.346.388</b>	<b>30.979.522</b>	<b>-</b>	<b>30.979.522</b>

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.24) Cambios Contables y Re-expresión de estados financieros consolidados

	Saldos previamente informados al 31.12.2021 M\$	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldos Re- expresados al 31.12.2021 M\$	Saldos previamente informados al 01.01.2021 M\$	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldos Re- expresados al 01.01.2021 M\$
<b>Activos no Corrientes</b>						
Propiedades, plantas y equipos	91.298.186	-	91.298.186	91.958.613	-	91.958.613
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.098.293	-	1.098.293	1.651.640	-	1.651.640
Otros activos no financieros, no corrientes	338.959	-	338.959	390.325	-	390.325
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>92.735.438</b>	<b>-</b>	<b>92.735.438</b>	<b>94.000.578</b>	<b>-</b>	<b>94.000.578</b>
<b>Total Activos</b>	<b>138.081.826</b>	<b>-</b>	<b>138.081.826</b>	<b>124.980.100</b>	<b>-</b>	<b>124.980.100</b>
	Saldos previamente informados al 31.12.2021 M\$	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldos Re- expresados al 31.12.2021 M\$	Saldos previamente informados al 01.01.2021 M\$	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldos Re- expresados al 01.01.2021 M\$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>						
<b>Pasivos Corrientes</b>						
Pasivos financieros, corrientes	4.188.894	-	4.188.894	4.219.574	-	4.219.574
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	7.674.964	-	7.674.964	8.177.948	-	8.177.948
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	1.049.564	-	1.049.564	753.730	-	753.730
Pasivos por impuestos corrientes	379.378	-	379.378	344.797	-	344.797
Otros pasivos no financieros, corrientes (i)	34.079.280	(2.049.378)	32.029.902	23.176.852	(1.254.997)	21.921.855
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>47.372.080</b>	<b>(2.049.378)</b>	<b>45.322.702</b>	<b>36.672.901</b>	<b>(1.254.997)</b>	<b>35.417.904</b>

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.24) Cambios Contables y Re-expresión de estados financieros consolidados

	Saldos previamente informados al 31.12.2021	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldos Re- expresados al 31.12.2021	Saldos previamente informados al 01.01.2021	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldos Re- expresados al 01.01.2021
	M\$		M\$	M\$		M\$
<b>Pasivos no Corrientes</b>						
Pasivos financieros, no corrientes	19.359.871	-	19.359.871	20.902.343	-	20.902.343
Otros pasivos no financieros, no corrientes (i)	9.936.917	(3.543.050)	6.393.867	9.805.310	(2.655.887)	7.149.423
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	4.592.631	-	4.592.631	4.818.041	-	4.818.041
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>33.889.419</b>	<b>(3.543.050)</b>	<b>30.346.369</b>	<b>35.525.694</b>	<b>(2.655.887)</b>	<b>32.869.807</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital pagado	131.116	-	131.116	131.116	-	131.116
Otras reservas	172.678	-	172.678	(422.699)	-	(422.699)
Superávit acumulado (i)	56.516.533	5.592.428	62.108.961	53.073.088	3.910.884	56.983.972
<b>Total Patrimonio</b>	<b>56.820.327</b>	<b>5.592.428</b>	<b>62.412.755</b>	<b>52.781.505</b>	<b>3.910.884</b>	<b>56.692.389</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>138.081.826</b>	<b>-</b>	<b>138.081.826</b>	<b>124.980.100</b>	<b>-</b>	<b>124.980.100</b>

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 2.24) Cambios Contables y Re-expresión de estados financieros consolidados

	Saldos previamente informados al 31.12.2021	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldos Re-expresados al 31.12.2021
<b>Estados de Resultados Integrales</b>	<b>M\$</b>		<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias (i)	76.877.944	1.681.544	78.559.488
Costo de ventas	(31.191.727)	-	(31.191.727)
Margen bruto	<u>45.686.217</u>	<u>1.681.544</u>	<u>47.367.761</u>
Gastos de administración	(39.179.174)	-	(39.179.174)
Ingresos financieros	292.384	-	292.384
Costos financieros	(1.667.475)	-	(1.667.475)
Otros egresos	(372.996)	-	(372.996)
Diferencias de cambio	102.347	-	102.347
Resultado por unidad de reajustes	(1.417.858)	-	(1.417.858)
<b>Superávit del ejercicio</b>	<b><u>3.443.445</u></b>	<b><u>1.681.544</u></b>	<b><u>5.124.989</u></b>

#### Ajustes y reclasificaciones efectuadas:

- i. Ajuste por reverso de provisión de gratuidad constituida en años anteriores.

Producto de lo anterior, las cifras reflejadas en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2021 no tuvieron impactos asociados.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 3 - Gestión de Riesgos

La Universidad Diego Portales está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. El Consejo Directivo Superior de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos, la cual es implementada en forma centralizada. A nivel Corporativo, el Consejo Directivo Superior coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

#### 3.1) Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a sus alumnos. Las cuentas por cobrar corresponden a cuotas de colegiaturas, que los alumnos deben pagar mensualmente. El riesgo de crédito se incorpora en la eventualidad del incumplimiento de pago de los alumnos. La política de la Universidad es no matricular al semestre siguiente a alumnos con deuda morosa superior a tres meses y efectúa las respectivas gestiones de cobro de los alumnos morosos. En cada semestre los alumnos firman un pagaré para reconocer la deuda con la Universidad.

En el año 2022, la Universidad Diego Portales inició sus actividades académicas el 7 de marzo para alumnos antiguos de carreras de jornada diurna y vespertina y el 9 de marzo para las y los alumnos nuevos de carreras de jornada diurna, en donde las distintas facultades de la Universidad prepararon actividades de bienvenida a las y los nuevos estudiantes.

La UDP inició el primer semestre de 2022 con una Feria Estudiantil, destinada a quienes ingresan al primer año de carrera, se llevó a cabo desde el 7 y 8 de marzo. En ella, las y los nuevos estudiantes pudieron conocer los servicios de apoyo que ofrece la UDP (bienestar, atención psicológica y servicios digitales, entre otros); recibieron orientación sobre la educación en línea y el funcionamiento de la plataforma Canvas, bibliotecas y programas de intercambio; y pudieron informarse sobre las acciones de inclusión, diversidad, así como conocer la Federación de Estudiantes (FEDEP).

En términos generales la UDP desarrollo un primer y segundo semestre 2022 en forma absolutamente presencial privilegiando un retorno seguro de las y los estudiantes post pandemia.

Por otro lado, la Universidad tiene debidamente cubierto el no pago de colegiaturas determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad en base a los años de vencimiento de estas cuentas al final del ejercicio.

En cuanto al riesgo respecto del crédito con aval de estado, establecido en la Ley 20.027, la Universidad tiene emitidas garantías según lo que establece la Ley a las instituciones de educación superior; las garantías otorgadas corresponden para el primer año a un 90% del crédito otorgado, para el segundo año un 70% y para el tercer año y siguientes un 60%.

Tomando como base la estructura mencionada anteriormente, la base histórica de deserción y el promedio de crédito solicitado por los alumnos, la Universidad ha determinado una provisión para cubrir el riesgo de las deserciones de los alumnos.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 3 - Gestión de Riesgos (continuación)

### 3.2) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Universidad enfrente dificultades para cumplir con sus obligaciones tanto financiera, asociadas a la amortización e intereses de créditos, como las asociadas al pago de los gastos corrientes. Los ingresos de la Universidad provienen fundamentalmente de las carreras de pregrado, de los 16.298 alumnos que han mantenido a través de los años un comportamiento de pago bastante uniforme.

