

UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre 2014 y 2013





## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 10 de julio de 2015

Señores Consejo Directivo Superior  
Universidad Diego Portales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad Diego Portales y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.





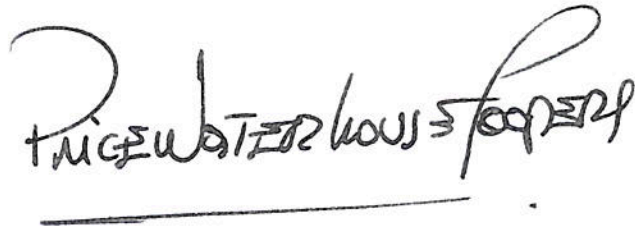
Santiago, 10 de julio de 2015  
Universidad Diego Portales  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Diego Portales y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Claudio Gerdtzen S.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by several loops and a horizontal line across the bottom.

Ricardo Wasserhaus

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'R' followed by the name 'Ricardo Wasserhaus' in a cursive script.

## INDICE

	<u>Páginas</u>
Estado de situación financiera clasificado consolidado	6
Estado de resultados por función consolidado	8
Estado de resultados integrales consolidado	8
Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado	9
Estado de flujos de efectivo - método directo consolidado	10
<u>Notas a los estados financieros consolidados</u>	11
1 Información general	11
2 Resumen de las principales políticas contables	12
2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados	12
2.2 Nuevos pronunciamientos contables	12
2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	16
2.4 Bases de consolidación	16
2.5 Bases de presentación	18
2.6 Moneda funcional y de presentación	18
2.7 Inventarios	18
2.8 Propiedad, plantas y equipos	19
2.9 Activos intangibles	20
2.10 Deterioro de valor de los activos no financieros	20
2.11 Activos financieros	21
2.12 Instrumentos financieros	22
2.13 Efectivo y equivalentes al efectivo	22
2.14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22
2.15 Préstamos que devengan intereses	23
2.16 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	23
2.17 Beneficios a los empleados	24
2.18 Provisiones	25
2.19 Reconocimiento de ingresos	25
2.20 Gastos en publicidad	25
2.21 Gastos por seguros de bienes y servicios	26
2.22 Arrendamientos	26
2.23 Estados de flujos de efectivo consolidado	26
3 Gestión de riesgos	27
3.1 Riesgo de crédito	27
3.2 Riesgo de liquidez	28
3.3 Riesgo de mercado	28
4 Estimaciones y juicios contables	29
4.1 Litigios y otras contingencias	29
4.2 Vidas útiles y test de deterioro de activos	29
4.3 Provisión deserción alumnos con crédito aval del estado ley 20.027	30
4.4 Provisión incobrables	30
4.5 Indemnización por años de servicio	30
5 Efectivo y equivalente de efectivo	30
6 Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente	31
7 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	33
8 Inventario	34
9 Impuestos corrientes	34

10	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	35
11	Activos intangibles, netos	35
12	Propiedad, planta y equipos	36
13	Impuestos diferidos	40
14	Pasivos financieros corrientes y no corrientes	41
15	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	43
16	Provisiones por beneficios a los empleados	43
17	Otros pasivos no financieros, corrientes	44
18	Patrimonio neto	45
19	Ingresos de actividades ordinarias	46
20	Costos de ventas	46
21	Gastos de administración	47
22	Resultado financiero	49
23	Otros ingresos y otros egresos	49
24	Contingencias, juicios y otros	50
25	Hechos posteriores	51

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado

31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(en miles de pesos chilenos)

<b>ACTIVOS</b>	<b><u>Nota</u></b>	<b>31.12.2014 M\$</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.171.030	984.555
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	25.198.063	25.282.017
Inventarios	8	1.134.741	875.695
Activos por impuestos, corrientes	9	227.309	211.697
Otros activos no financieros corrientes	10	233.028	254.049
Total activo corriente		<u>27.964.171</u>	<u>27.608.013</u>
<b>Activo No Corriente</b>			
Propiedades, planta y equipos	12	95.762.072	89.211.205
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	2.782.546	1.271.863
Otros activos no financieros no corrientes	10	1.121.177	868.159
Total activo no corriente		<u>99.665.795</u>	<u>91.351.227</u>
Total Activos		<u>127.629.966</u>	<u>118.959.240</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado

31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

(en miles de pesos chilenos)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<u>Nota</u>	<b>31.12.2014</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Pasivos financieros, corrientes	14	12.717.600	10.088.111
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	6.467.376	5.874.241
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	478.647	478.765
Pasivos por impuestos, corrientes	9	298.484	285.536
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	<u>22.350.187</u>	<u>23.212.446</u>
Total pasivo corriente		<u>42.312.294</u>	<u>39.939.099</u>
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Pasivos financieros, no corrientes	14	29.780.028	21.964.835
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	16	2.647.705	1.627.051
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	<u>2.688.062</u>	<u>2.201.207</u>
Total pasivo no corriente		<u>35.115.795</u>	<u>25.793.093</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	18	131.116	131.116
Reservas		(1.229.770)	-
Superávit acumulado	18	<u>51.300.531</u>	<u>53.095.932</u>
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<u>50.201.877</u>	<u>53.227.048</u>
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio neto		<u>50.201.877</u>	<u>53.227.048</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>127.629.966</u>	<u>118.959.240</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Resultados por Función Consolidado

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(en miles pesos)

	<u>Nota</u>	<b>31.12.2014</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	58.415.832	54.390.302
Costo de ventas	(20)	<u>(25.947.481)</u>	<u>(23.554.711)</u>
Margen bruto		32.468.351	30.835.591
Gastos de administración	(21)	(31.001.776)	(28.588.077)
Otros ingresos por función	(23)	72.868	482.449
Ingresos financieros	(22)	338.449	391.322
Costos financieros	(22)	(2.337.222)	(1.755.506)
Otros egresos	(23)	(232.788)	(307.242)
Diferencias de cambio	(22)	21.554	35.109
Resultado por unidad de reajustes	(22)	<u>(1.196.805)</u>	<u>(55.074)</u>
<b>(Déficit) superávit del ejercicio</b>		<b><u>(1.867.369)</u></b>	<b><u>1.038.572</u></b>

### Estado de Resultados Integrales Consolidado

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	<b>31.12.2014</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>
<b>(Déficit) superávit del ejercicio</b>	(1.867.369)	1.038.572
<b>Otros resultados integrales</b>		
Diferencias de conversión	-	-
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios	(892.951)	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	<u>(336.819)</u>	<u>-</u>
Total otros resultados integrales	<u>(1.229.770)</u>	<u>-</u>
<b>Resultado integral total</b>	<b><u>(3.097.139)</u></b>	<b><u>1.038.572</u></b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

### Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

31 de diciembre de 2014 y 2013

(en miles de pesos)

	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Reserva de ganancias (pérdidas) actuariales M\$</b>	<b>Reservas de coberturas de flujos de efectivo M\$</b>	<b>Total otras reservas M\$</b>	<b>Superávit (déficit) acumulados M\$</b>	<b>Total Patrimonio M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2013</b>	131.116	-	-	-	52.057.360	52.188.476
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Superávit del ejercicio	-	-	-	-	1.038.572	1.038.572
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-
Total Resultado Integral	-	-	-	-	1.038.572	1.038.572
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31.12.2013</b>	<b>131.116</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>53.095.932</b>	<b>53.227.048</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Déficit del ejercicio	-	-	-	-	(1.867.369)	(1.867.369)
Otros Resultados Integrales	-	(892.951)	(336.819)	(1.229.770)	-	(1.229.770)
Total resultado integral	-	(892.951)	(336.819)	(1.229.770)	(1.867.369)	(3.097.139)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	71.968	71.968
Total cambios en el patrimonio	-	(892.951)	(336.819)	(1.229.770)	(1.795.401)	(3.025.171)
<b>Saldo final al 31.12.2014</b>	<b>131.116</b>	<b>(892.951)</b>	<b>(336.819)</b>	<b>(1.229.770)</b>	<b>51.300.531</b>	<b>50.201.877</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Consolidado