En el año 2016 la Universidad Diego Portales decidió adherir al sistema de gratuidad para la educación superior chilena. Este sistema se basa en beneficiar a los alumnos pertenecientes a los 6 primeros deciles de ingreso que se encuentren estudiando alguna carrera universitaria o ingresen al sistema durante el año 2016. Los ingresos por gratuidad dependen del arancel regulado que el MINEDUC calcula para cada carrera (se refiere a un arancel promedio más ciertos ajustes por carrera para aquellas universidades que presenten los mismos años de acreditación) y del número de alumnos pertenecientes a los 6 primeros deciles matriculados en cada carrera de la institución.

Durante el año 2022 el Ministerio de Educación cumplió con el calendario de pagos según los decretos de gratuidad, lo que llevó a no solicitar créditos por descalce de caja llegando a no tener créditos de capital de trabajo al 31 de diciembre de 2022.

La Universidad cuenta con líneas de crédito tanto de largo como de corto plazo. El nivel de endeudamiento bancario, medido como porcentaje del patrimonio, está alrededor de 0,4. Esto ha permitido financiar el plan de inversiones de infraestructura, que incluyó Campus Huechuraba, la Biblioteca Central y el campus Arquitectura, Edificio Aulario, Facultad de Educación, licitando los créditos con los distintos bancos de la plaza, además permitirá financiar la nueva infraestructura que se iniciaría en 2023-2024. Adicionalmente, la Universidad Diego Portales posee disponibilidad de líneas de crédito de corto plazo sin utilizar al 31 de diciembre 2022.

Importante destacar que años anteriores la línea de capital de trabajo permitía financiar los descalces de caja que se producían como consecuencia de la concentración en la recepción de los pagos provenientes del Crédito con Aval del Estado (CAE), los que ingresaban en los meses de junio y julio de cada año (en el caso de los renovantes) o en septiembre (alumnos nuevos).

### 3.3) Riesgo de mercado

Lo constituye la posibilidad de que las fluctuaciones en las variables de mercado, tales como el tipo de cambio, la inflación y la tasa de interés, produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de los flujos, de los activos o a la valorización de pasivos, producto de la nominación de ellos a las variables señaladas.



# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## **Nota 3 - Gestión de Riesgos (continuación)**

### **3.3) Riesgo de mercado (continuación)**

Riesgo regulatorio: Hoy se encuentra en discusión a nivel estatal la metodología de cálculo de los nuevos aranceles regulados (aranceles que financian a los alumnos gratuitos) para un grupo de carreras establecidas en una primera etapa. Estos aranceles deberían comenzar a operar a contar del año 2024. Hoy no existe definición y por ende, no existe forma de medir el impacto que tendrán dichos aranceles.

Riesgo de tipo de cambio: los flujos de la Universidad están nominados en pesos y se reajustan anualmente de acuerdo con la inflación. Lo mismo ocurre en el caso de los gastos (en su mayoría remuneraciones a los trabajadores) con una proporción muy baja de compras en el exterior, que sería lo único afecto a este riesgo.

Riesgo de inflación: tanto los ingresos como los egresos por financiamiento (mayoritariamente nominado en UF) y los gastos por remuneraciones están indexados a la inflación. Los restantes gastos están mayoritariamente nominados en pesos, por lo cual las fluctuaciones en el indicador de la UF afectan de manera uniforme a los ingresos y a los gastos.

Riesgo de tasa de interés: la política de la Universidad establece utilizar tasa fija para todos sus financiamientos por lo que las variaciones en las tasas de interés solo podrán afectar futuros créditos. La Universidad licita todos sus financiamientos de manera de obtener las mejores condiciones disponibles en el momento.

## **Nota 4 - Estimaciones y Juicios Contables**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados son litigios y otras contingencias, provisión por indemnización por años de servicio, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## **Nota 4 - Estimaciones y Juicios Contables (continuación)**

### **4.1) Litigios y otras contingencias**

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Universidad es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

### **4.2) Vidas útiles y test de deterioro de activos**

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad no realiza test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, plantas y equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo.

### **4.3) Provisión deserción alumnos con crédito aval del estado Ley 20.027**

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

Por lo anterior, anualmente se constituye una provisión que representa dicha responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos desertores beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE).

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 4 - Estimaciones y Juicios Contables (continuación)

### 4.4) Provisión incobrables

La Universidad ha constituido una provisión de incobrable en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro de deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, la cual está realizada en función del modelo de pérdidas esperadas especificado en IFRS 9.

### 4.5) Indemnización por años de servicio

La Universidad y subsidiarias tiene convenido con parte de su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio y otros beneficios de acuerdo a cupos definidos.

Esta obligación se determina anualmente a través de especialistas independientes mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera varios factores de cálculo tales como: estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, tasas de rotación, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos.

Cambio en variables a futuro podrían significar que la provisión por indemnización por años de servicio se modifique prospectivamente.

## Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo en cuentas corrientes bancarias	3.002.764	9.698.594
Valores negociables	<u>10.020.987</u>	<u>4.747.739</u>
Total efectivo y efectivo equivalente	<u>13.023.751</u>	<u>14.446.333</u>

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y valores negociables correspondientes a Fondos Mutuos cuyo detalle es el siguiente:

<b>Institución</b>	<b>Tipo</b>	<b>Monto</b>	<b>Valor</b>	<b>Valor</b>	<b>Cantidad</b>
<b>2022</b>	<b>Inversión</b>	<b>M\$</b>	<b>U\$</b>	<b>Cuota \$</b>	<b>Cuotas</b>
BCI	FFMM BCI Deposito efectivo serie clásica	700.398	-	732.849,3652	955,7194
BCI	Fondo Mutuo Rendimiento serie clásica CLP	7.016.827	-	43.944,4714	159.674,8528
BCI	Depósito efectivo serie clásica CLP	20.056	-	732.849,3652	27,3676
BCI	Fondo Mutuo Rendimiento serie Clásica USD	5.845	859,51	128,2554	53,0255
BCI	Fondo Mutuo Estrategia serie Clásica	6	-	6.096,8933	0,9739
SCOTIABANK	Scotia Money market	1.304.297	-	2.125,5615	613.624,5799
BANCHILE	Capital Financiero Serie A	288.156	-	23.116,7503	12.465,2469
BANCHILE	Capital Financiero Serie A	100.054	-	23.116,7503	4.328,2035
SECURITY	FFMM Plus serie C	585.348	-	1.383,0142	423.240,5204
Total		10.020.987			

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

Institución 2021	Tipo Inversión	Monto M\$	Valor U\$	Valor Cuota \$	Cantidad Cuotas
BCI	FFMM BCI Competitivo serie class	600.610	-	28.535,83	21.047,54
BCI	FFMM BCI Rendimiento serie clásica	1.100.176	-	40.987,61	26.841,67
BCI	FFMM BCI Deposito efectivo serie clásica	650.668	-	679.492,71	957,57
BCI	Fondo Mutuo Rendimiento serie clásica CLP	5	-	5.464,89	0,97
BCI	Depósito efectivo serie clásica CLP	18.596	-	679.492,71	27,36
BCI	Fondo Mutuo Rendimiento serie Clásica USD	5.696	850,25	126,33	53,02
SCOTIABANK	Scotia Money market	701.423	-	1.960,64	357.751,54
SCOTIABANK	Scotia Money market	1.000.319	-	1.005,26	995.082,00
SCOTIABANK	Capital Financiero Serie A	200.050	-	21.515,87	9.297,78
SECURITY	FFMM Plus serie C	470.196	-	2.709,71	173.522,27
<b>Total</b>		<b>4.747.739</b>			

### Nota 6 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los deudores educacionales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Matrículas y aranceles pregrado (1)	32.725.589	29.158.030
Matrículas y aranceles postgrado (2)	2.854.553	2.041.459
Cursos y programas extensión	834.714	1.102.555
Venta de bienes	148.141	116.513
Provisión deudores incobrables	(3.302.853)	(2.980.765)
Transbank	227.519	192.674
Cuentas por cobrar del personal	56.522	47.345
Fondos por rendir	2.541	3.184
Otros	64.070	125.463
<b>Total</b>	<b>33.610.796</b>	<b>29.806.458</b>

(1) Los Aranceles de pregrado comprenden deudas que mantienen los estudiantes con la Universidad Diego Portales provenientes de contratos de matrículas del año 2023 por M\$ 28.614.069 (M\$ 24.735.724 al 31 de diciembre de 2021), cuyo diferimiento se encuentra contemplado en la nota 17. Por otro lado, se incluye en esta línea las deudas por cobrar correspondiente al año 2023 y anteriores por M\$ 4.111.520 (M\$ 4.422.306 al 31 de diciembre de 2021).

(2) Los Aranceles de postgrado comprenden deudas que mantienen los estudiantes con la Universidad Diego Portales provenientes de contratos de matrículas del año 2023 por M\$ 2.164.550 (M\$ 1.781.142 al 31 de diciembre de 2021), cuyo diferimiento se encuentra contemplado en la nota 17. Por otro lado, se incluye en esta línea las deudas por cobrar correspondiente al año 2023 y anteriores por M\$ 690.003 (M\$ 260.317 al 31 de diciembre de 2021).

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 6 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

### b) Provisión deudores incobrables

La Universidad ha provisionado aquellas cuentas por cobrar en base al modelo impartido por IFRS 9. El modelo de deterioro permite modelar en base a eventos futuros la pérdida crediticia esperada a diferencia de la NIC 39 donde se reconocía y medía en base al modelo de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas incurridas por un activo financiero no refleja oportunamente las probabilidades que dicho activo sufra algún deterioro de su valor, por ende, de acuerdo a IFRS 9, es necesario estimar a futuro, las pérdidas que podrían originar los activos financiero.

A juicio de la Administración, las provisiones constituidas son suficientes para cubrir el riesgo de irrecuperabilidad asociado a estos activos.

### c) Deudores educacionales por vencer no deteriorados

#### Estratificación de deudores por antigüedad

##### Deudores educación superior

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	2022 M\$	2021 M\$
Saldos vigentes	30.869.955	26.931.244
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	1.919.544	1.696.362
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	553.232	581.424
Saldos vencidos 91 días y más	2.237.411	1.990.459
Total sin provisión de deterioro	<u>35.580.142</u>	<u>31.199.489</u>

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

c) Deudores educacionales por vencer no deteriorados (continuación)

#### Estratificación de deudores Corrientes por antigüedad (continuación)

#### Otros Deudores (Cursos y programas de extensión, venta de bienes)

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes	2022 M\$	2021 M\$
Saldos vigentes	618.650	654.654
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	168.584	156.676
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	60.408	119.773
Saldos vencidos 91 días y más	135.213	287.965
Total sin provisión de deterioro	<u>982.855</u>	<u>1.219.068</u>

d) El movimiento de la provisión por deterioro es el siguiente:

Conceptos	Deterioro Deudores Educativos M\$	Deterioro Otros Deudores M\$	Total
Saldo inicial al 01.01.2021	1.907.710	614.015	2.521.725
Aumentos (disminuciones) ejercicio	754.766	(119.814)	634.952
Montos castigados	(87.321)	(88.591)	(175.912)
Saldo final al 31.12.2021	<u>2.575.155</u>	<u>405.610</u>	<u>2.980.765</u>
Aumentos (disminuciones) ejercicio	683.513	(205.650)	477.863
Montos castigados	(155.513)	(262)	(155.775)
Saldo final al 31.12.2022	<u>3.103.155</u>	<u>199.698</u>	<u>3.302.853</u>

Al 31 de diciembre de 2022 se castigaron directamente contra la provisión, deudores por servicios educacionales por un monto neto de M\$ 155.513 (M\$ 87.321 en 2021). Por otra parte, en 2022 el incremento en la provisión de incobrables asciende a M\$ 477.863 (M\$ 634.952 en 2021), que fue reconocido como gastos del ejercicio en el estado consolidado de resultados.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

Las transacciones entre la Universidad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones corresponden únicamente a compra y venta de libros, prestaciones de servicios psicológicas y préstamos, las cuales han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

### 7.1) Personal clave de la Universidad

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por un Consejo Directivo Superior compuesto por nueve consejeros.

#### a) Saldos y transacciones con personas claves

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados no se ha efectuado otras transacciones entre la Universidad y sus Consejeros y miembros de la Alta Administración aparte de la anteriormente señalada. No existen garantías constituidas a favor de los Consejeros y la Alta Administración.

#### b) Remuneración del Consejo Directivo

En la junta del Consejo Directivo, se acordó fijar como remuneración mensual para los Consejeros de la Universidad para el ejercicio 2022 y 2021 la suma de 120 Unidades de Fomento para el Presidente, 110 UF para el Secretario y UF 100 para los restantes Consejeros. Durante los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados, las remuneraciones pagadas a los Consejeros ascienden a los montos detallados a continuación:

	2022 M\$	2021 M\$
Consejeros	491.466	517.766
Total	<u>491.466</u>	<u>517.766</u>

#### c) Remuneración global de la Alta Administración que no son Consejeros

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La Alta Administración de la Universidad incluye al Rector, Secretario General, Director de Estudios y Desarrollo, Vicerrector Nacional de Sedes, Vicerrector Académico de Pregrado, Vicerrector de Administración y Finanzas, Vicerrector de Extensión y Vicerrector de Innovación y Postgrado. En el rubro también se incluye al rol ejecutivo de la Administración de la Universidad.

Las remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 ascendieron a M\$ 4.324.211 (M\$ 4.230.217 en 2021).

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 8 - Inventarios

El detalle de las partidas incluidas bajo este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Libros publicados	1.362.852	1.266.086
Insumos clínicos	106.730	105.014
Provisión obsolescencia y valor neto de realización	<u>(533.260)</u>	<u>(549.683)</u>
Total neto	<u>936.322</u>	<u>821.417</u>

La Subsidiaria Servicios y Ediciones UDP Ltda., efectúa provisiones por los libros publicados, atendiendo al hecho de que algunos títulos tienen una antigüedad superior a 5 años, esto es lo que se denomina provisión por obsolescencia. Adicionalmente, se han efectuado provisiones por los libros enviados en consignación a otras librerías, dado que pueden existir diferencias de inventario.

El movimiento de la provisión de obsolescencia y valor neto de realización es el siguiente:

	<b>Provisión</b>
	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2021	598.181
Movimiento del ejercicio	35.578
Castigos	<u>(84.076)</u>
Saldo al 31.12.2021	549.683
Movimiento del ejercicio	(9.025)
Variación VNR	<u>(7.398)</u>
Saldo final al 31.12.2022	<u>533.260</u>

### Nota 9 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes se detallan a continuación:

<b>Activos por Impuestos Corrientes</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sence por recuperar	120.000	120.000
Impuesto al valor agregado	<u>108.805</u>	<u>76.480</u>
Total	<u>228.805</u>	<u>196.480</u>



# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 9 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes (continuación)

Las cuentas por pagar por impuestos corrientes se detallan a continuación: (continuación)

<b>Pasivos por Impuestos Corrientes</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Impuesto al valor agregado	5.371	2.392
Impuesto de segunda categoría	395.185	375.003
Otros	6.186	1.983
<b>Total</b>	<b>406.742</b>	<b>379.378</b>

## Nota 10 - Otros activos no financieros, Corrientes y no Corrientes

El detalle de los Otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Seguros anticipados	69.495	-
Inversión en Campos Clínicos (1)	75.700	75.700
<b>Total</b>	<b>145.195</b>	<b>75.700</b>

<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Garantías por contratos	7.670	10.898
Acciones Chilectra S.A. (aportes financieros reembolsables)	11.326	16.299
Inversión en Campos Clínicos (1)	236.062	311.762
<b>Total</b>	<b>255.058</b>	<b>338.959</b>

- (1) Representa la inversión que ha realizado la Universidad desde el año 2014 en la cual se celebró una alianza estratégica de apoyo interinstitucional en materias docentes, asistenciales, de capacitación, investigación y de desarrollo general para satisfacer las necesidades del Gobierno local y Municipios, en la perspectiva de potenciar el desarrollo de una comuna saludable. Estas inversiones son amortizadas en función de la duración de cada alianza correspondiente a un plazo de 15 años para la Municipalidad de La Florida, de 4 años para la Municipalidad de San Bernardo que se inició durante el año 2020 y de 3 años para la Municipalidad de Padre Hurtado y la Clínica Los Maitenes celebrados durante el año 2021, durante el presente año no se han realizado nuevos convenios.