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(en miles pesos)

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Recaudación por aranceles pregrado y postgrado	54.776.162	52.669.174
Recaudación por actividades de extensión y asesorías	2.608.685	2.143.819
Aportes fiscales	832.366	693.618
Donaciones	1.985.430	777.533
Ingreso por prestación de servicios y venta de bienes	957.692	833.160
Otros cobros por actividades de operación	827.439	104.195
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(25.404.971)	(21.306.854)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(29.026.252)	(26.929.644)
Intereses pagados	(1.217.362)	(532.843)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.392.744)	(2.288.246)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(29.839)	(194.388)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>3.916.606</u>	<u>5.969.524</u>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.399.450)	(8.548.516)
Pagos derivados de contratos de leasing	(4.354.483)	(1.914.276)
Adquisición de intangibles	(1.644.603)	(1.264.380)
Inversión campus clínicos terceros	(524.529)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(10.923.065)</u>	<u>(11.727.172)</u>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Préstamos obtenidos de entidades financieras u otras	19.894.209	13.327.675
Pagos otros préstamos	(12.701.275)	(6.923.252)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	<u>7.192.934</u>	<u>6.404.423</u>
<b>Incremento (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	186.475	646.775
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio</b>	984.555	337.780
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<u>1.171.030</u>	<u>984.555</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

(en miles de pesos)

### Nota 1 -Información General

La Universidad Diego Portales es una fundación de derecho privado sin fines de lucro, cuya personalidad jurídica fue obtenida el 4 de octubre de 1982, mediante escritura pública regida por el Artículo N° 17 del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 del 30 de diciembre de 1980 del Ministerio de Educación Pública.

Con fecha 18 de junio de 1993, el Consejo Superior de Educación certificó que durante el período de acreditación dispuesto por la Ley, la Universidad Diego Portales desarrolló satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual logra la plena autonomía institucional que la habilita para otorgar toda clase de títulos y grados académicos en forma independiente.

Con fecha 30 de septiembre de 2004, la Universidad Diego Portales y la Fundación Centro de Estudios, Servicios y Asesorías Universidad Diego Portales constituyeron la sociedad “Clínica Odontológica UDP S.A.”, cuyo objeto social es desarrollar diversas actividades relacionadas con servicios dentales y ser una sociedad de apoyo al proceso académico que desarrolla la Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad.

Con fecha 19 de diciembre de 2008, la Universidad compró el 51% de la propiedad de la sociedad relacionada “Servicios y Ediciones Universidad Diego Portales Ltda.”, cuyo objeto social es editar, imprimir comprar y comercializar toda clase de publicaciones periódicas y no periódicas.

El domicilio legal y las oficinas principales de Universidad Diego Portales, se encuentra en Av. Manuel Rodríguez Sur N°415.

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2014 alcanza a 2.201 colaboradores que se encuentran incorporados en el segmento educacional, con las características que se señalan a continuación:

Detalle	31.12.2014 N°	31.12.2013 N°
Directivos	64	61
Académicos de Planta	788	760
Académicos a Honorarios	849	841
Personal Administrativo	500	508
Total	2.201	2.170

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

## **Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2014 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros consolidados.

### **2.1) Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados**

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados comprenden el estado de situación financiera clasificado consolidado al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### **2.2) Nuevos pronunciamientos contables**

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos o modificados por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria. Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio, se encuentran detalladas a continuación:

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014.**

	Fecha aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Normas e interpretaciones	
<i>CINIIF 21 "Gravámenes".</i>	1/1/2014
Enmiendas	
Enmienda a <i>NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación",</i>	1/1/2014
Enmienda a <i>NIC 27 "Estados Financieros Separados", NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades"</i>	1/1/2014
Enmienda a <i>NIC 36 "Deterioro del valor de los activos"</i>	1/1/2014
Enmienda a <i>NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición"</i>	1/1/2014

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Universidad y Subsidiarias.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Normas e interpretaciones	
<i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i>	01/01/2018
<i>NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas"</i>	01/01/2016
<i>NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</i>	01/01/2017

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<u>Enmiendas y mejoras</u>	
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados"	01/07/2014
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"	01/01/2016
Enmienda a NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles"	01/01/2016
Enmienda a NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura"	01/01/2016 01/01/2016
Enmienda a NIC 27 "Estados financieros separados"	01/01/2016
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".	
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".	01/01/2016
Enmienda a NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".	01/01/2016
<u>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)</u>	1/07/2014
<u>Emitidas en diciembre de 2013.</u>	
NIIF 2 "Pagos basados en acciones"	
NIIF 3, "Combinaciones de negocios".	
NIIF 8 "Segmentos de operación"	
NIIF 13 "Medición del valor razonable"	
NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles"	
NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" -	

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

Obligatoria para  
ejercicios  
iniciados a partir  
de

---

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera

(2013)

01/07/2014

Emitidas en diciembre de 2013.

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera"

NIIF 3 "Combinaciones de negocios"

NIIF 13 "Medición del valor razonable"

NIC 40 "Propiedades de Inversión"

---

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera

(2014)

01/01/2016

Emitidas en septiembre de 2014.

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas".

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar".

NIC 19, "Beneficios a los empleados".

NIC 34, "Información financiera intermedia"

La Administración estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Universidad y Subsidiarias en el período de su primera aplicación, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos, las que se evaluarán en su oportunidad.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

### **2.3) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Universidad el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Consejo Directivo Superior, en sesión de fecha 10 de julio de 2015, aprobó los presentes estados financieros consolidados.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 4 de éstos estados financieros consolidados, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades. Las subsidiarias presentan condiciones de operación normal, sin embargo sus proyecciones muestran una operación con rentabilidad negativa. Estas subsidiarias son mantenidas como un apoyo importante al proceso académico de la Universidad, razón por la cual esta última ha manifestado su decisión de continuar entregando financiamiento y apoyo operacional y administrativo a sus subsidiarias, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresas en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

### **2.4) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Universidad Diego Portales (matriz) y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los estados financieros de las subsidiarias son preparados al y por los mismos ejercicios que la matriz, aplicando consistentemente las mismas políticas contables.



# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

Para efectos de consolidación, se han eliminado las transacciones efectuadas entre las instituciones consolidadas, así como los saldos que entre ellas existan.

### a) Filiales o subsidiarias

Filiales o subsidiarias son todas las entidades dependientes (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que Universidad Diego Portales tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, que viene acompañado generalmente de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si Universidad Diego Portales controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad Diego Portales y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

El detalle de las entidades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación					
		31.12.2014			31.12.2013		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
99.574.250-0	Clínica Odontológica UDP S.A.	99,99%	-	99,99%	99,99%	-	99,99%
78.339.120-1	Servicios y Ediciones UDP Ltda.	89,00%	-	89,00%	80,00%	-	80,00%
72.546.000-7	Fundación Fernando Fueyo L. (1)	-	-	-	-	-	-
74.011.000-4	Fundación Servicios y Asesor UDP (1)	-	-	-	-	-	-

(1) Estas entidades se consolidan debido a que la Universidad controla los directorios y ejecuta el apoyo administrativo, aun cuando no existe relación de propiedad.