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 10 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

El detalle de movimientos en Campos clínicos es el siguiente:

	<b>Total Inversión en Campos Clínicos M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2021	419.717
Nuevo convenio	43.445
Aplicación del ejercicio (*)	(75.700)
Saldo al 31.12.2021	<b>387.462</b>
Nuevo convenio	-
Aplicación del ejercicio (*)	(75.700)
Saldo final al 31.12.2022	<b>311.762</b>

(\*) La aplicación del ejercicio corresponde al uso de instalaciones y material docente el cual se ha registrado en la cuenta de resultados servicios externalizados, corresponde a la suma de la porción corriente y no corriente.

### Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) El detalle y movimiento del activo intangible se muestra a continuación:

<b>Activo Intangible</b>	<b>2022</b>			<b>2021</b>		
	<b>Valor Bruto M\$</b>	<b>Amortización Acumulada M\$</b>	<b>Valor Neto M\$</b>	<b>Valor Bruto M\$</b>	<b>Amortización Acumulada M\$</b>	<b>Valor Neto M\$</b>
Licencias software	4.878.326	(4.202.821)	675.505	4.748.633	(3.650.340)	1.098.293
Saldo final	4.878.326	(4.202.821)	675.505	4.748.633	(3.650.340)	1.098.293

b) El movimiento del activo intangible es el siguiente:

	<b>Total Activos Intangibles, Neto M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2021	1.651.640
Adiciones	-
Amortizaciones del ejercicio	(553.347)
Saldo al 31.12.2021	1.098.293
Adiciones	129.693
Amortizaciones del ejercicio	(552.481)
Saldo final al 31.12.2022	675.505

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos

- a) La composición por clase de propiedades, plantas y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

<b>Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	28.131.207	23.333.041
Construcciones y obras infraestructura	50.415.573	46.533.689
Obras en construcción	80.219	80.219
Maquinarias y equipos	5.590.219	5.081.478
Muebles y útiles	589.183	484.947
Derechos de usos (ver Nota 12 d)	4.715.413	14.673.141
Otros activos fijos	1.894.083	1.111.671
Total activos fijos netos	<u>91.415.897</u>	<u>91.298.186</u>
<b>Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	28.131.207	23.333.041
Construcciones y obras infraestructura	67.430.423	61.606.349
Obras en construcción	80.219	80.219
Maquinarias y equipos	17.333.835	15.375.999
Muebles y útiles	2.964.305	2.474.085
Derechos de usos	5.152.960	15.799.413
Otros activos fijos	5.004.250	4.119.226
Total activos fijos bruto	<u>126.097.199</u>	<u>122.788.332</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

<b>Propiedades, Plantas y Equipos, Depreciación</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Construcciones y obras infraestructura	(17.014.849)	(15.072.660)
Maquinarias y equipos	(11.743.616)	(10.294.521)
Muebles y útiles	(2.375.122)	(1.126.271)
Derechos de usos	(437.547)	(1.989.139)
Otros activos fijos	(3.110.168)	(3.007.555)
Total depreciación acumulada	<u>(34.681.302)</u>	<u>(31.490.146)</u>

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

b) A continuación se presenta el movimiento de propiedades, plantas y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	Terrenos M\$	Construcciones y Obras de Infraestructura M\$	Obras en Construcción M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Derechos de uso M\$	Otros Activos Fijos M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2022	23.333.041	46.533.689	80.219	5.081.478	484.947	14.673.141	1.111.671	91.298.186
Adiciones	-	189.006	-	2.002.354	302.648	-	1.197.067	3.691.075
Transferencias (*)	4.798.166	5.635.066	-	245.886	213.221	(10.646.453)	(245.886)	-
Disposiciones	-	(641.567)	-	(5.081)	(173.681)	812.146	(1)	(8.184)
Depreciación	-	(1.300.621)	-	(1.734.419)	(237.952)	(123.421)	(168.767)	(3.565.180)
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	<b>28.131.207</b>	<b>50.415.573</b>	<b>80.219</b>	<b>5.590.218</b>	<b>589.183</b>	<b>4.715.413</b>	<b>1.894.084</b>	<b>91.415.897</b>
Saldo Inicial al 01.01.2021	23.333.041	47.953.941	80.219	3.362.269	585.550	14.830.080	1.813.513	91.958.613
Adiciones	-	-	-	2.023.251	133.060	-	614.261	2.770.572
Transferencias	-	-	-	1.131.046	-	-	(1.131.046)	-
Disposiciones	-	-	-	(3.839)	(145)	-	-	(3.984)
Depreciación	-	(1.420.252)	-	(1.431.249)	(233.518)	(156.939)	(185.057)	(3.427.015)
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b>23.333.041</b>	<b>46.533.689</b>	<b>80.219</b>	<b>5.081.478</b>	<b>484.947</b>	<b>14.673.141</b>	<b>1.111.671</b>	<b>91.298.186</b>

(\*) Durante el ejercicio 2022, en los meses de febrero y noviembre, se efectuó el pago de la última cuota en 2 contratos de Leasing (Activos por derecho de uso) que se mantenían con Banco Estado, ejerciendo la opción de compra por parte de la Universidad, lo que significó una disminución en el Pasivo financiero (Pasivos por arrendamiento) y un aumento en los Activos al ser transferidos a título de la Universidad.

El detalle de estos movimientos fue entre las cuentas: Terrenos en Leasing a Terrenos por \$ 4.798.166, Bienes inmuebles en Leasing a Bienes inmuebles por \$ 5.635.066 y Mobiliario en Leasing a Mobiliario por \$ 213.221.

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 12 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

c) Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evaluará en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2022 no existen indicios que algunas de las UGES presenten deterioro.

d) Derechos de usos

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de los activos bajo arrendamiento financiero es el siguiente:

<b>Activos Bajo Arrendamiento Financiero, Neto</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Derechos de usos de Mobiliario	37.096	92.105
Derechos de usos de Equipos	1	1
Derechos de usos de Bienes inmuebles	3.094.402	8.198.955
Derechos de usos de Terrenos	1.583.914	6.382.080
Total	<u>4.715.413</u>	<u>14.673.141</u>

El detalle de los activos por derechos de usos es el siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>Valor Libro del Activo 2022 M\$</b>	<b>Valor Libro del Activo 2021 M\$</b>
Campos Huechuraba	6.286	3.604.673
Edificio Aulario	-	6.118.336
Facultad de Arquitectura	4.709.126	4.950.131
Equipos Computación	1	1
Total	<u>4.715.413</u>	<u>14.673.141</u>

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 13 - Impuestos Diferidos

Según lo establecido en la NIC 12 y sólo para efectos de exposición, se detalla a continuación las diferencias temporales consolidadas entre la base financiera y tributaria que generan la posición neta de activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<b>Activos por Impuesto Diferido</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Provisión por deterioro de inventarios	148.640	153.074
Provisión deudores incobrables	16.784	18.696
Provisión vacaciones	5.689	5.317
Provisión indemnización	15.908	20.426
Pérdida tributaria	3.077.610	2.484.512
Otras	94.092	19.716
<b>Total</b>	<b><u>3.358.723</u></b>	<b><u>2.701.741</u></b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Universidad no ha registrado activos por impuestos diferidos dado que no existen expectativas de generar resultados tributarios futuros que permitan revertir dicho activo en el mediano y corto plazo.