### b) Transacciones con participaciones no controladoras

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas de la Universidad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

### 2.5) Bases de presentación

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

### 2.6) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz y de sus negocios relevantes.

Los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada período como sigue:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	24.627,10	23.309,56
Dólar estadounidense (US\$)	606,75	524,61
Euro (€)	738,05	724,30

### 2.7) Inventarios

Las existencias corresponden básicamente a libros, los que han sido valorizados al costo.

El costo incluye los desembolsos directamente relacionados con la edición de libros. Posteriormente, el costo unitario se determina usando el precio promedio ponderado.

Se ha constituido una provisión por obsolescencia a base de la rotación efectiva de los inventarios. Asimismo, se ha constituido una provisión para ajustar los inventarios a su valor neto de realización.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

## 2.8) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo, son capitalizados durante el período de construcción o adquisición.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

En el caso de existir obras en curso se traspasan propiedades, planta y equipos una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles estimadas en años por clases de activo son las siguientes:

<b>Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>Vida Util Mínima</b>	<b>Vida Util Máxima</b>
Obra gruesa	50	120
Instalaciones	20	50
Terminaciones	10	20
Muebles	3	10
Equipos audiovisuales	3	7
Equipos computacionales	3	7
Mejoras y remodelación	10	10
Equipos de laboratorio	3	7

La Universidad ha definido considerar valor residual para sus bienes inmuebles y sus respectivos componentes, para el resto de los activos se ha considerado que al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de estos activos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustado si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados consolidados. Las bajas de propiedades, planta y equipos corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

### **2.9) Activos intangibles**

Se consideran activos intangibles aquellos intangibles no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el estado de situación financiera consolidado aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que la Universidad Diego Portales y Subsidiarias esperan obtener beneficios económicos futuros.

### **2.10) Deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

### 2.11) Activos financieros

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros disponibles para la venta y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

#### a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

#### b) Préstamos y cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Los préstamos y cuentas a cobrar corrientes son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del estado de situación financiera se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera, los cuales corresponden principalmente a los documentos y cuotas por cobrar correspondiente a colegiaturas por cobrar a sus alumnos, las que se presentan netas a su valor neto recuperable.

La Universidad ha constituido una provisión de incobrables en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que se designan en esta categoría cuando la Administración de la Universidad decide programar el uso de estos recursos en el mediano o largo plazo antes de su vencimiento respectivo. Su valorización se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en patrimonio los cambios de valor. Una vez vendidos los instrumentos la reserva es traspasada a resultados formando parte del resultado del ejercicio en que se realizó la venta de ese instrumento.

Universidad Diego Portales evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

## **d) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que la Universidad tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

### **2.12) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

La Universidad mantiene contratos de derivados, cuyo objetivo es cubrir el riesgo de fluctuación de tipo de cambio dólar asociado a sus obligaciones bancarias.

Todos los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor razonable son registradas en el estado consolidado de resultados como utilidades o pérdidas por valor razonable de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

### **2.13) Efectivo y equivalentes al efectivo**

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, de existir, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenidos en este rubro.

### **2.14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

## 2.15) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los intereses se devengan y registran en resultados como costos financieros en el período de vencimiento respectivo. Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corriente en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan en los pasivos financieros corrientes.

El saldo está compuesto también por la porción de deuda de corto plazo originada por la suscripción de una serie de créditos con el propósito de financiar la compra de activos (bajo modalidad de Leasing Financiero).

## 2.16) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la Universidad no está afecta a Impuesto a la Renta de Primera Categoría. Las subsidiarias Clínica Odontológica UDP S.A y Servicios y Ediciones UDP Ltda., reconocen sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Universidad espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

### **2.17) Beneficios a los empleados**

Los sindicatos de trabajadores mantienen con la Universidad convenios colectivos, dentro de los cuales se les otorga el beneficio de indemnización por años de servicios a todo evento a aquellos colaboradores que cumplan ciertos requisitos como el de antigüedad, por lo cual se reconoce este pasivo a valor actuarial.

Los costos contractuales por beneficios a empleados que califican conforme a la NIC 19 “Beneficios a empleados”, se registran contablemente usando cálculos actuariales determinados en forma independiente. El cálculo actuarial implica variables tales como tasa de descuentos, tasas de rotación, incrementos de renta, tasas de mortalidad y otros beneficios. Las referidas al devengo de intereses implícitos, o debido a pérdidas o ganancias por efectos actuariales, son imputadas a resultados integrales.

La Universidad registra los beneficios otorgados al personal por años de servicio, valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo a los convenios suscritos, con una tasa de descuento del 1,66% anual para el 31 de diciembre de 2014 y del 2,67% anual para el 31 de diciembre de 2013 y considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se efectúa anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad del crédito proyectada. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos de Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto y en el estado de ingresos y gastos integrales, siendo reconocidos en el período en el que se producen.

Por otra parte, la Universidad reconoce un pasivo para los bonos a sus principales ejecutivos, cuando está contractualmente obligada o cuando en la práctica ha creado una obligación implícita, la cual se presenta en el pasivo corriente.



# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

### **2.18) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con crédito con aval del estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.027.

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

### **2.19) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se pueda valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir hacia el grupo y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal como se describen a continuación.

Corresponden principalmente a los ingresos provenientes del pago efectuado por alumnos de pregrado, considerando conceptos tales como matrícula y aranceles de sus respectivas carreras. Las prestaciones de servicios educacionales que se consideran en este rubro, se contratan normalmente al término de un ejercicio o período académico y se realizan durante el semestre o año inmediatamente siguiente, reconociéndose en resultados sobre base devengada.

Bajo el rubro Otros pasivos no financieros corrientes se refleja el ingreso diferido correspondiente a matrículas y aranceles, y que se va reconociendo en resultados (Ingreso de actividades ordinarias) durante el transcurso del ejercicio siguiente cuando se realiza la prestación de los servicios.

### **2.20) Gastos en publicidad**

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

## 2.21) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Universidad son reconocidos en gastos en el momento del pago, dado que los seguros son contratados por el lapso de un año.

## 2.22) Arrendamientos

Los arrendamientos financieros son aquellos en los cuales el arrendador traspasa sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado.

## 2.23) Estado de flujos de efectivo consolidado

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

### a) Efectivo y equivalentes al efectivo

Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

### b) Actividades de operación

Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Universidad y sus Subsidiarias, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

### c) Actividades de inversión

Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

### d) Actividades de financiamiento

Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

## **Nota 3 - Gestión de Riesgos**

La Universidad Diego Portales está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. El Consejo Directivo Superior de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos, la cual es implementada en forma centralizada. A nivel Corporativo, el Consejo Directivo Superior coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

### **3.1) Riesgo de crédito**

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a sus alumnos. Las cuentas por cobrar corresponden a cuotas de colegiaturas, que los alumnos deben pagar mensualmente. El riesgo de crédito, se incorpora en la eventualidad del incumplimiento de pago de los alumnos. La política de la Universidad es no matricular al semestre siguiente a alumnos con deuda morosa superior a tres meses y efectúa las respectivas gestiones de cobro de los alumnos morosos. En cada semestre los alumnos firman un pagaré para reconocer la deuda con la Universidad.

La Universidad tiene debidamente cubierto el no pago de colegiaturas determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad en base a los años de vencimiento de estas cuentas al final del ejercicio.

En cuanto al riesgo respecto del crédito con aval de estado, establecido en la Ley 20.027, la Universidad tiene emitidas garantías según lo que establece la Ley a las instituciones de educación superior, las garantías otorgadas corresponden para el primer año a un 90% del crédito otorgado, para el segundo año un 70% y para el tercer año y siguientes un 60%.