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 14 - Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

a) Corrientes

Los saldos registrados en bancos e instituciones financieras al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos corto plazo (1)	2.038.320	1.811.922
Pasivos por arrendamientos (2)	908.944	2.005.295
Obligación por operación de cobertura – SWAP (3)	252.439	371.677
<b>Total pasivos financieros, corrientes</b>	<b>3.199.703</b>	<b>4.188.894</b>

(1) El movimiento de los pasivos financieros corrientes es el siguiente:

Institución	Capital		Tipo de Moneda	Tasa de Interés del Período	Intereses		Saldo	
	Adeudado				Devengados	Devengados	Deuda	
	2022	2021			2022	2021	2022	2021
	M\$	M\$	%	M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco Santander	197.405	190.340	Pesos	3,60	1.922	2.456	199.327	192.796
Banco Santander	526.665	464.876	UF	3,97	218	244	526.883	465.120
Banco Corpbanca	65.836	53.886	UF	4,98	378	419	66.214	54.305
Banco BCI	300.000	300.000	Pesos	3,79	1.167	2.244	301.167	302.244
Penta Seguros	509.453	427.470	UF	5,2	28.339	26.219	537.792	453.689
Consortio	375.175	314.415	UF	5,2	31.762	29.353	406.937	343.768
<b>Subtotal</b>	<b>1.974.534</b>	<b>1.750.987</b>			<b>63.786</b>	<b>60.935</b>	<b>2.038.320</b>	<b>1.811.922</b>

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 14 - Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

#### a) Corrientes (continuación)

(2) El detalle de los pasivos por arrendamientos con vencimiento a corto plazo es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Pasivos por arrendamientos	1.750.375	2.841.282
Intereses diferidos	(841.431)	(835.987)
<b>Total</b>	<b>908.944</b>	<b>2.005.295</b>

(3) A continuación se detalla la obligación por operaciones Swap:

#### a) Al 31 de diciembre de 2022:

Institución	Vencimiento	Nocional		Posición Activo (Pasivo)	Ajuste		Posición neta Activo (Pasivo)	Efecto en Resultado no Realizado
		Activo	Pasivo		Debit Valuation (DVA)	Credit Valuation (CVA)		
		UF	\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
BCI (*)	08.01.2024	16.715,40	325.000.000	(253.421)	982	-	(252.439)	75.827
<b>Total</b>							<b>(252.439)</b>	<b>75.827</b>

#### b) Al 31 de diciembre de 2021:

Institución	Vencimiento	Nocional		Posición Activo (Pasivo)	Ajuste		Posición neta Activo (Pasivo)	Efecto en Resultado no Realizado
		Activo	Pasivo		Debit Valuation (DVA)	Credit Valuation (CVA)		
		UF	\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
BCI (*)	08.01.2024	31.475,40	625.000.000	(374.230)	2.553	-	(371.677)	106.254
<b>Total</b>				-			<b>(371.677)</b>	<b>106.254</b>

(\*) Contrato de cobertura.



# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 14 - Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

### a) Corrientes (continuación)

El movimiento de las obligaciones con bancos e instituciones financieras es el siguiente

#### Préstamos bancarios 2022

Movimiento	Obligaciones financieras	Obligaciones financieras
	CP M\$	LP M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2022	1.811.922	18.557.666
Créditos obtenidos	-	-
Pagos realizados	(1.843.048)	-
Reajuste unidad monetaria	312.478	2.104.678
Traslado de L/P a C/P	1.756.968	(1.756.968)
<b>Saldos al 31 de diciembre 2022</b>	<b>2.038.320</b>	<b>18.905.376</b>

#### Préstamos bancarios 2021

Movimiento	Obligaciones financieras	Obligaciones financieras
	CP M\$	LP M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2021	1.502.808	18.274.114
Créditos obtenidos	-	1.000.000
Pagos realizados	(1.431.861)	-
Reajuste unidad monetaria	2.493	1.022.034
Traslado de L/P a C/P	1.738.482	(1.738.482)
<b>Saldos al 31 de diciembre 2021</b>	<b>1.811.922</b>	<b>18.557.666</b>

#### Pasivos por arrendamiento 2022

Movimiento	Obligaciones financieras	Obligaciones financieras
	C/P M\$	L/P M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2022	2.005.295	802.205
Nuevos contratos	-	-
Pagos realizados	(2.111.111)	-
Reajuste unidad monetaria	451.656	(239.101)
Traslado de L/P a C/P	563.104	(563.104)
<b>Saldos al 31 de diciembre 2022</b>	<b>908.944</b>	<b>-</b>

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 14 - Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

### a) Corrientes (continuación)

#### Pasivos por arrendamiento 2021

Movimiento	Obligaciones financieras	
	C/P M\$	L/P M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2021	2.216.904	2.628.229
Nuevos contratos	-	-
Pagos realizados	(2.015.887)	-
Reajuste unidad monetaria	(7.488)	(14.258)
Traslado de L/P a C/P	1.811.766	(1.811.766)
<b>Saldos al 31 de diciembre 2021</b>	<b>2.005.295</b>	<b>802.205</b>

### b) No corrientes

	2022 M\$	2021 M\$
Préstamos largo plazo (1)	18.905.376	18.557.666
Pasivos por arrendamientos largo plazo (2)	-	802.205
<b>Total pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>18.905.376</b>	<b>19.359.871</b>

(1) Los saldos registrados en bancos e instituciones financieras no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Institución	Tipo de Moneda	Montos Total			Tasa Interés Promedio %	Monto Total	
		Hasta 2 Años M\$	3-5 Años M\$	10 Años M\$		2022 M\$	2021 M\$
Banco Santander	Pesos	204.685	284.841	-	3,60	489.526	686.931
Banco Santander	UF	526.665	921.663	-	3,97	1.448.328	1.743.285
Banco BCI	Pesos	25.000	-	-	2,15	25.000	325.000
Banco Corpbanca	UF	76.736	127.765	-	4,98	204.501	247.301
Consorcio	UF	395.155	1.316.279	5.496.010	5,2	7.207.444	6.693.023
Penta Seguros	UF	535.985	1.780.970	7.213.622	5,2	9.530.577	8.862.126
<b>Subtotal</b>		<b>1.764.226</b>	<b>4.431.518</b>	<b>12.709.632</b>		<b>18.905.376</b>	<b>18.557.666</b>

(2) El detalle de los pasivos por arrendamientos con vencimiento a largo plazo es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Pasivos por arrendamientos	17.862	905.488
Intereses diferidos	(17.862)	(103.283)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>802.205</b>

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 14 - Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

c) El detalle de los pasivos por arrendamientos es el siguiente:

Descripción	Nombre del Acreedor	Tasa de Interés Anual	Moneda	Vencimiento Final	Saldo por Pagar 2022 M\$	Saldo por Pagar 2021 M\$
Campus Huechuraba	Banco Estado	2,35%	UF	feb-22	-	363.178
Edificio Aulario	Banco Estado	4,11%	UF	nov-22	-	804.448
Facultad de Arquitectura	Banco Scotiabank	4,60%	UF	nov-23	908.944	1.639.874
<b>Total</b>					<b>908.944</b>	<b>2.807.500</b>

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos y el valor presente de los mismos, presentados en el Estado consolidado de Situación como Pasivos Financieros:

Detalle	2022			2021		
	Pagos Mínimos M\$	Intereses M\$	Valor Presente M\$	Pagos Mínimos M\$	Intereses M\$	Valor Presente M\$
Hasta 1 año	1.750.375	(841.431)	908.944	2.841.282	(835.987)	2.005.295
Más de 1 año, hasta 5 años	17.862	(17.862)	-	905.488	(103.283)	802.205
Más de 5 Años	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.768.237</b>	<b>(859.293)</b>	<b>908.944</b>	<b>3.746.770</b>	<b>(939.270)</b>	<b>2.807.500</b>

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 15 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

<b>Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Facturas por pagar	3.248.305	4.216.259
Otras cuentas y documentos por pagar	678.557	1.151.259
Provisión vacaciones	1.791.188	1.576.658
Cotizaciones previsionales	791.700	673.182
Otros	39.632	57.606
<b>Total</b>	<b>6.549.382</b>	<b>7.674.964</b>

### Nota 16 - Provisiones por Beneficios a los Empleados Corrientes y no Corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

<b>Beneficios a los Empleados</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Provisión beneficios (a)	2.634.970	1.049.564
Indemnización años de servicio (b)	5.294.505	4.592.631
<b>Total</b>	<b>7.929.475</b>	<b>5.642.195</b>

### Movimiento de la provisión indemnización por años de servicios

<b>Beneficios a los Empleados</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Saldo de apertura	4.592.631	4.818.041
Cargo a resultados del período	933.112	642.830
Pagos efectuados	(538.185)	(379.117)
(Ganancias) pérdidas actuariales	306.947	(489.123)
<b>Total</b>	<b>5.294.505</b>	<b>4.592.631</b>

#### a) Provisión beneficios

Corresponde a otros beneficios otorgados al personal en los contratos y convenios colectivos los cuales son reconocidos en base devengada en el que encuentran las PIAS, retiros voluntarios y asignaciones por muerte.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 16 - Provisiones por Beneficios a los Empleados Corrientes y no Corrientes (continuación)

### Movimiento de la provisión indemnización años de servicio (continuación)

#### b) Indemnización años de servicio

La Universidad registra la obligación contraída para cancelar la indemnización y otros beneficios de algunos trabajadores, de acuerdo a los cupos definidos en el convenio colectivo firmado con su personal.

La Universidad registra un pasivo por el pago de indemnizaciones por años de servicio derivado de los acuerdos colectivos suscritos con los sindicatos de los trabajadores, el cual consta de un pago a efectuar en caso de retiro voluntario por un monto máximo de 5 sueldos en base a los años trabajados para la Institución. Adicionalmente, la Universidad registra un pasivo por las indemnizaciones a pagar en el caso de retiro por jubilación de los empleados que cumplan con la edad legal y que efectivamente se pensionen, por un monto que alcanza a un mes de sueldo por cada año trabajado.

Esta obligación se determina anualmente a través de especialistas independientes mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio (unidad del crédito proyectada), método que considera varios factores de cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, tasas de rotación, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos.

El valor resultante es presentado a valor actual utilizando los métodos de beneficios devengados por los años de servicio y es revisada una vez al año.

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, bajos los siguientes parámetros:

<b>Principales Hipótesis</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Tasa de descuento nominal anual	4,85%	5,75%
Incremento salarial, promedio anual	4,13%	3,97%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3,10%	3,10%
Tasa de rotación anual de despidos	3,08%	3,10%
Tasa de rotación, retiro voluntario anual	4,36%	3,59%
Tasa de rotación, otras causales	0,24%	0,51%
Tablas de mortalidad utilizadas para las proyecciones	CB14 Y RV14	CB14 Y RV14
Edad esperada de jubilación para hombres (años)	65	65
Edad esperada de jubilación para mujeres (años)	60	60

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 16 - Provisiones por Beneficios a los Empleados Corrientes y no Corrientes (continuación)

#### Movimiento de la provisión indemnización años de servicio (continuación)

##### b) Indemnización años de servicio (continuación)

Cambios en la obligación por beneficios post empleo:

	2022 M\$	2021 M\$
Valor inicial de la obligación	4.592.631	4.818.041
Costo de los servicios del período	549.563	480.414
Gastos por intereses	264.060	152.983
Contribuciones pagadas	(538.185)	(379.117)
Pérdidas (ganancias) actuariales	306.947	(489.123)
Costo de servicios pasados	119.489	9.433
Total	<u>5.294.505</u>	<u>4.592.631</u>

### Nota 17 - Otros Pasivos no Financieros, Corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los Otros pasivos no financieros son los siguientes:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	2022 M\$	2021 M\$
Matrículas diferidas pregrado	28.614.069	23.893.034
Matrículas diferidas postgrado	2.164.550	1.781.142
Aportes recibidos	1.759.294	4.190.488
Donaciones y Otros	30.000	71.325
Ingresos diferidos (1)	-	842.690
Provisión por deserción académica (2)	1.555.613	1.251.223
Total	<u>34.123.526</u>	<u>32.029.902</u>

Otros Pasivos no Financieros, no Corrientes	2022 M\$	2021 M\$
Provisión por deserción académica (2)	6.458.776	6.393.867
Total	<u>6.458.776</u>	<u>6.393.867</u>

- (1) Corresponden a proporción de los ingresos de pregrado que se estimó no cumplían la condición de satisfacer la obligación de desempeño, según establece IFRS 15, por efectos de restricción originadas por la Pandemia Covid 19 en 2021 y que se cumplirán durante el ejercicio siguiente según proyectos compensatorios planificados para fortalecer aprendizajes afectados. Durante 2022 se vuelve a la presencialidad por lo que ya no se desarrollan los proyectos compensatorios, según fueron utilizados en el año anterior, por lo que ya no se requiere reconocer diferimientos de ingresos.
- (2) En el marco de la Ley N° 20.027 y sus reglamentos, por la cual la Universidad se compromete como deudor directo por aquellos créditos por alumnos acogidos al beneficio de este cuerpo legal, se constituye una provisión por deserción académica. (Ver Nota 2.14).

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 17 - Otros Pasivos no Financieros, Corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los Otros pasivos no financieros son los siguientes: (continuación)

<b>Movimiento de la Provisión por Deserción Académica</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Saldo de apertura	7.645.090	8.147.923
Fianzas pagadas en el período	(1.080.140)	(1.076.159)
Incremento de provisiones resultado	1.449.439	573.326
<b>Total</b>	<b><u>8.014.389</u></b>	<b><u>7.645.090</u></b>

Detalle de movimientos de Fondos para proyectos durante el ejercicio.

<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2022	4.190.488
Aportes recibidos	1.760.627
Ingresos diferidos por proyectos	249.394
Reintegros de proyectos	(243.720)
Utilización de aportes	<u>(4.197.495)</u>
Saldo final al 31.12.2022	<u><u>1.759.294</u></u>

### Nota 18 - Patrimonio

El patrimonio incluye capital emitido, otras reservas y resultados acumulados.

	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Capital pagado	<u>131.116</u>	<u>131.116</u>
Total	<u><u>131.116</u></u>	<u><u>131.116</u></u>

#### a) Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la Administración del patrimonio de la Universidad. Los objetivos de la Universidad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como Entidad en funcionamiento.

El patrimonio de la Universidad se encuentra conformado con:

- Los aportes que le hagan el Fisco, las Municipalidades y otras entidades Estatales, semiestatales o privadas a través de donaciones, aportes para proyectos o del aporte fiscal indirecto, correspondiente a la matrícula de los alumnos con mejor puntaje en la PAES.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 18 - Patrimonio (continuación)

### a) Gestión de capital (continuación)

- Las erogaciones con fines específicos hechas por personas naturales jurídicas, nacionales o extranjeras.
- Las entradas que reciba por concepto de asesorías, prestaciones de servicios y enseñanza en la que no podrá existir fin de lucro.
- Los aportes que hagan los gobiernos, entidades extrajeras y organismos internacionales respetando los procedimientos que para ese fin fijan las Leyes chilenas.
- Los demás bienes que adquiera a cualquier título.