Tomando como base la estructura mencionada anteriormente, la base histórica de deserción y el promedio de crédito solicitado por los alumnos, la Universidad ha determinado una provisión para cubrir el riesgo de las deserciones de los alumnos.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2014 la Universidad mantiene deudas u obligaciones asociadas a una tasa de interés, con instituciones financieras de 4,71% promedio. Los reconocimientos de los resultados están asociados en devengo de los intereses.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

## 3.2) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Universidad enfrente dificultades para cumplir con sus obligaciones tanto financiera, asociadas a la amortización e intereses de créditos, como las asociadas al pago de los gastos corrientes. Los ingresos de la Universidad provienen fundamentalmente de las carreras de pregrado, de los 14.123 alumnos que han mantenido a través de los años un comportamiento de pago bastante uniforme. Por otra parte la admisión (el número de alumnos que ingresa al pregrado cada año) se ha ido gradualmente incrementando, tanto a través de nuevas carreras así como también al aumento de cupo de algunas de las existentes, lo que asegura un crecimiento en el número de estudiantes en los próximos años.

La Universidad cuenta con líneas de crédito tanto de largo como de corto plazo. El nivel de endeudamiento bancario, medido como porcentaje del patrimonio, está alrededor de 0,75, valor que es considerado como conservador por la industria bancaria. Esto ha permitido financiar el plan de inversiones de infraestructura, que incluye el nuevo Campus Huechuraba, la Biblioteca Central y otras construcciones, licitando los créditos con los distintos bancos de la plaza. Igualmente, la disponibilidad de líneas de crédito de corto plazo han permitido financiar los descalces de caja que se producen como consecuencia de la concentración en la recepción de los pagos provenientes del Crédito con Aval del Estado (CAE) los que ingresan en los meses de junio y julio de cada año (en el caso de los renovantes) o en septiembre (alumnos nuevos).

## 3.3) Riesgo de Mercado

Lo constituye la posibilidad de que las fluctuaciones en las variables de mercado, tales como el tipo de cambio, la inflación y la tasa de interés, produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de los flujos, de los activos o a la valorización de pasivos, producto de la nominación de ellos a las variables señaladas.

Riesgo de tipo de cambio: los flujos de la Universidad están nominados en pesos y se reajustan anualmente de acuerdo a la inflación. Lo mismo ocurre en el caso de los gastos (en su mayoría remuneraciones a los trabajadores) con una proporción muy baja de compras en el exterior, que sería lo único afecto a este riesgo.

Riesgo de inflación: tanto los ingresos como los egresos por financiamiento (mayoritariamente nominado en UF) y los gastos por remuneraciones están indexados a la inflación. Los restantes gastos están mayoritariamente nominados en pesos, por lo cual las fluctuaciones en el indicador de la UF afectan de manera uniforme a los ingresos y a los gastos.

Riesgo de tasa de interés: la política de la Universidad establece utilizar tasa fija para todos sus financiamientos por lo que las variaciones en las tasas de interés solo podrán afectar futuros créditos. La Universidad licita todos sus financiamientos de manera de obtener las mejores condiciones disponibles en el momento.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

### **Nota 4 - Estimaciones y Juicios Contables**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, provisión por indemnización por años de servicio, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

#### **4.1) Litigios y otras contingencias**

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Universidad es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

#### **4.2) Vidas útiles y test de deterioro de activos**

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad no realiza test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, plantas y equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

## 4.3) Provisión deserción alumnos con crédito aval del estado Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

## 4.4) Provisión incobrables

La Universidad ha constituido una provisión de incobrable en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro de deudores educacionales y otras cuentas por cobrar.

## 4.5) Indemnización por años de servicio

La Universidad tiene convenido con parte de su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio de acuerdo a cupos definidos.

Esta obligación se determina anualmente a través de especialistas independientes mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera varios factores de cálculo tales como: estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, tasas de rotación, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos.

Cambio en variables a futuro podrían significar que la provisión por indemnización por años de servicio se modifique prospectivamente.

## Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo en Bancos	1.167.123	981.189
Valores negociables	3.907	3.366
<b>Total activos financieros</b>	<b>1.171.030</b>	<b>984.555</b>

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

## Nota 6 -Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente y No Corriente

- a) La composición de los deudores educacionales y otras cuentas por cobrar porción corriente y no corriente es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Matrículas y aranceles pregrado	20.563.742	20.626.666
Matrículas y aranceles postgrado	2.672.207	2.961.593
Cursos y programas extensión	1.063.384	662.031
Prestación de servicios	12.205	3.932
Venta de bienes	213.829	186.678
Otras cuentas y documentos por cobrar	5.327	519
Provisión deudores incobrables	(1.073.333)	(1.157.780)
Transbank	1.472.810	1.395.269
Cuentas por cobrar del personal	41.103	27.214
Anticipo Leasing Huechuraba	-	400.000
Fondos por rendir	193.370	121.995
Otros	33.419	53.900
<b>Total</b>	<b>25.198.063</b>	<b>25.282.017</b>

- b) Provisión deudores incobrables

La Universidad ha provisionado aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperación basada en los resultados de su gestión de cobranza y el porcentaje histórico de recuperación de los documentos pendientes de cobro. Esto incorpora el total de la deuda impaga, respecto de aquellos alumnos que no mantienen contrato de servicios educacionales vigentes y con estados académicos de abandono, renuncia o eliminados.

La subsidiaria Clínica Odontológica UDP S.A. no constituye provisión de incobrables en consideración a que estima que los saldos por cobrar son totalmente recuperables.

La subsidiaria Servicios y Ediciones UDP Ltda. ha provisionado las cuentas por cobrar de dudosa recuperación basada en la antigüedad de estos valores.

La Fundación Fernando Fueyo no constituye provisión de incobrables en consideración a que estima que los saldos por cobrar son totalmente recuperables.

A juicio de la Administración, las provisiones constituidas son suficientes para cubrir el riesgo de irrecuperabilidad asociado a estos activos.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

c) Deudores Educativos por vencer no deteriorados

**Estratificación de Deudores Corrientes por antigüedad**

**Deudores educación superior**

<b>Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos vigentes	20.936.612	21.412.960
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	874.403	713.761
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	487.043	511.715
Saldos vencidos 91 días y más	937.891	949.823
<b>Total sin provisión de deterioro</b>	<b>23.235.949</b>	<b>23.588.259</b>

**Otros Deudores**

<b>Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos vigentes	722.968	399.671
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	33.948	119.168
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	130.514	91.377
Saldos vencidos 91 días y más	401.988	242.425
<b>Total sin provisión de deterioro</b>	<b>1.289.418</b>	<b>852.641</b>

d) El movimiento de la provisión por deterioro es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>Corriente</b>	
	<b>Deterioro</b>	<b>Deterioro</b>
	<b>Deudores</b>	<b>Otros</b>
	<b>Educativos</b>	<b>Deudores</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Aumentos (disminuciones) período	837.745	119.598
Montos castigados	103.741	96.005
<b>Saldo final al 31.12.2013</b>	<b>941.486</b>	<b>215.603</b>
Aumentos (disminuciones) período	-	45.558
Montos castigados	(129.314)	-
<b>Saldo final al 31.12.2014</b>	<b>812.172</b>	<b>261.161</b>

Al 31 de diciembre de 2014 se castigaron directamente contra la provisión, deudores por servicios educativos y facturas por cobrar de extensión y otras cuentas por cobrar por un monto neto de M\$ 129.314 (M\$ - en 2013). Por otra parte, en 2014 no hubo incrementos en la provisión de incobrables (M\$ 189.568 al 31 de diciembre de 2013, que fue reconocido como gastos del ejercicio en el estado de resultados consolidado).



# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

## Nota 7-Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones entre la Universidad y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

### 7.1) Personal clave de la Universidad

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por un Directorio compuesto por ocho consejeros.

#### a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y sus Consejeros y miembros de la Alta Administración.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados no se efectuaron transacciones entre la Universidad y sus Consejeros, miembros de la Alta Administración. No existen garantías constituidas a favor de los Consejeros y la Alta Administración.

#### b) Remuneración del Consejo Directivo

En la junta del Consejo Directivo, se acordó fijar como remuneración mensual para los Consejeros de la Universidad para el ejercicio 2014 y 2013 la suma de 120 Unidades de Fomento para el Presidente, 110 UF para el Secretario y UF 100 para los restantes Consejeros. Durante los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados, las remuneraciones pagadas a los Consejeros ascienden a los montos detallados a continuación:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Consejeros	310.325	290.570
Total	<u>310.325</u>	<u>290.570</u>

#### c) Remuneración global de la Alta Administración que no son Consejeros

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La Alta Administración de la Universidad incluye al Rector, Secretario General, Director de Estudios y Desarrollo, Vicerrector Nacional de sedes, Vicerrector Académico de Pregrado, Vicerrector de Administración y Finanzas, Vicerrector de Extensión y Vicerrector de Innovación y Postgrado. En el rubro también se incluye al rol ejecutivo de la Administración de la Universidad.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

Las remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 ascendieron a M\$ 4.409.907 (M\$3.911.403 en el 2013).

### Nota 8- Inventarios

El detalle de las partidas incluidas bajo este rubro, al 31 de diciembre de 2014y 2013 es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Libros publicados	1.480.252	1.276.322
Insumos Clínicos	26.331	-
Provisión obsolescencia y valor neto de realización	(371.842)	(400.627)
Total neto	1.134.741	875.695

La Subsidiaria Servicios y Ediciones UDP Ltda. efectúa provisiones por los libros publicados, atendiendo al hecho de que algunos títulos no presentan ventas en el último año, esto es lo que se denomina provisión por obsolescencia. Adicionalmente, se han efectuado provisiones por los libros enviados en consignación a otras librerías, dado que pueden existir diferencias de inventario.

### Nota 9- Impuestos Corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes se detallan a continuación:

Activos por Impuestos Corrientes	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Gastos de capacitación	220.815	198.379
Pagos provisionales mensuales (Servicios y Ediciones UDP Ltda.)	6.020	13.318
Otros impuestos	474	-
Total	227.309	211.697

Pasivos por Impuestos Corrientes	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
IVA	9.834	8.330
Impuesto de segunda categoría	288.650	268.215
Otros	-	8.991
Total	298.484	285.536

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

## Nota 10-Otros Activos No Financieros Corriente y No Corriente

El detalle de los Otros activos no financieros corriente es el siguiente:

<b>Otros Activos no Financieros Corrientes</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Inversión en Campus Clínico (1)	233.028	198.059
Derechos de autor anticipados	-	55.468
Otros activos	-	522
<b>Total</b>	<b>233.028</b>	<b>254.049</b>

<b>Otros Activos no Financieros no Corrientes</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Garantías por contratos	18.317	18.844
Acciones Chilectra S.A. (aportes financieros reembolsables)	9.934	9.934
Comisión Reprogramación Créditos	75.208	113.164
Inversión Campus Clínico (1)	1.017.718	726.217
<b>Total</b>	<b>1.121.177</b>	<b>868.159</b>

(1) Representa la inversión que ha realizado la Universidad para la habilitación de instalaciones en el Hospital de Carabineros de Chile (Dipreca), institución en que los alumnos de la Facultad de Medicina desarrollan su práctica profesional. Adicionalmente, en 2014 se celebró una alianza estratégica de apoyo interinstitucional en materias docentes, asistenciales, de capacitación, investigación y de desarrollo general para satisfacer las necesidades del Gobierno local y Municipio, en la perspectiva de potenciar el desarrollo de una comuna saludable. Estas inversiones son amortizadas en un plazo de 5 años.

## Nota 11- Activos Intangibles distintos de la plusvalía

El detalle y movimiento del activo intangible se muestra a continuación:

<b>Activo Intangible</b>	<b>31.12.2014</b>			<b>31.12.2013</b>		
	<b>Valor Bruto</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Valor Neto</b>	<b>Valor Bruto</b>	<b>Amortización Acumulada</b>	<b>Valor Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Licencias software	2.908.983	(126.437)	2.782.546	2.119.943	(848.080)	1.271.863
<b>Saldo final</b>	<b>2.908.983</b>	<b>(126.437)</b>	<b>2.782.546</b>	<b>2.119.943</b>	<b>(848.080)</b>	<b>1.271.863</b>

El movimiento del activo intangible es el siguiente:

	<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>
	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2013	39.111
Adiciones	1.264.380
Desapropiaciones del período	(2.041)
Amortizaciones del ejercicio	(29.587)
<b>Saldo al 31.12.2013</b>	<b>1.271.863</b>
Adiciones	1.644.603
Amortizaciones del ejercicio	(133.920)
<b>Saldo final al 31.12.2014</b>	<b>2.782.546</b>

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

## Nota 12- Propiedades, Planta y Equipos

a) La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

<b>Propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>	<b>31.12.2014 M\$</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>
Terrenos	22.720.660	22.000.660
Total terrenos	22.720.660	22.000.660
Construcciones y obras infraestructura	34.863.104	34.932.450
Total construcciones y obras infraestructura	34.863.104	34.932.450
Obras en construcción	1.873.594	1.055.296
Total obras en construcción	1.873.594	1.055.296
Maquinarias y equipos	3.171.578	3.177.883
Total maquinarias y equipos	3.171.578	3.177.883
Muebles y útiles	951.793	1.032.623
Total muebles y útiles	951.793	1.032.623
Activos en leasing	31.117.957	25.791.695
Total activos en leasing	31.117.957	25.791.695
Otros activos fijos	1.063.386	1.220.598
Total otros activos fijos	1.063.386	1.220.598
Total activos fijos netos	95.762.072	89.211.205

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

<b>Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>	<b>31.12.2014 M\$</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>
Terrenos	22.720.660	22.000.660
Total terrenos	22.720.660	22.000.660
Construcciones y obras infraestructura	38.791.311	37.554.673
Total construcciones y obras infraestructura	38.791.311	37.554.673
Obras en construcción	1.873.594	1.055.296
Total obras en construcción	1.873.594	1.055.296
Maquinarias y equipos	6.263.809	5.096.692
Total maquinarias y equipos	6.263.809	5.096.692
Muebles y útiles	1.629.756	1.473.275
Total muebles y útiles	1.629.756	1.473.275
Activos en leasing (1)	31.969.229	26.220.303
Total activos en leasing	31.969.229	26.220.303
Otros activos fijos	2.193.553	1.944.453
Total otros activos fijos	2.193.553	1.944.453
<b>Total activos fijos bruto</b>	<b>105.441.912</b>	<b>95.345.352</b>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

<b>Propiedades, Planta y Equipos, Depreciación</b>	<b>31.12.2014 M\$</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>
Construcciones y obras infraestructura	3.928.207	2.622.223
Total construcciones y obras infraestructura	3.928.207	2.622.223
Maquinarias y equipos	3.092.231	1.918.809
Total maquinarias y equipos	3.092.231	1.918.809
Muebles y útiles	677.963	440.652
Total muebles y útiles	677.963	440.652
Activos en leasing	851.272	428.608
Total activos en leasing	851.272	428.608
Otros activos fijos	1.130.167	723.855
Total otros activos fijos	1.130.167	723.855
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>9.679.840</b>	<b>6.134.147</b>

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

b) A continuación se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2014 y 2013:

	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Obras en construcción	Maquinarias y Equipos	Muebles y útiles	Activos en Leasing	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Adiciones	3.545.660	11.020	606.664	1.505.081	399.030	2.286.455	194.606	8.548.516
Transferencias	(2.783.915)	741.144	(1.148.554)	-	-	3.191.325	-	-
Depreciación	-	(1.304.825)	-	(956.813)	(248.925)	(263.747)	(334.715)	(3.109.025)
Saldo final al 31.12.2013	22.000.660	34.932.450	1.055.296	3.177.883	1.032.623	25.791.695	1.220.598	89.211.205
Adiciones	720.000	262.098	1.792.838	1.148.709	176.721	5.702.712	299.084	10.102.162
Transferencias	-	974.540	(974.540)	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(1.305.984)	-	(1.155.014)	(257.551)	(376.450)	(456.296)	(3.551.295)
Saldo final al 31.12.2014	22.720.660	34.863.104	1.873.594	3.171.578	951.793	31.117.957	1.063.386	95.762.072

## UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

#### c) Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2013 no existen indicios que alguna de las UGES presenten deterioro.

#### d) Arrendamiento financiero (Leasing)

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 de los activos bajo arrendamiento financiero es el siguiente:

<b>Activos bajo arrendamiento financiero, neto</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Mobiliario en leasing	583.537	611.786
Bienes inmuebles	23.769.807	18.325.296
Terrenos	6.854.613	6.854.613
Total	<u>31.117.957</u>	<u>25.791.695</u>

El detalle de los activos en leasing es el siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>Valor Libro del Activo</b>
	<b>M\$</b>
Biblioteca Central	5.856.080
Campos Huechuraba	14.793.881
Edificio Aulario	6.958.495
Facultad de Arquitectura	3.509.501
Total	<u>31.117.957</u>

Se incluye también en este rubro un monto de M\$ 1.925.586 que corresponde al valor cancelado hasta la fecha por el Banco BBVA por la construcción de un nuevo edificio de la Facultad de Arquitectura. Este bien raíz será financiado con un contrato de leasing a 103 meses y el monto que se activó corresponde al grado de avance de la obra al 31 de diciembre de 2014 y que se espera esté terminada en el primer semestre de 2015.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

## Nota 13 - Impuestos Diferidos

Según lo establecido en la NIC 12, a continuación se presenta la posición neta de activos y pasivos por impuestos diferidos:

### Posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos por impuestos diferidos	789.699	593.525
Provisión valuación	(789.699)	(593.525)
Posición neta impuestos diferidos	-	-

La posición neta presentada tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes, las cuales a nivel consolidado permiten presentarse bajo los siguientes conceptos:

Activos por Impuesto Diferido	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión obsolescencia	82.509	80.126
Provisión deudores incobrables	17.564	7.333
Provisión vacaciones	2.979	2.794
Pérdida tributaria	686.647	503.272
Provisión valuación	(789.699)	(593.525)
Total	-	-



# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

## Nota 14 - Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

### a) Corrientes

- Los saldos registrados en bancos e instituciones financieras al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Institución	Capital Adeudado		Tipo de Moneda	Tasa de Interés del Período %	Intereses		Saldo Deuda		
	31.12.2014	31.12.2013 M\$			Devengados	No Pagados	31.12.2014	31.12.2013	
Banco Santander	504.555	810.686	-	Pesos	5,48	331	-	504.886	810.686
Banco Santander	1.066.221	664.066	-	UF	4,69	9.797	-	1.076.018	664.066
Banco Corpbanca	316.166	15.608	-	Pesos	5,28	826	-	316.992	15.608
Banco BCI	334.893	40.240	-	Pesos	4,50	8.954	-	343.847	40.240
Banco BCI	-	280.600	-	UF	-	-	-	-	280.600
Banco de Chile	3.419.510	346.963	-	Pesos	4,89	6.408	-	3.425.918	346.963
Scotiabank	900.000	1.500.000	-	Pesos	5,04	3.884	-	903.884	1.508.600
Banco Estado	3.463.785	3.463.785	-	Pesos	4,32	25.892	-	3.489.677	3.605.800
Banco Security	173.499	234.288	-	Pesos	-	-	-	173.499	234.288
Banco BBVA	-	500.000	-	Pesos	-	-	-	-	500.850
<b>Subtotal</b>	<b>10.178.629</b>	<b>7.856.236</b>	<b>-</b>			<b>56.092</b>	<b>-</b>	<b>10.234.721</b>	<b>8.007.701</b>

- El detalle de las obligaciones por arrendamientos financieros con vencimiento a corto plazo es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Obligaciones por arrendamientos	3.324.426	2.932.735
(Intereses diferidos)	(841.547)	(852.325)
<b>Subtotal</b>	<b>2.482.879</b>	<b>2.080.410</b>
	<b>31.12.2014 M\$</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>
<b>Total Pasivos financieros, corrientes</b>	<b>12.717.600</b>	<b>10.088.111</b>

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

### b) No Corrientes

- Los saldos registrados en bancos e instituciones financieras no corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Institución	Tipo de Moneda	Montos Total			Tasa interés promedio %	Monto Total	
		Hasta 2 años	3-5 años	10 años		31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Banco Santander	Pesos	-	-	-	-	-	167.288
Banco Santander	UF	1.076.801	2.336.254	2.493.494	4,69	5.906.549	2.491.377
Banco BCI	UF	300.000	900.000	1.225.000	4,00	2.425.000	-
Banco de Chile	Pesos	210.000	262.500	-	6,85	472.500	682.500
Banco BBVA	Pesos	-	-	-	4,15	-	-
Banco Corpbanca	Pesos	17.717	53.151	133.424	4,78	204.292	202.839
<b>Subtotal</b>		<b>1.604.518</b>	<b>3.551.905</b>	<b>3.851.918</b>		<b>9.008.341</b>	<b>3.544.004</b>

- El detalle de las obligaciones por arrendamientos financieros con vencimiento a largo plazo es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Obligaciones por arrendamientos (Intereses diferidos)	23.307.609 (2.535.922)	21.274.624 (2.853.793)
<b>Subtotal</b>	<b>20.771.687</b>	<b>18.420.831</b>
	<b>31.12.2014 M\$</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>
<b>Total Pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>29.780.028</b>	<b>21.964.835</b>

### c) El detalle de las obligaciones por arrendamientos es el siguiente:

Descripción	Nombre del acreedor	Tasa de interés anual	Moneda	Vencimiento Final	Saldo por Pagar M\$
Biblioteca Central	Banco Santander	6,94%	Pesos UF	Febrero 2020	3.408.968
Campos Huechuraba	Banco Santander	3,91%	UF	Septiembre 2022	11.791.587
Edificio Aulario	Banco Corpbanca	4,11%	UF	Noviembre 2022	4.804.389
Facultad de Arquitectura	Banco BBVA	4,60%	UF	Noviembre 2023	3.249.622
<b>Total</b>					<b>23.254.566</b>

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

### Nota 15 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

<b>Cuentas por pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Facturas por pagar	3.363.082	2.913.488
Otros	324.672	194.055
Otras cuentas y documentos por pagar	988.754	1.063.782
Provisión vacaciones	1.343.677	1.308.865
Cotizaciones previsionales	447.191	394.051
<b>Total</b>	<b>6.467.376</b>	<b>5.874.241</b>