### b) Superávit acumulado

El detalle de los Superávit Acumulado es el siguiente

	2022 M\$	2021 M\$
Saldo al 1 de enero	62.108.961	56.983.972
Superávit del ejercicio	536.714	5.124.989
Saldo al 31 de diciembre	<u>62.645.675</u>	<u>62.108.961</u>

### c) Reservas

El detalle en las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad corresponde a:

	2022 M\$	2021 M\$
Saldo al 1 de enero	172.678	(422.699)
Reserva del ejercicio	<u>(231.120)</u>	<u>595.377</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>(58.442)</u>	<u>172.678</u>



# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 19 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

<b>Concepto</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Aranceles de Pregrado (1)	69.130.578	66.826.052
Aranceles de Postgrado (2)	6.324.030	3.585.446
Ingresos de cursos y programas de extensión	1.727.945	514.458
Aportes fiscales (3)	2.180.902	2.578.077
Aporte fondo de proyecto	2.780.883	4.230.014
Donaciones	170.732	30.819
Prestación de servicios	465.098	347.268
Venta de bienes	204.600	159.217
Otros ingresos	678.607	288.137
<b>Total</b>	<b><u>83.663.375</u></b>	<b><u>78.559.488</u></b>

- (1) En este rubro se presentan los ingresos de actividades ordinarias según los criterios mencionados en la Nota 2.19 netos de los efectos en resultados de:
- Becas y descuentos otorgados directamente por la Universidad Diego Portales a sus alumnos y funcionarios por conceptos de excelencia académica, alimentación y movilización, entre otros, por un total de M\$ 20.104.281 en 2022 (M\$ 16.992.705 en 2021).
- (2) Este monto se presenta neto de las becas y descuentos otorgados directamente por la Universidad Diego Portales a sus alumnos y funcionarios por un total de M\$ 2.895.942 en 2022 y M\$ 2.951.589 en 2021.
- (3) Bajo este rubro se encuentra un Aporte para fomento de la investigación por un monto de M\$ 2.180.902 para el año 2022 (M\$ 2.408.548 y otros aportes ministeriales por M\$ 169.529 en 2021).

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 20 - Costos de Venta

Los costos de venta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones académicos de planta	(17.266.813)	(15.007.228)
Honorarios académicos	(9.475.213)	(10.290.579)
Remuneraciones académicos a plazo fijo	(73.969)	(68.483)
Leyes sociales y seguros de cesantía	(662.547)	(591.694)
Colación del personal	(393.900)	(397.993)
Bonificación anual del personal	(310.085)	(264.016)
Indemnización por años de servicios	(579.585)	(939.671)
Otros gastos por remuneraciones (1)	(1.429.291)	(769.517)
Costo de ventas libros	(203.487)	(221.034)
Servicios de la explotación	(242.908)	(98.573)
Personal de la operación a honorarios	(149.629)	(145.298)
Depreciación del ejercicio	(2.494.018)	(2.397.641)
Total	<u>(33.281.445)</u>	<u>(31.191.727)</u>

(1) En este ítem se incluyen las siguientes partidas:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Asignación movilización personal académico	(120.354)	(98.659)
Bono navidad personal académico	(154.001)	(134.059)
Bono vacaciones personal académico	(11.605)	(4.892)
Aporte seguro personal académico	(160.350)	(155.057)
Bono fiestas patrias personal académico	(96.381)	(76.307)
Provisión remuneraciones personal académico (*)	(728.465)	(167.848)
Otros (Beneficios contratos colectivos)	(158.135)	(132.695)
Total	<u>(1.429.291)</u>	<u>(769.517)</u>

(\*) En esta provisión se encuentra el gasto de personal académico correspondiente al cálculo actuarial de IAS por M\$ 161.774 y provisión de vacaciones y bonificaciones por M\$ 566.690.

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 21 - Gastos de Administración

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

#### a) Remuneraciones

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Directivos (1)	(4.324.211)	(4.230.217)
Administrativos de planta	(10.597.881)	(8.886.937)
Administrativos a plazo fijo	(514.753)	(315.371)
Administrativos a honorarios	(992.673)	(639.401)
Leyes sociales y seguros de cesantía	(618.934)	(544.297)
Indemnización por años de servicios	(719.114)	(360.570)
Colación personal	(612.593)	(573.896)
Bonificación anual personal	(355.131)	(324.105)
Remuneraciones empresas relacionadas	(718.916)	(592.444)
Otros gastos por remuneraciones (2)	<u>(3.673.745)</u>	<u>(2.501.805)</u>
Total	<u>(23.127.951)</u>	<u>(18.969.043)</u>

(1) En este ítem incluye dieta de los miembros del Consejo Directivo Superior y contratos de trabajo de: Directivos Superiores, Decanos y Directivos de Casa Central (42 personas en el año 2022 y 48 en el 2021).

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 21 - Gastos de Administración (continuación)

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos: (continuación)

### a) Remuneraciones (continuación)

(2) En este ítem se incluyen las siguientes partidas:

	2022 M\$	2021 M\$
Asignación movilización personal administrativo	(617.976)	(543.646)
Bono navidad personal (Rol general)	(333.936)	(272.445)
Bono vacaciones personal (Rol general)	(232.989)	(216.511)
Aporte seguro personal (Rol general y directivo)	(352.731)	(287.252)
Bono fiestas patrias (Rol general)	(282.258)	(236.635)
Provisión remuneraciones personal administrativo (*)	(1.392.901)	(578.954)
Otros (Beneficios contratos colectivos)	(460.954)	(366.362)
Total	<u>(3.673.745)</u>	<u>(2.501.805)</u>

(\*) En esta provisión se encuentra el gasto de personal académico correspondiente al cálculo actuarial de IAS por M\$ 233.153, provisión de vacaciones y bonificaciones por M\$ 1.150.240.

### b) Bienes de consumo y servicios

	2022 M\$	2021 M\$
Servicios básicos	(1.237.777)	(937.384)
Servicios externalizados	(9.263.783)	(8.453.843)
Materiales e insumos	(297.759)	(359.692)
Insumos técnicos	(317.445)	(358.158)
Impresión y encuadernación	(140.451)	(61.774)
Fotocopias y reproducciones	(204.682)	(178.173)
Suscripciones diarios y revistas	(621.878)	(462.248)
Insumos computacionales	(68.274)	(84.220)
Total	<u>(12.152.049)</u>	<u>(10.895.492)</u>

### c) Gastos de venta

	2022 M\$	2021 M\$
Publicidad para pregrado	(493.693)	(517.138)
Publicidad para postgrado	(113.929)	(119.340)
Publicidad para programas de extensión	(151.906)	(159.119)
Total	<u>(759.528)</u>	<u>(795.597)</u>

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 21 - Gastos de Administración (continuación)

#### d) Gastos de administración

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arriendo bienes inmuebles	(93.016)	(90.352)
Licencias computacionales	(1.503.157)	(1.434.939)
Mantenión y reparación edificios	(1.075.323)	(1.058.798)
Gastos de inversión	(244.179)	(194.758)
Gastos varios	(273.226)	(245.195)
Atención a terceros	(228.750)	(176.210)
Alojamiento y pasajes	(510.517)	(79.698)
Alimentos y bebidas	(137.383)	(28.116)
Mantenión y reparación equipos	(293.045)	(142.810)
Otras mantenciones	(1.206.258)	(1.260.964)
Capacitación	(21.610)	(50.787)
Seguro de bienes	(143.858)	(202.779)
Patentes y contribuciones	(251.098)	(273.458)
Becas de bienestar	(554.362)	(406.938)
Alimentos Alumnos	(220.231)	(22.535)
Otros gastos de administración	(66.445)	(108.101)
<b>Total</b>	<b><u>(6.822.458)</u></b>	<b><u>(5.776.438)</u></b>

#### e) Incobrables, depreciación y amortización

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Incobrables	(477.863)	(634.952)
Provisión CAE	(1.449.439)	(573.326)
Depreciación	(1.071.162)	(1.029.374)
Amortización	(552.481)	(553.347)
Movimiento provisión de obsolescencia	9.025	(35.578)
Menor gasto liquidación libros	-	84.076
Castigos de existencia	7.398	(103)
<b>Total</b>	<b><u>(3.534.522)</u></b>	<b><u>(2.742.604)</u></b>
<b>Total gastos de administración</b>	<b><u>(46.396.508)</u></b>	<b><u>(39.179.174)</u></b>

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 22 – Ingresos y costos Financieros