### Nota 16 - Provisiones por Beneficios a los Empleados corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes;

<b>Beneficios a los Empleados</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión beneficios (a)	478.647	478.765
Indemnización años de servicio (b)	2.647.705	1.627.051
<b>Total</b>	<b>3.126.352</b>	<b>2.105.816</b>

### Movimiento de la Provisión Indemnización Años de Servicio

<b>Beneficios a los Empleados</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo de apertura	1.627.051	1.537.100
Cargo a resultados del período	435.760	255.330
Pagos efectuados	(308.058)	(37.826)
Pérdidas actuariales	892.952	(127.553)
<b>Total</b>	<b>2.647.705</b>	<b>1.627.051</b>

#### a) Provisión beneficios

Corresponde a otros beneficios otorgados al personal en los contratos y convenios colectivos los cuales son reconocidos en base devengada.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

### b) Indemnización años de servicio

La Universidad registra la obligación contraída para cancelar la indemnización de algunos trabajadores, de acuerdo a los cupos definidos en el convenio colectivo firmado con su personal.

La Universidad registra un pasivo por el pago de indemnizaciones por años de servicio derivado de los acuerdos colectivos suscritos con los sindicatos de los trabajadores, el cual consta de un pago a efectuar en caso de retiro voluntario por un monto máximo de 5 sueldos en base a los años trabajados para la Institución, adicionalmente la Universidad registra un pasivo por las indemnizaciones a pagar en el caso de retiro por jubilación de los empleados que cumplan con la edad legal y que efectivamente se pensionen, por un monto que alcanza a un mes de sueldo por cada año trabajado.

Esta obligación se determina anualmente a través de especialistas independientes mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio (unidad del crédito proyectada), método que considera varios factores de cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, tasas de rotación, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos.

El valor resultante es presentado a valor actual utilizando los métodos de beneficios devengados por los años de servicio y es revisada una vez al año.

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 de un 1,66%, y 2,67% respectivamente, correspondiente a la tasa BCP a los 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

### Nota 17 - Otros Pasivos No Financieros, Corrientes

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los Otros Pasivos no financieros son los siguientes:

<b>Otros Pasivos no Financieros, Corrientes</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Matrículas diferidas pregrado	20.100.306	20.445.059
Matrículas diferidas postgrado	1.681.614	2.176.301
Aportes recibidos	568.267	565.378
Otros ingresos diferidos	-	25.708
<b>Total</b>	<b>22.350.187</b>	<b>23.212.446</b>

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

<b>Otros Pasivos no Financieros, No Corrientes</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión por deserción académica (1)	1.853.000	1.804.000
Obligaciones por operaciones swap (2)	835.062	397.207
<b>Total</b>	<b>2.688.062</b>	<b>2.201.207</b>

(1) En el marco de la Ley 20.027 y sus reglamentos, por la cual la Universidad se compromete como deudor indirecto por aquellos créditos suscritos por alumnos acogidos al beneficio de este cuerpo legal, se constituyó una provisión por deserción académica. (Ver Nota 2.18)

(2)

Tipo Derivado	Tipo de Contrato	Valor De Contrato	Plazo de vencimiento	Item específico	Descripción de los Contratos				Activos/Pasivos	Cuenta contable que afectan		
					Posición Compra/venta	Nombre	Monto	valor de la partida		Efecto en Resultado		
										Realizado (cargo /abono)	No Realizado	
Swap	Cobertura	252.879,26	01-01-2020	UF	C	Pasivo Bancario	4.140.815	4.140.815	Otros Activos	-	-	349.560
Swap	Cobertura	49.875,61	03-01-2020	UF	C	Pasivo Bancario	168.714	168.714	Otros Activos	-	-	12.530
Swap	Cobertura	61.435,98	29-03-2018	UF	C	Pasivo Bancario	826.516	826.516	Otros Activos	-	-	126.710
Swap	Cobertura	118.905,40	08-01-2024	UF	C	Pasivo Bancario	2.725.000	2.725.000	Otros Activos	-	-	346.262
Total												835.062

### Nota 18 - Patrimonio Neto

El patrimonio incluye capital emitido, otras reservas y resultados acumulados.

#### Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la Administración del patrimonio de la Universidad. Los objetivos de la Universidad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

El patrimonio de la Universidad se encuentra conformado con:

- Los aportes que le hagan el Fisco, las Municipalidades y otras entidades Estatales, semiestatales o privadas a través de donaciones, aportes para proyectos o del aporte fiscal indirecto, correspondiente a la matrícula de los alumnos con mejor puntaje en la PSU.
- Las erogaciones con fines específicos hechas por personas naturales jurídicas, nacionales o extranjeras.
- Las entradas que reciba por concepto de asesorías, prestaciones de servicios y enseñanza en la que no podrá existir fin de lucro.
- Los aportes que hagan los gobiernos, entidades extrajeras y organismos internacionales respetando los procedimientos que para ese fin fijan las Leyes chilenas.
- Los demás bienes que adquiera a cualquier título.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

### Nota 19 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se detallan a continuación:

Concepto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Aranceles de Pregrado (1)	48.528.804	45.922.488
Aranceles de Postgrado (2)	4.222.941	3.890.439
Ingresos de cursos y programas de extensión	2.364.261	1.671.144
Aportes fiscales (3)	832.366	693.618
Donaciones	1.029.665	1.309.023
Prestación de servicios	521.105	211.450
Venta de Bienes	537.742	320.010
Otros Ingresos	378.948	372.130
Total	<u>58.415.832</u>	<u>54.390.302</u>

- (1) En este rubro se presentan los ingresos percibidos según los criterios mencionados en la Nota 2.19. Este monto se presenta neto de las becas y descuentos otorgados directamente por la Universidad Diego Portales a sus alumnos y funcionarios por conceptos de excelencia académica, alimentación y movilización entre otros por un total de M\$ 5.337.174 en 2014 y M\$ 4.594.836 en 2013.
- (2) Este monto se presenta neto de las becas y descuentos otorgados directamente por la Universidad Diego Portales a sus alumnos y funcionarios por un total de M\$ 1.372.748 en 2014 y M\$1.946.874 en 2013.
- (3) Bajo este rubro se encuentran aportes fiscales indirectos y aportes especiales por un monto de M\$ 832.366 para el año 2014 y M\$ 693.618 para el año 2013.

### Nota 20- Costos de Venta

Los costos de venta al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Costo de Venta por Función	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Remuneraciones Académicos de planta	13.762.518	12.875.248
Remuneraciones Académicos a plazo fijo	425.671	405.582
Honorarios Académicos	9.154.366	8.471.346
Leyes sociales y seguros de cesantía	476.214	425.600
Colación del personal	-	1.805
Bonificación anual del personal	203.872	177.826
Beneficios por retiro/indemnización por años de servicio	694.581	380.082
Otros gastos por remuneraciones	363.504	175.768
Costo de Ventas Libros	571.358	521.083
Servicios de la Explotación	66.149	58.352
Personal de la operación a honorarios	229.248	62.019
Total	<u>25.947.481</u>	<u>23.554.711</u>

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

### Nota 21 - Gastos de Administración

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

#### a) Remuneraciones

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Directivos(1)	4.279.185	3.911.403
Administrativos de planta	5.078.815	4.113.018
Administrativos a plazo fijo	189.705	294.850
Administrativos a honorarios	723.342	651.947
Leyes sociales y seguros de cesantía	256.658	239.196
Beneficios por retiro/indemnización por años de servicio	359.394	150.547
Colación personal	634.925	546.348
Bonificación anual personal	168.052	146.781
Otros gastos por remuneraciones(2)	1.136.313	1.075.721
Total	<u>12.826.389</u>	<u>11.129.811</u>

(1) En este ítem incluye dieta de los miembros del Consejo Directivo Superior y contratos de trabajo de: Directivos Superiores, Decanos y Directivos de Casa Central (64 personas en 2014 y 61 personas en 2013).

(2) En este ítem se incluyen las siguientes partidas:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Asignación movilización personal administrativo	352.806	304.421
Bono navidad personal (Rol general)	177.250	125.662
Bono vacaciones personal ( Rol general)	107.161	94.924
Aporte seguro personal ( Rol general y directivo)	138.382	100.298
Bono fiestas patrias (Rol general)	149.864	111.393
Otros ( Beneficios contratos colectivos)	210.850	339.023
Total	<u>1.136.313</u>	<u>1.075.721</u>

#### b) Bienes de consumo y servicios

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Servicios básicos	899.345	810.758
Servicios externalizados	4.710.439	3.860.520
Materiales e insumos	263.244	267.442
Insumos técnicos	326.951	327.791
Impresión y encuadernación	138.334	249.059
Fotocopias y reproducciones	162.794	172.154
Suscripciones diarios y revistas	187.769	192.947
Insumos computacionales	54.821	23.097
Total	<u>6.743.697</u>	<u>5.903.768</u>

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

### c) Gastos de venta

	2014 M\$	2013 M\$
Publicidad para pregrado	573.836	686.728
Publicidad para postgrado	125.439	192.351
Publicidad para programas de extensión	154.448	86.223
Total	<u>853.723</u>	<u>965.302</u>

### d) Gastos de Administración

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Arriendo bienes inmuebles	176.499	191.394
Otros arriendos	525.110	383.841
Mantenimiento y reparación edificios	1.806.460	1.999.823
Gastos de inversión	568.210	747.847
Gastos varios	278.972	659.630
Atención a terceros	466.845	573.561
Alojamiento y pasajes	701.638	594.553
Alimentos y bebidas	555.601	524.837
Mantenimiento y reparación equipos	186.398	269.768
Perfeccionamiento	77.926	83.641
Seguro de bienes	114.016	109.200
Otros gastos de administración	1.054.555	890.124
Total	<u>6.512.230</u>	<u>7.028.219</u>

### e) Incobrables, depreciación y amortización

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Incobrables	175.570	323.424
Provision CAE	195.812	98.941
Depreciación y amortización	3.685.215	3.138.612
Castigos	9.140	-
Total	<u>4.065.737</u>	<u>3.560.977</u>
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b><u>31.001.776</u></b>	<b><u>28.588.077</u></b>



# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

### Nota 22 – Resultado Financiero

	<b>31.12.2014</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>
Ingresos financieros	338.449	391.322
Intereses por obligaciones financieras	(2.337.222)	(1.755.506)
Diferencias de cambio	21.554	35.109
Reajustes por obligaciones financieras	(1.196.805)	(55.074)
Total resultado financiero	<u>(3.174.024)</u>	<u>(1.384.149)</u>

### Nota 23 – Otros ingresos y otros egresos

#### a) Otros ingresos

	<b>31.12.2014</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>
Arriendo inmuebles	28.574	20.670
Multas bibliotecas	20.103	18.293
Ajuste diferencia créditos bancos	-	206.857
Reverso provisión de gastos	-	151.553
Otros ingresos	24.191	85.076
Total	<u>72.868</u>	<u>482.449</u>

#### b) Otros egresos

	<b>31.12.2014</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>
Aportes a Otras instituciones	(231.737)	(222.183)
Castigo propiedades, planta y equipos	(1.051)	(33.469)
Otros	-	(46.590)
Total	<u>(232.788)</u>	<u>(307.242)</u>

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

### **Nota 24-Contingencias, Juicios y Otros**

#### **24.1) Créditos con aval del estado**

Para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursen estudios superiores con crédito con garantía estatal y de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su reglamento, la Universidad Diego Portales mantiene dos boletas de garantía con pagaré tomadas con los Bancos Corpbanca y BCI por un valor de UF 54.145,95 y UF 14.721,78, respectivamente. Por otra parte y por este mismo concepto, según lo establecido en esta Ley, la Universidad mantiene fianza con bancos comerciales por un monto de M\$ 18.511.611.

Para garantizar el fiel cumplimiento de las capacitaciones y/o estudios que se prestan a terceros, la Universidad Diego Portales ha entregado boleta de garantía bancarias con pagaré por un monto que al 31 de diciembre de 2014 alcanza M\$1.270.580 (M\$1.646.392 en 2013).

#### **24.2) Contingencias legales**

##### **Ley de Financiamiento de Educación Superior**

Con fecha 11 del mes de junio de 2005 se publicó en el Diario Oficial la nueva Ley de Financiamiento de Educación Superior para los alumnos que se encuentren matriculados en Centros de Formación Técnica, Institutos Profesionales y Universidades. Los requisitos exigidos a las instituciones de educación superior que establece la referida Ley son cumplidos en su totalidad por la Universidad Diego Portales. La Universidad Diego Portales, deberá entregar una garantía por deserción académica, entendiendo por ésta, cuando el alumno, sin justificación, abandona los estudios durante 12 meses consecutivos.

La Universidad Diego Portales, durante los procesos de matrícula 2006-2014 ha aceptado respaldar a 6.910 alumnos para que puedan acceder a este sistema de financiamiento.

#### **24.3) Juicios**

Al 31 de diciembre de 2014, Universidad Diego Portales y Subsidiarias no mantienen juicios pendientes.

# UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2014 y 2013

### 24.4) Hipotecas y gravámenes

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Universidad mantenía vigentes las siguientes hipotecas, gravámenes y garantías otorgadas a Instituciones Financieras, las que comprenden la prohibición de gravar, enajenar, arrendar y celebrar actos y contratos sobre dichos bienes. El valor libros de los bienes es el siguiente:

Institución Acreedora	Propiedad	Hipoteca			Prohibiciones			Repertorio		Valor libros	
		Fojas	Número	Año	Fojas	Número	Año	Número	Año	2014 M\$	2013 M\$
Banco Crédito e Inversiones	Vergara 234-240	46472	38431	1999	-	-	-	-	-	3.470.222	3.679.211
	Vergara 226 al 230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vergara 466	52954	43591	2002	41203	40861	2002	75025	2002	670.161	710.520
			43592								
Santander	Vergara 261	6039	5975	2000	4592	5371	2000	7757	2000	3.001.962	3.134.747
	Ejército 441	-	-	-	-	-	-	-	-	2.229.737	2.321.258
	Ejército 141 -143	-	-	-	-	-	-	-	-	1.219.484	1.384.161
	Vergara 208 - 210	-	-	-	-	-	-	-	-	836.544	869.882
	Vergara 432 - 438 - 446	47522	34929	2001	38262	32859	2001	58309	2001	2.550.088	2.580.548
	Ejército 412	7234	6326	1997	5283	5586	1997	19264	1997	1.322.325	1.338.120
		961	611	-	1523	1068	-	2906	-	-	-
	Manuel Rodríguez 361 - 369	41065	33772	2000	33865	32814	2000	58763	2000	2.450.955	2.551.556
	Total									17.751.478	18.570.003

### Nota 25 - Hechos Posteriores

A juicio de la Administración, entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero-contable que afecten la presentación de los mismos.