### a) Ingresos financieros

	<b>2022</b> <b>M\$</b>	<b>2021</b> <b>M\$</b>
Intereses por Inversiones	849.771	35.882
Intereses por Mora	396.268	256.502
Total Ingresos financieros	<u>1.246.039</u>	<u>292.384</u>

### b) Costos financieros

	<b>2022</b> <b>M\$</b>	<b>2021</b> <b>M\$</b>
Intereses por obligaciones financieras	(1.521.930)	(1.329.177)
Intereses por obligaciones leasing	(235.479)	(288.309)
Otros gastos financieros	(63.652)	(49.989)
Total Costos financieros	<u>(1.821.061)</u>	<u>(1.667.475)</u>

### c) Diferencias de cambio

	<b>2022</b> <b>M\$</b>	<b>2021</b> <b>M\$</b>
Diferencias de cambio	59.005	102.347
Total Diferencias de cambio	<u>59.005</u>	<u>102.347</u>

## Nota 23 – Resultado por unidad de reajuste

### Resultado por unidad de reajuste

	<b>2022</b> <b>M\$</b>	<b>2021</b> <b>M\$</b>
Resultado por unidad de reajustes por pasivos	<u>(2.632.303)</u>	<u>(1.417.858)</u>
Total Resultado por unidad de reajuste	<u>(2.632.303)</u>	<u>(1.417.858)</u>

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## Nota 24 - Otros Egresos

El detalle de los egresos al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	<b>2022</b> <b>M\$</b>	<b>2021</b> <b>M\$</b>
Aportes a otras instituciones (*)	(291.305)	(368.665)
Castigo propiedades, planta y equipos	(8.185)	(3.446)
Otros	(898)	(885)
Total	<u>(300.388)</u>	<u>(372.996)</u>

(\*) corresponde a aportes realizados a fundaciones, corporaciones sin fines de lucro por un valor de M\$ 291.305.-

## Nota 25 - Contingencias, Juicios y otros

### 25.1) Créditos con aval del estado

Para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursen estudios superiores con crédito con garantía estatal y de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su reglamento, la Universidad Diego Portales mantiene dos garantías tomadas con la Compañía de Seguros Continental por UF 4.955,55 y además de dos garantías con Banco Chile por UF 55.340,121.

Para garantizar el fiel cumplimiento de las capacitaciones y/o estudios que se prestan a terceros, la Universidad Diego Portales ha entregado boleta de garantía bancarias con pagaré por un monto que al 31 de diciembre de 2022 alcanza a M\$ 4.505.475 (M\$ 3.116.416 en 2021).

### 25.2) Contingencias legales

#### Ley de Financiamiento de Educación Superior

Con fecha 11 del mes de junio de 2005 se publicó en el Diario Oficial la nueva Ley de Financiamiento de Educación Superior para los alumnos que se encuentren matriculados en Centros de Formación Técnica, Institutos Profesionales y Universidades. Los requisitos exigidos a las instituciones de educación superior que establece la referida Ley son cumplidos en su totalidad por la Universidad Diego Portales. La Universidad Diego Portales, deberá entregar una garantía por deserción académica, entendiéndose por ésta, cuando el alumno, sin justificación, abandona los estudios durante 12 meses consecutivos.

La Universidad Diego Portales, durante los procesos de matrícula 2022 ha aceptado respaldar a 3.154 alumnos (2.885 alumnos en 2021) para que puedan acceder a este sistema de financiamiento.

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 25 - Contingencias, Juicios y otros (continuación)

#### 25.3) Juicios

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Universidad Diego Portales mantiene los siguientes juicios vigentes a la fecha, las provisiones constituidas cubren adecuadamente los eventuales efectos adversos que puedan derivarse de estos.

#### 2022

Abogados	Causa N°
Arthur, Humeres, Mejía, Toloza y Cía. Ltda.	T-938-2022
Arthur, Humeres, Mejía, Toloza y Cía. Ltda.	T-2050-2022
Arthur, Humeres, Mejía, Toloza y Cía. Ltda.	T-389-2021
Arthur, Humeres, Mejía, Toloza y Cía. Ltda.	T-903-2020
Quintana Ried Flores Abogados	C-2907-2020
Dirección Jurídica UDP	C-1627-2017
Dirección Jurídica UDP	C-3095-2022
Dirección Jurídica UDP	O-7409-2022
Dirección Jurídica UDP	O-5477-2022
Dirección Jurídica UDP	M-40-2020

#### 2021

Abogados	Causa N°
Arthur, Humeres, Mejía, Toloza y Cía. Ltda.	T-706-2021
Arthur, Humeres, Mejía, Toloza y Cía. Ltda.	T-457-2021
Arthur, Humeres, Mejía, Toloza y Cía. Ltda.	T-389-2021
Arthur, Humeres, Mejía, Toloza y Cía. Ltda.	T-903-2020
Arthur, Humeres, Mejía, Toloza y Cía. Ltda.	O-2623/2020
Quintana Ried Flores Abogados.	C- 2907-2020

La Administración de la Universidad registra provisiones por pasivos contingentes asociadas a los juicios en curso en la medida que estos tengan un riesgo medio o alto.



# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

### Nota 25 - Contingencias, Juicios y otros (continuación)

#### 25.4) Hipotecas y gravámenes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Universidad mantenía vigentes las siguientes hipotecas, gravámenes y garantías otorgadas a Instituciones Financieras, las que comprenden la prohibición de gravar, enajenar, arrendar y celebrar actos y contratos sobre dichos bienes.

#### 2022

N°	Propiedades Hipotecadas	Banco	Tipo de Garantía	Edificio
1	Vergara 458 al 466 y 474 al 480	BCI	General	Facultad de Ciencias de la Ingeniería DEC
2	Vergara 226 al 230	BCI	General	Facultad de Comunicaciones y Letras
3	Salvador Sanfuentes 2221-2231	Scotiabank	General	Facultad de Arquitectura (Galpón)
4	Salvador Sanfuentes 2248-2258	Itau Corpbanca	Específica	-
5	Salvador Sanfuentes 2260	Itau Corpbanca	Específica	-
6	Salvador Sanfuentes 2280	Itau Corpbanca	Específica	-
7	Vergara 249	Santander	Específica	Facultad de Educación
8	Av. Ejercito 260-278	Consortio	Específica	Casona Conserv. Histórica
9	Grajales 1727	Consortio	Específica	Oficinas Clínica Psicológica
10	Manuel Rodríguez 253	Consortio	Específica	Ex Facultad de EE.
11	La Rinconada 4750	Penta	Específica	Facultad de Economía y Empresas

#### 2021

N°	Propiedades Hipotecadas	Banco	Tipo de Garantía	Edificio
1	Vergara 458 al 466 y 474 al 480	BCI	General	Facultad de Ciencias de la Ingeniería DEC
2	Vergara 226 al 230	BCI	General	Facultad de Comunicaciones y Letras
3	Salvador Sanfuentes 2221-2231	Scotiabank	General	Facultad de Arquitectura (Galpón)
4	Salvador Sanfuentes 2248-2258	Itau Corpbanca	Específica	-
5	Salvador Sanfuentes 2260	Itau Corpbanca	Específica	-
6	Salvador Sanfuentes 2280	Itau Corpbanca	Específica	-
7	Vergara 249	Santander	Específica	Facultad de Educación
8	Av. Ejercito 260-278	Consortio	Específica	Casona Conserv. Histórica
9	Av. Ejercito 326 y Manuel Rodríguez 333	Estado	General	Aulario
10	Grajales 1727	Consortio	Específica	Oficinas Clínica Psicológica
11	Manuel Rodríguez 253	Consortio	Específica	Ex Facultad de EE.
12	La Rinconada 4750	Penta	Específica	Facultad de Economía y Empresas
13	La Rinconada 4850	Estado	General	Terreno contiguo a la Facultad de Economía y Empresas

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021

## **Nota 26 - Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores a ser informados por la administración de la Universidad que puedan afectar significativamente la información presentada.